

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 รายการและมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สินถาวรหลัก	มูลค่า (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (บาท)
ทรัพย์สินหลัก:			
- ที่ดิน	126.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- สิ่งก่อสร้าง	143.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- เครื่องจักร – อุปกรณ์	904.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- เครื่องใช้สำนักงาน	21.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- ยานพาหนะ	16.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- อาคารระหว่างก่อสร้าง	542.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	1,754.4		
ทรัพย์สินรับโอนภายใต้สัญญาว่าร่วมดำเนินการ:			
- ที่ดิน	21.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- สิ่งก่อสร้าง	139.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- เครื่องจักร – อุปกรณ์	165.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- เครื่องใช้สำนักงาน	2.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- ยานพาหนะ	4.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	333.0		
รวมมูลค่าทรัพย์สินถาวรหลักสุทธิ	2,087.4		

โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 รายการและมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท (ตามงบการเงินรวม) มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,064.3 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทที่มีมูลค่าสุทธิประมาณ 1,748.7 ล้านบาท และสินทรัพย์ที่รับโอนภายใต้สัญญาว่าร่วมดำเนินการที่มีมูลค่าสุทธิประมาณ 315.6 ล้านบาท

• รายละเอียดการเอาประกันภัยทรัพย์สิน

ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองการเสี่ยงภัยในทรัพย์สินของบริษัทนั้น บริษัทได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เป็นทรัพย์สินสำคัญที่ใช้ในการประกอบกิจการของบริษัท ตัวอย่างเช่น อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำข่าว ทรัพย์สินที่ติดตั้งในรถถ่ายทอดโทรทัศน์ อาคารสถานีวิทยุ อุปกรณ์เครื่องส่งโทรทัศน์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง สิ่งของภายใน อุปกรณ์สถานีโทรทัศน์ สถานีวิทยุ และสถานีวิทยุกระจายเสียงเป็นต้น โดยระยะเวลาการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามกฎหมายมีกำหนด 1 ปี เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2547 เวลา 00.01 น. สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เวลา 24.00 น.

โดยกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินดังกล่าว กำหนดข้อยกเว้นความรับผิดชอบของบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ไว้หลายประการด้วยกัน ตัวอย่างเช่น ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องจากการออกแบบ การใช้วัสดุ หรือฝีมือแรงงาน การกระทำอันมีลักษณะล้อ โกงหรือไม่ซื่อสัตย์ต่อผู้เอาประกันภัยหรือทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือความเสียหายอันมีสาเหตุมาจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย หรือเป็นความเสียหายอันเป็นผลมาจากสงคราม หรือการทำลายทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าพนักงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย เป็นต้น ทั้งนี้ สาระสำคัญของกรมธรรม์ประกันภัยที่บริษัททำไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นดังนี้

เลขที่กรมธรรม์	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	จำนวนเงินเอาประกัน	สาระสำคัญของการคุ้มครอง	ระยะเวลาเอาประกัน
กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน / กรมธรรม์เลขที่ ARI.MC04/000006	อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำข่าว นำออกนอกสถานที่	ไม่เกิน 3,000,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง	ความสูญเสียหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดหมายใด ๆ รวมถึงการจลาจลและนัดหยุดงาน การกระทำอย่างป่าเถื่อนหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การชิงทรัพย์หรือปล้นทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และให้ความคุ้มครองรวมถึงขณะที่ผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยนำติดตัวไปเพื่อใช้งานนอกสถานที่และขณะอยู่ระหว่างการเดินทาง	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547
กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน / กรมธรรม์เลขที่ ARI.MC04/000007	วิทยุ โทรศัพท์มือถือ และแท็บเล็ตพกพา	4,554,873.21	ความสูญเสียหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดหมายใด ๆ รวมถึงการจลาจลและนัดหยุดงาน การกระทำอย่างป่าเถื่อนหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ ชิงทรัพย์หรือปล้นทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547
กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน / กรมธรรม์เลขที่ ARI.MC04/000008	1. ทรัพย์สินที่ติดตั้งในรถถ่ายทอดโทรทัศน์ รถถ่ายทอดวิทยุ และรถถ่ายทอดข่าว	151,641,941.29	ความสูญเสียหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยเกิดจากชนหรือคว่ำ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า การระเบิด น้ำท่วม เปียกน้ำ การจลาจลและนัดหยุดงาน การกระทำอย่างป่าเถื่อนหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรม ชิงทรัพย์หรือปล้น	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547

