

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน		ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1.	ที่ดิน เลขที่ 18 หมู่ 10 ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 30 ไร่	เป็นเจ้าของ	13.50	ไม่ติดภาระผูกพัน
2.	เครื่องจักรและอุปกรณ์ - บริษัท สาลี่อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) - บริษัท สาลี่ พรันท์ตั้ง จำกัด	เป็นเจ้าของ สัญญาเช่าซื้อ	71.10 100.47	ไม่ติดภาระผูกพัน บจก. ชิตีคอร์ป ลีสซิ่ง โดยมีระยะเวลาและเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อดังนี้ 1) ระยะเวลาสัญญาเช่าซื้อ 5 ปี แบ่งการชำระออกเป็น 60 งวดๆ ละ 1,149,494.39 และ 2) ระยะเวลาสัญญาเช่าซื้อ 3 ปี แบ่งการชำระออกเป็น 36 งวดๆ ละ 99,107.48 บาท ทั้งนี้ เมื่อชำระเงินครบตามสัญญาแล้วบริษัทสามารถซื้อสินทรัพย์ได้ในราคามูลค่าร้อยละ 1 ของราคาสินทรัพย์สุทธิ
3.	ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	เป็นเจ้าของ	1.80	ไม่ติดภาระผูกพัน
รวมทรัพย์สิน			185.07	

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อย ได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อให้ได้มาเพื่อสิทธิการเช่าอาคารโรงงานและสำนักงาน เป็นจำนวนเงิน 2.32 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท พรอสเพอร์ เอสเตท จำกัด เพื่อเช่าพื้นที่รวม 5,160 ตารางเมตร โดยมีค่าใช้จ่ายในการเช่าเดือนละ 774,000 บาท ซึ่งสัญญาเช่าจะสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2548 สำหรับเงื่อนไขของสัญญาเป็นเงื่อนไขทั่วไปของสัญญาเช่า อาทิ ผู้เช่าต้องให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา รวมถึงเรื่องการชำระค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

5.2 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2546 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท สาลี่ พรินต์ติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยเหตุผลของการลงทุน เพื่อต้องการกระจายการลงทุนของบริษัท และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดี โดยบริษัทมีนโยบายเข้าไปกำหนดแนวทางในการดำเนินงานหลักๆ ให้แก่บริษัทย่อย รวมถึงการส่งกรรมการของบริษัทไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอื่นๆ