

บริษัท ประิณศิริ (2000) จำกัด
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ปริณสิริ (2000) จำกัด

(1) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ปริณสิริ (2000) จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ของบริษัทฯ ก่อนการปรับปรุงและจัดทำ ขึ้นใหม่ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลง วันที่ 23 มีนาคม 2546

(2) ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่ กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

(3) ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ปริณสิริ (2000) จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(4) ความเห็นของข้าพเจ้ายังคงไว้อย่างเดิม แต่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 เรื่องการเปลี่ยนแปลงนโยบายเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการรับรู้รายได้ตามวิธีค่างวดที่ครบกำหนดชำระ เป็นการรับรู้รายได้เมื่องานเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย และข้อ 18 เรื่องการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อนเกี่ยวกับการบันทึกค่าเสื่อมราคาและการบันทึกค่าใช้จ่ายรอตต์ ดังนั้นในปี 2546 บริษัทฯ จึงได้นำผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการรับรู้รายได้และการแก้ไขข้อผิดพลาดมาปรับปรุงบัญชีกำไรสะสมต้นงวด และ ปรับช้อนหลังงบการเงินปี 2545 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงดังกล่าวข้างต้นที่ได้ใช้ในการจัดทำงบการเงิน สำหรับปี 2545 ขึ้นใหม่ ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุง ดังกล่าวเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินตามควรแล้ว

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางวิไลรัตน์ โรจน์นรินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2547

บริษัท ปริยสิริ (2000) จำกัด
งบดุล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
				ปรับปรุงใหม่
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	131,214,839.92		27,465,340.24
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	5	1,211,993.00		1,640,873.00
สินค้าคงเหลือ	6	1,948,259,091.81		743,358,429.19
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินมัดจำค่าสินค้า		21,715,316.86		61,536,494.98
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		18,665,588.25		0.00
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		2,430,466.96		224,635.48
อื่น ๆ		345,965.49		1,406,986.16
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>2,123,843,262.29</u>		<u>835,632,759.05</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	7	39,573,650.87		0.00
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน - สุทธิ	8	34,325,491.76		13,624,103.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,087,571.62		1,708,782.75
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>76,986,714.25</u>		<u>15,332,885.88</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>2,200,829,976.54</u></u>		<u><u>850,965,644.93</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ลงชื่อ.....กรรมการตามอำนาจ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริณสุทรี (2000) จำกัด
งบดุล (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
				ปรับปรุงใหม่
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	9	204,979,174.18		139,461,892.97
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน - ตัวสัญญาใช้เงิน	10	569,396,402.00		80,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า		8,484,657.11		2,168,929.62
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินที่ครบกำหนดชำระในปี	12	3,349,522.83		698,525.93
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		63,604,527.24		89,742,178.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		16,198,076.42		5,137,145.74
เงินทดรองจ่ายจากกรรมการ-ค่าซื้อที่ดิน	11	0.00		62,273,025.50
เงินประกันผลงานผู้รับเหมา		26,172,913.39		8,456,802.63
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		8,211,783.05		1,974,633.43
อื่น ๆ		5,120,732.85		3,978,498.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน		905,517,789.07		393,891,632.06
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	12	1,650,904.25		1,029,359.65
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	706,126,080.46		278,618,010.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		707,776,984.71		279,647,369.65
รวมหนี้สิน		1,613,294,773.78		673,539,001.71

ลงชื่อ.....กรรมการตามอำนาจ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริณสุริ (2000) จำกัด
งบดุล (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
				ปรับปรุงใหม่
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	14	500,000,000.00		
หุ้นสามัญ 1,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	14			180,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		500,000,000.00		
หุ้นสามัญ 1,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท				180,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	15	7,450,000.00		448,035.07
ยังไม่ได้จัดสรร		80,085,202.76		(3,021,391.85)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		587,535,202.76		177,426,643.22
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,200,829,976.54		850,965,644.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ.....กรรมการตามอำนาจ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริณสุริ (2000) จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	2546	บาท	2545
			ปรับปรุงใหม่
รายได้			
รายได้จากการขาย	1,168,787,571.76		373,988,415.00
รายได้อื่น	1,647,561.74		2,424,763.18
รวมรายได้	<u>1,170,435,133.50</u>		<u>376,413,178.18</u>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	919,909,468.33		298,086,260.61
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	75,372,098.02		42,880,452.86
รวมค่าใช้จ่าย	<u>995,281,566.35</u>		<u>340,966,713.47</u>
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	175,153,567.15		35,446,464.71
ดอกเบี้ยจ่าย	4,932,894.61		6,477,450.71
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	56,112,113.00		10,702,412.00
กำไรสุทธิ	<u>114,108,559.54</u>		<u>18,266,602.00</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิ	41.02		23.90
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2,781,917.81		764,383.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปรีณศิริ (2000) จำกัด
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