เลขที่กรมธรรม์	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	จำนวนเงินเอาประกัน	สาระสำคัญของการคุ้มครอง	ระยะเวลาเอาประกัน
	2. ทรัพย์สินที่ต้องนำออกนอกสถานที่ของบริษัท (รายละเอียดของทรัพย์สินเป็นไปตามบัญชีทรัพย์สินของบริษัทและเงื่อนไขการรับประกันเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์)		ทรัพย์สินและภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้รับระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และให้ความคุ้มครองรวมถึงขณะที่ผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยนำติดตัวไปเพื่อใช้งานนอกสถานที่และขณะอยู่ระหว่างการเดินทาง	
การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก / กรมธรรม์เลขที่ PLI.MC04/000011	สถานที่วิทย์ของ บริษัท 59 แห่ง (ตามรายละเอียดสถานที่ในเอกสารแนบกรมธรรม์)	- ไม่เกิน 500,000 บาท ต่อความเสียหายของแต่ละแห่งต่อครั้ง - ไม่เกิน 5,000,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	คุ้มครองต่อความรับผิดชอบตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อความบาดเจ็บทางร่างกายหรือสูญเสียชีวิตหรือการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุภายในสถานที่เอาประกันภัย และรวมถึงอุบัติเหตุอันเกิดจากไฟฟ้าและเสาอากาศ	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547
กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สิน / กรมธรรม์เลขที่ ALI.MC04/000014	อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งของภายในเครื่องจักร อุปกรณ์ สถานีโทรทัศน์ สถานีวิทยุ และสถานีวิทยุกระจายเสียง (รายละเอียดตามเอกสารแนบกรมธรรม์)	1,017,691,311.83	ความสูญหายหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า การระเบิด ลมพายุ ลูกเห็บภัยจากอากาศยาน ขวดยานพาหนะ ครวิน แผ่นดินไหว น้ำท่วม เปียกน้ำ ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าในวงเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท การจลาจลและการนัดหยุดงาน การกระทำอย่างป่าเถื่อน หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินหรือปล้นทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้รับระบุไว้ในกรมธรรม์	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547
กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สิน / กรมธรรม์เลขที่ ALI.MC04/000015	อาคารสถานีวิทยุ F.M. วิทยุโทรทัศน์ เครื่องมืออุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์เครื่องส่งโทรทัศน์ และวิทยุ และเสาอากาศสถานีวิทยุ F.M. ภูมิภาคของบริษัท	625,562,481.47	- ความสูญหายหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า การระเบิด ลมพายุ ลูกเห็บ ภัยจากอากาศยาน ขวดยานพาหนะ ครวิน แผ่นดินไหว น้ำท่วม เปียกน้ำ ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าในวงเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท การจลาจลและการนัดหยุดงาน การกระทำอย่างป่าเถื่อน หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินหรือปล้นทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้รับระบุไว้ในกรมธรรม์ - การสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ไฟฟ้า	1 มกราคม 2547 - 31 ธันวาคม 2547

