



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (ณ 30 มิถุนายน 2547)

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน	ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาสุทธิตามบัญชี	ภาระผูกพัน
ที่ดินและพัฒนาที่ดิน	เป็นเจ้าของ	130.50	0.00	0.00	130.50	ที่ดินโฉนดเลขที่ 13103 รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ที่ ต.วัดโบสถ์ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมอยู่กับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 322 ล้านบาท
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	338.73	0.00	(149.82)	188.91	
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	41.50	0.00	(19.94)	21.56	
เครื่องจักร	เป็นเจ้าของ	977.80	443.74 ¹	(647.86)	773.68	เครื่องจักรหลักสำหรับผลิตกระดาษคราฟท์ รวมจำนวน 37 เครื่อง เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมอยู่กับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 809 ล้านบาท ทั้งนี้ เครื่องจักรดังกล่าวมีมูลค่าทางบัญชีรวมเท่ากับ 730.94 ล้านบาท
เครื่องใช้สำนักงาน (โรงงาน) ²	เป็นเจ้าของ	3.57	0.00	(2.57)	1.00	-
เครื่องใช้สำนักงาน (สำนักงาน) ²	เป็นเจ้าของ	2.35	0.00	(1.65)	0.70	-
ยานพาหนะ (โรงงาน) ²	เป็นเจ้าของ	3.49	0.00	(0.67)	2.82	-
ยานพาหนะ (สำนักงาน) ²	เป็นเจ้าของ	2.00	0.00	(0.59)	1.39	-
เครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	0.38	0.00	(0.33)	0.05	-
ค่าเผื่อการลดมูลค่าที่ดิน	-	(34.50)	-	-	(34.50)	-
อาคารสำนักงาน	เช่า ³	-	-	-	-	-
รวม		1,465.82	443.741	(823.43)	1,086.12	

หมายเหตุ : ¹ ประเมินราคาโดยบริษัท เดอะแวลูเอชันแอนด์คอนซัลแทนส์ จำกัด เมื่อเดือน มกราคม 2546

² โรงงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 หมู่ 8 ต.วัดโบสถ์ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25000 และสำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 113 – 115 ถ. ริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

³ เป็นสัญญาเช่าพื้นที่ที่เท่ากับ บริษัท ไทย ฟาร์อีสต์ จำกัด เริ่มเมื่อ 1 มกราคม 2546 มีอายุสัญญา 1 ปี ซึ่งจะต่ออายุสัญญาออกไปอีก 1 ปีทันทีเมื่อหมดสัญญาและไม่มีการยกเลิกสัญญาเข้าดังกล่าว อัตราค่าเช่าเดือนละ 36,093.75 บาทต่อเดือน

บริษัทมีที่ดินทั้งหมดประมาณ 300 ไร่ โดยเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์แล้ว ประมาณ 150 ไร่ จึงเหลือที่ดินส่วนที่ยังเหลือสำหรับการขยายโครงการในอนาคตได้อีกประมาณ 150 ไร่ โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องลงทุนในส่วนของที่ดินเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้มีโครงการในอนาคตสำหรับที่ดินในส่วนที่ยังไม่ได้ใช้งานนี้

5.2 เงินลงทุนของบริษัท (แสดงตัวเลขตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2547)

ณ 31 มีนาคม 2547 บริษัทไม่มีเงินลงทุนใดๆ ในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 31 มีนาคม 2547 บริษัทยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมใดๆ

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

- ไม่มี -