เลขที่กรรมธรรม์	ทรัพย์สินที่เอา ประกัน	จำนวนเงินเอา ประกัน	สาระสำคัญของการคุ้มครอง	ระยะเวลาเอา ประกัน
			ต่าง ๆ ที่ได้อาประกันภัยไว้ตามกรรมธรรม์นี้ ซึ่งได้ รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดิน เครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด การ เดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแส ไฟฟ้า หรือการเดินลัดวงจรเนื่องจากฟ้าผ่า แต่ทั้งนี้ ความคุ้มครองดังกล่าวจะมีผลต่อเมื่อความเสียหาย นั้นเกิดจากฟ้าผ่า หรือทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้นเท่านั้น (ไม่เกิน 3,000,000 บาท ต่อครั้ง) - การสูญเสียหรือการเสียหายของทรัพย์สินส่วนบุคคล และเครื่องแต่งกายของเจ้าหน้าที่และพนักงานของ บริษัท ซึ่งเก็บรักษาไว้ในอาคารที่เอาประกันภัยอัน บริษัทต้องรับผิดชอบ (ไม่เกิน 2,000 บาท ต่อหนึ่งคน และจำนวน 100,000 บาท ต่อหนึ่งครั้ง และการสูญ เสียหรือการเสียหายนั้น จะต้องเกิดจากภัยที่เอาประ กันภัยไว้เท่านั้น)	

ในส่วนของการคุ้มครองการเสี่ยงภัยในทรัพย์สินที่บริษัทใช้ร่วมกับบริษัทบางกอกเอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด นั้น
ทางบริษัท บางกอกเอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด ("บีอีซี") ได้ทำกรรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All risks) ไว้กับบริษัท
กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรรมธรรม์นี้ และกำหนดการคุ้มครองทรัพย์สิน ใน
สถานีโทรทัศน์ทีวีลี ช่อง 3 อ.ส.ม.ท. เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร และใน บีอีซี อาคารเอ็มโพเรียม กรุงเทพมหานคร เป็น
ระยะเวลา 365 วัน เริ่มวันที่ 12 มิถุนายน 2547 เวลา 16.00 น. ถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2548 เวลา 16.00 น.

นอกจากนี้ บริษัท ยูไนเต็ด บรอดคาสติ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูบีซี เคบีที เน็ตเวอร์ค จำกัด
(มหาชน) หรือกลุ่มยูบีซี ได้มีการจัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินทุกชนิด ซึ่งทางกลุ่มยูบีซีมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบ
ชดเชยบริษัท ไว้กับ บริษัท อลิอันซ์ ซี.พี. ประกันภัย จำกัด และผู้รับประกันภัยร่วม โดยกรรมธรรม์ดังกล่าว มีข้อกำหนดให้
ถือว่าผู้เอาประกันภัยตามกรรมธรรม์นี้รวมถึงบริษัทด้วย และกำหนดให้กรรมธรรม์ครอบคลุมถึงความเสี่ยงภัยทุกประเภท
สำหรับอุบัติเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหายโดยตรง ทางกายภาพ ทั้งนี้ เว้นแต่เข้าข้อยกเว้นความรับผิดชอบตามกรรมธรรม์ เช่น ความ
เสียหายอันเกิดจากดึกดำลุ่ม หรือผู้ก่อการร้าย เป็นต้น โดยกรรมธรรม์มีระยะเวลาการเอาประกันภัย 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1
มกราคม 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547

5.2 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2547 รายการสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและสิทธิอื่น ๆ ที่สำคัญของบริษัท มีรายละเอียดซึ่งสามารถ
สรุปได้ดังนี้

5.2.1 สิทธิตามสัญญาเช่าและเอกสารการให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ สามารถพิจารณาได้ดังนี้

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 เห็นชอบตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายทุนรัฐวิสาหกิจ ("กนท.") ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2547 เพื่อพิจารณาหลักการแปลงทุนขององค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นทุนเรือนหุ้นและจัดตั้ง บมจ. อสมท ขึ้น พร้อมทั้งเห็นชอบให้กรมธนารักษ์และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐและรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ให้ความอนุเคราะห์ยินยอมให้บริษัทฯ เช่าหรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน ราชอาณาจักร และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างได้ต่อไป ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ โดยคงแนวทางตามที่ได้เคยปฏิบัติมากับองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย ดังนั้น สิทธิตามสัญญาเช่าและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท จึงสามารถแยกพิจารณาได้ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดิน โดยแบ่งตามหน่วยงานต่าง ๆ ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ดูแล ได้ดังนี้

ก. ที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์

เพื่อให้เกิดความชัดเจนเกี่ยวกับเรื่องการได้รับสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ บริษัทฯ ได้หารือกับกรมธนารักษ์ เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นที่ดินในจังหวัดทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ จังหวัดสระแก้ว มีเนื้อที่โดยรวมประมาณ 17 ไร่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบธุรกิจเป็นสถานีวิจัยและสถานีทวนสัญญาณโทรทัศน์ของบริษัทฯ และบริษัทยังได้จัดเตรียมร่างบันทึกความเข้าใจเกี่ยวกับการเช่าหรือการใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินราชพัสดุ ซึ่งในปัจจุบันกำลังอยู่ระหว่างดำเนินการนำเสนอทางกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาจัดทำสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ บริษัทประสงค์ที่จะขอเช่าระยะยาวโดยมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี พร้อมทั้งขอให้บริษัทฯ สามารถเช่าที่ดินนั้นต่อไปได้อีก 30 ปี นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า 30 ปีแรก

ข. ที่ดินสาธารณะประโยชน์

บริษัทฯ ได้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดในจังหวัดต่าง ๆ เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ใช้เป็นที่ตั้งสถานีทวนสัญญาณโทรทัศน์และสถานีวิจัยกระจายเสียงในระบบ F.M. ของบริษัทฯ ทั้งนี้ ที่ดินสาธารณะประโยชน์บางแห่งซึ่งบริษัทฯ ได้ใช้ประโยชน์อยู่นั้นถูกถอนสภาพไปแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ ซึ่งหลังจากขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุแล้ว บริษัทฯ จึงจะสามารถเข้าทำความตกลงเพื่อขอใช้ประโยชน์กับกรมธนารักษ์ได้ ส่วนในกรณีของที่ดินสาธารณะประโยชน์บางแห่งที่ยังไม่ถูกถอนสภาพนั้น บริษัทฯ จะได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอให้เพิกถอนสภาพและขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุต่อไป

ก. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติของกรมป่าไม้

บริษัทฯ ได้รับอนุญาตในหลักการให้ใช้ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในระยะยาว โดยการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับการประกอบกิจการของบริษัทฯ จากกรมป่าไม้ ตาม หนังสือกรมป่าไม้ที่ ทส 1602.4/3880 ลงวันที่ 26 เมษายน 2547 ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ หลายพื้นที่ในทุกภาคทั่วประเทศ มีเนื้อที่โดยรวมทั้งหมดประมาณ 100 ไร่ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ คือ เป็นที่ตั้งสถานีวิจัย และสถานีทวนสัญญาณโทรทัศน์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะได้ดำเนินการประสานงานกับกรมป่าไม้เพื่อจัดทำเป็นข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในระยะยาวต่อไป

ง. ที่ดินในเขตอุทยานแห่งชาติของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

ในปัจจุบัน บริษัทได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตอุทยานแห่งชาติจากกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิมมีสถานะเป็นกองอุทยานแห่งชาติ สังกัดกรมป่าไม้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์) เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท คือเป็นที่ตั้งสถานีวิทยุและสถานีทวนสัญญาณโทรทัศน์

จ. ที่ดินของหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ

บริษัทได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจากหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ อาทิ ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ที่ดินหลวง ที่ดินในเขตสนามฝึกรบในป่า โดยบริษัทมีวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประกอบธุรกิจ คือ เป็นที่ตั้งสถานีวิทยุและสถานีทวนสัญญาณโทรทัศน์ของบริษัท ซึ่งบริษัทจะได้มีการดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำเป็นข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในระยะยาวต่อไป นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาการระจำยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำทางเข้า-ออก บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตันที่บริษัทได้ทำกับการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งสัญญาจะสิ้นสุดวันที่ 14 มิถุนายน 2568 โดยบริษัทได้ชำระค่าสิทธิดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 33,950,000 บาท

(2) อาคารสถานที่

บริษัทได้รับสิทธิในการเช่าอาคารและสถานที่จากหน่วยงานของรัฐและเอกชนอื่น ๆ ที่เป็นเจ้าของหรือผู้มีการมสิทธิ์ในอาคารสถานที่เช่าเหล่านั้นตามสัญญาเช่า หนังสืออนุญาต หรือหนังสือบันทึกเกี่ยวกับการเช่าหรือการใช้ประโยชน์อาคารและสถานที่ ต่าง ๆ โดยวัตถุประสงค์ของการเช่าอาคารและสถานที่ทั้งหมดเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของบริษัท โดยส่วนใหญ่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งสถานีวิทยุ สถานีโทรทัศน์ หรือศูนย์ข่าวของบริษัท โดยระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าส่วนใหญ่โดยเฉลี่ยมีอายุประมาณไม่เกิน 3 ปี

5.2.2 ลิขสิทธิ์ในรายการที่ใช้ออกอากาศ

รายการลิขสิทธิ์ในรายการที่ใช้ออกอากาศ	ลักษณะสำคัญ	จำนวนคู่สัญญา (ราย)	อายุสิทธิ (ปี)
1. การ์ตูน	เป็นการให้สิทธิในการออกอากาศ 2 ครั้ง ตลอดอายุสัญญา	9	ส่วนใหญ่จะมีอายุสิทธิ 3 ปี
2. ข่าว	เป็นการให้บริการข่าวเพื่อสื่อต่าง ๆ ของบริษัท (เช่น วิทยุ โทรทัศน์ และเว็บไซต์)	11	ส่วนใหญ่จะมีอายุสิทธิ 1 ปี โดยสัญญาจะต่ออายุโดยอัตโนมัติ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดขอเลิกสัญญา

หมายเหตุ - ในส่วนของลิขสิทธิ์ในรายการที่ใช้ออกอากาศประเภทการ์ตูนนั้น กำหนดอายุสิทธิสำหรับคู่สัญญาบางรายจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ส่งวัสดุสำหรับใช้ในการออกอากาศเรียบร้อยแล้ว

- ในส่วนของลิขสิทธิ์ในรายการที่ใช้ออกอากาศประเภทข่าวนั้น กำหนดอายุสิทธิสำหรับคู่สัญญาบางรายจะมีกำหนด 2-3 ปี เช่น สัญญาที่ทำกับ ABC Radio Australia หรือ CNN เป็นต้น

5.2.3 เครื่องหมายบริการ

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายบริการกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ จำนวน 3 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 ทั้งนี้ การจดทะเบียนเครื่องหมายบริการนี้ มีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุก 10 ปี

เครื่องหมายบริการ	ลักษณะการนำไปใช้	วันที่จดทะเบียน/ต่ออายุ
1. สัญลักษณ์ อ.ส.ม.ท. 	1. สำหรับบริการ เผยแพร่โฆษณา 2. สำหรับบริการ พิมพ์หนังสือ 3. สำหรับบริการ สำนักข่าวสาร	- 5 กุมภาพันธ์ 2536 - ต่ออายุเมื่อ 17 เมษายน 2546
2. สัญลักษณ์ อ.ส.ม.ท. 	1. สำหรับบริการ สถานีวิทยุ 2. สำหรับบริการ การจัดเวลาทางวิทยุ โฆษณาทางวิทยุ เผยแพร่ข่าวสาร 3. สำหรับบริการ จัดรายการวิทยุ บันเทิงทางวิทยุ	- 5 กุมภาพันธ์ 2536 - ต่ออายุเมื่อ 17 เมษายน 2546
3. สัญลักษณ์ ช่อง 9 	1. สำหรับบริการ สถานีโทรทัศน์ 2. สำหรับบริการ บันเทิงทางโทรทัศน์ จัดรายการโทรทัศน์ 3. สำหรับบริการ เผยแพร่ข่าวสารโฆษณา	- 5 กุมภาพันธ์ 2536 - ต่ออายุเมื่อ 17 เมษายน 2546

5.2.4 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ จำนวน 3 เครื่องหมาย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 ทั้งนี้ การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าดังกล่าวมีอายุ 10 ปี และอาจต่ออายุได้ทุก 10 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ลักษณะการนำไปใช้	วันที่จดทะเบียน/ต่ออายุ
1. สัญลักษณ์ ช่อง 9 	1. สำหรับสินค้า กระดาษเขียนจดหมาย สมุดบันทึก ของ ใส่เอกสาร วารสารรายเดือน ข่าวสารรายวัน 2. สำหรับสินค้า วิดีโอเทป เครื่องอัดเทปโทรทัศน์ เครื่อง ถ่ายทอดวิดีโอ เครื่องส่งวิทยุ เครื่องตัดต่อเทปโทรทัศน์	- 29 มกราคม 2528 - ต่ออายุเมื่อ 9 มกราคม 2538
2. สัญลักษณ์ อ.ส.ม.ท. 	สำหรับสินค้า เครื่องบันทึกวิดีโอ เครื่องบันทึกเทป เครื่อง รับเสียงและภาพ เครื่องส่งทางโทรคมนาคม ชุดเครื่องส่ง ทางโทรคมนาคม โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โปรแกรมปฏิบัติการ ทางคอมพิวเตอร์ แผ่นซีดีรอม แผ่นภาพสไลด์ ภาพ ยนตร์การ์ตูน วิดีโอเทป เสื้อของสายอากาศวิทยุ อุปกรณ์ เกี่ยวกับโทรทัศน์	- 15 ตุลาคม 2533 - ต่ออายุเมื่อ 27 เมษายน 2544
3. สัญลักษณ์ อ.ส.ม.ท. 	1. สำหรับสินค้า เครื่องบันทึกวิดีโอ เครื่องบันทึกเทป เครื่องรับเสียงและภาพ เครื่องส่งทางโทรคมนาคม ชุด เครื่องส่งทางโทรคมนาคม โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โปรแกรมปฏิบัติการทางคอมพิวเตอร์ แผ่นซีดีรอม แผ่นภาพสไลด์ ภาพยนตร์การ์ตูน วิดีโอเทป เสื้อของ สายอากาศวิทยุ อุปกรณ์เกี่ยวกับโทรทัศน์ 2. สำหรับสินค้า กระดาษเขียนจดหมาย จุลสาร ชุด อุปกรณ์การพิมพ์ใช้ในสำนักงาน ของ/ดูใช้ในการหีบ ห่อของจดหมาย ดราประทับที่อยู่ แบบพิมพ์ ปฏิทิน ปกหนังสือ/สมุด ปกหนังสือชนิดถอดได้ ป้ายโฆษณา ชนิดทำด้วยกระดาษหรือกระดาษแข็ง ป้ายทำด้วย กระดาษหรือกระดาษแข็ง ป้ายประกาศโฆษณาทำด้วย กระดาษหรือกระดาษแข็ง โปสเตอร์ แผ่นโฆษณา แฟ้ม ใช้ในสำนักงาน แฟ้มชนิดใส่หรือถอดเอกสารเป็นแผ่น ได้ แฟ้มเอกสาร สมุดฉีก สมุดบันทึก สิ่งพิมพ์ (วารสาร รายเดือน) สิ่งพิมพ์ (ข่าวสารรายวัน)	- 15 ตุลาคม 2533 - ต่ออายุเมื่อ 27 เมษายน 2544

เครื่องหมายการค้า	ลักษณะการนำไปใช้	วันที่จดทะเบียน/ต่ออายุ
	4. สัญลักษณ์โมเดิร์นไนน์ สำหรับสินค้า สถานีโทรทัศน์ สำนักข่าวสารกระจายเสียง โทรทัศน์ กระจายคลื่น โทรทัศน์เฉพาะสมาชิก กระจายคลื่น โทรทัศน์ทางสายกระจายเสียงทางเคเบิลทีวี กระจายเสียงทางโทรทัศน์ ควบคุมในการใช้เครือข่ายสายเคเบิล โทรทัศน์ จัดส่งข้อมูลภาพและเสียงในระบบดิจิตอล จัดหาข้อมูลเกี่ยวกับการแพร่ภาพกระจายเสียง ตัวแทนสำนักข่าว ถ่ายทอดทางเคเบิลทีวี ถ่ายทอดทางโทรทัศน์ ถ่ายทอดโปรแกรมโทรทัศน์ผ่านทางเคเบิล ถ่ายทอดภาพและเสียงทางดาวเทียม ถ่ายทอดรายการโทรทัศน์โดยผ่านดาวเทียม ถ่ายทอดหรือส่งสัญญาณรายการวิทยุและโทรทัศน์บริการกระจายเสียงทางวิทยุและโทรทัศน์ เป็นตัวแทนในด้านข่าวแพร่ภาพ กระจายเสียงทางเคเบิลทีวี แพร่ภาพกระจายเสียงผ่านดาวเทียม แพร่ภาพกระจายเสียงผ่านโปรแกรมอินเตอร์เน็ต แพร่ภาพกระจายเสียงรายการโทรทัศน์ แพร่ภาพเคเบิลทีวี แพร่ภาพทางโทรทัศน์ แพร่ภาพโทรทัศน์ทางสายเคเบิล รับสัญญาณรายการโทรทัศน์ สถานีโทรทัศน์ระบบบอกรับเป็นสมาชิก (เคเบิลทีวี) สำนักข่าว	- 22 พฤษภาคม 2546

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บมจ. อสมท มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับกิจการสื่อสารมวลชนทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักร รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจอื่นเกี่ยวกับกิจการสื่อสารมวลชนและธุรกิจอื่นที่ต่อเนื่องหรือใกล้เคียงกันหรือซึ่งเป็นประโยชน์แก่กิจการสื่อสารมวลชนโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นสื่อกลางในการเผยแพร่ความรู้ และสร้างความเข้าใจเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร และส่งเสริมคุณภาพและจริยธรรมของคนในชาติและรักษาความมั่นคงของรัฐ ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวถือเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจของ บมจ. อสมท อีกทางหนึ่งด้วย และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ตามงบการเงินเฉพาะ) บมจ. อสมท มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมรวมทั้งสิ้นประมาณ 67.8 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของสินทรัพย์รวมทั้งหมดของบริษัท

ในส่วนของนโยบายการบริหารงานในบริษัทร่วมนั้น เนื่องจากบริษัทร่วมส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับกิจการสื่อสารมวลชนและธุรกิจอื่นที่ต่อเนื่องกับธุรกิจของบริษัท และบริษัทถือหุ้นในบริษัทร่วมเหล่านี้ในอัตราน้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น โดยทั่วไปบริษัทจึงไม่มีส่วนใด ๆ ในการควบคุมการบริหารงานและกำหนดแนวทางในการดำเนินงานที่สำคัญในบริษัทร่วมเหล่านี้ได้ เว้นแต่ในกรณีที่มีสัญญาร่วมดำเนินกิจการที่ บมจ. อสมท ทำกับบริษัทร่วมนั้น ๆ จะกำหนดให้การดำเนินการบางประการของบริษัทร่วมจำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ

สำหรับการลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งได้แก่ บริษัท พาโนรามา เวิลด์ไวด์ จำกัด ซึ่งในปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 49 และพนักงานของ บมจ. อสมท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 41 อย่างไรก็ตาม ไม่มีพนักงานและผู้บริหารของ บมจ. อสมท รายใดที่มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท พาโนรามา เวิลด์ไวด์ จำกัดเกินกว่าร้อยละ 5 สำหรับจำนวนหุ้นส่วนที่เหลืออีกประมาณร้อยละ 10 นั้น เป็นการถือโดยกลุ่มบุคคลที่เป็นผู้บริหารของบริษัท พาโนรามา เวิลด์ไวด์ จำกัด โดยมีกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บมจ. อสมท เข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัท พาโนรามา เวิลด์ไวด์ จำกัด ด้วยเป็นจำนวน 6 คน จากจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 7 คน ดังนั้น บมจ. อสมท จึงมีอำนาจควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัท พาโนรามา เวิลด์ไวด์ จำกัด