					(หน่วย : บาท)
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น	สำรอง	กำไร(ขาดทุน)	รวม
		ที่ออกและชำระแล้ว	ตามกฎหมาย	สะสม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545		45,000,000.00	0.00	2,210,701.43	47,210,701.43
ปรับปรุงผลสะสมย้อนหลัง					
- การเปลี่ยนแปลงนโยบาย					
การรับรู้รายได้	17	0.00	0.00	(9,063,228.01)	(9,063,228.01)
- การแก้ไขข้อผิดพลาด					
	18	0.00	0.00	(487,432.20)	(487,432.20)
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545					
หลังปรับปรุงผลสะสมย้อนหลัง		45,000,000.00	0.00	(7,339,958.78)	37,660,041.22
เพิ่มทุนระหว่างงวด	14	135,000,000.00	0.00	0.00	135,000,000.00
จัดสรรระหว่างงวด -					
สำรองตามกฎหมาย	15	0.00	448,035.07	(448,035.07)	0.00
เงินปันผลจ่าย	16	0.00	0.00	(13,500,000.00)	(13,500,000.00)
กำไรสุทธิ		0.00	0.00	18,266,602.00	18,266,602.00
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2545		180,000,000.00	448,035.07	(3,021,391.85)	177,426,643.22
เพิ่มทุนระหว่างงวด	14	320,000,000.00	0.00	0.00	320,000,000.00
จัดสรรระหว่างงวด -					
สำรองตามกฎหมาย	15	0.00	7,001,964.93	(7,001,964.93)	0.00
เงินปันผลจ่าย	16	0.00	0.00	(24,000,000.00)	(24,000,000.00)
กำไรสุทธิ		0.00	0.00	114,108,559.54	114,108,559.54
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2546		500,000,000.00	7,450,000.00	80,085,202.76	587,535,202.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริณสุริ (2000) จำกัด
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	114,108,559.54		18,266,602.00
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคา	6,044,418.14		2,739,491.42
(กำไร)ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน	160,806.42		0.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ดำเนินงาน			
(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	428,880.00		(1,440,873.00)
สินค้าคงเหลือ	252,059,689.77		(145,327,793.81)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,010,779.06		(61,650,420.83)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,378,788.87)		(839,800.57)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สินดำเนินงาน			
เพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	6,315,727.49		(1,290,828.59)
เงินค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(26,137,650.76)		2,167,866.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(37,177,530.51)		64,263,040.50
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	11,060,930.68		5,137,145.74
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	<u>345,495,820.96</u>		<u>(117,975,571.14)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากประจำมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(39,573,650.87)		0.00
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	(20,634,213.19)		(9,160,650.37)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	<u>(60,207,864.06)</u>		<u>(9,160,650.37)</u>

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริณสุริ (2000) จำกัด
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น	65,517,281.21		90,724,062.86
จ่ายเงินกู้ยืมกรรมการ	0.00		(145,410,185.00)
จ่ายเงินเจ้าหนี้เข้าซื้อทรัพย์สิน	(2,999,858.50)		(713,024.00)
จ่ายเงินปันผล	(24,000,000.00)		(13,500,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(540,055,879.93)		75,160,000.00
รับเงินเพิ่มทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญ	320,000,000.00		135,000,000.00
เงินสดรับสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(181,538,457.22)		141,260,853.86
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	103,749,499.68		14,124,632.35
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	27,465,340.24		13,340,707.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	131,214,839.92		27,465,340.24

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดจ่ายในระหว่างงวด

ดอกเบี้ยจ่าย	31,963,459.66	26,151,029.11
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	45,051,295.47	3,742,704.44

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

2.1 ในปี 2546 และ 2545 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารและสถาบันการเงิน เพื่อซื้อที่ดินในการพัฒนาโครงการจำนวน 1,456.96 ล้านบาท และจำนวน 178.46 ล้านบาท ตามลำดับ

2.2 ในปี 2546 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจากสถาบันการเงิน จำนวน 6.27 ล้านบาท

3. ข้อมูลอื่น

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทฯ จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบโดยไม่ผ่านการ ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

บริษัท ปริญญา (2000) จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

1. ข้อความทั่วไป

- 1.1 บริษัท ปริญญา (2000) จำกัด จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2543 ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส ชั้น 12 อาคาร เอ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
- 1.2 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- 1.3 บริษัทฯ มีข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานดังนี้

	2546	2545
จำนวนพนักงานถาวร (คน)	65	31
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	25.69	9.72

2. เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้แสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทจำกัด และได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการบัญชี ปี 2543

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย

- 3.1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รับรู้เป็นรายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญา และมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว
- 3.1.2 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

3.2 การตีราคาสินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ ตีราคาสินค้าคงเหลือ ตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของที่ดินที่โอนขาย

3.3 การตัดค่าเสื่อม

บริษัทฯ ตัดค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์เป็นระยะเวลาประมาณ 5 ปี

3.4 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละปี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด

3.6 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
เงินสด	650,937.50		490,491.06
เงินฝากกระแสรายวัน	117,473.82		323,000.00
เงินฝากออมทรัพย์	130,446,428.60		26,651,849.18
รวม	131,214,839.92		27,465,340.24

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

5. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
			ปรับปรุงใหม่
ลูกหนี้การค้า	281,593.00		56,573.00
เช็ครับล่วงหน้า	930,400.00		1,584,300.00
รวม	1,211,993.00		1,640,873.00

ยอดลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	2546	บาท	2545
อายุระหว่าง 121 - 180 วัน	0.00		56,573.00
เกินกว่า 360 วัน	281,593.00		0.00
รวม	281,593.00		56,573.00

6. สินค้ายกเหลือ ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
			ปรับปรุงใหม่
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	1,698,156,421.30		557,309,546.59
งานระหว่างก่อสร้าง	217,946,071.52		163,832,691.01
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับโครงการ	14,972,278.76		6,125,940.00
ดอกเบี้ยรอการตัดบัญชี	17,184,320.23		16,090,251.59
รวม	1,948,259,091.81		743,358,429.19

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละ โครงการ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร
วงเงินอวัลต์สัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุข้อ 9, 10 และ 13 ตามลำดับ

ในปี 2546 และ 2545 บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 26.72 ล้านบาท และจำนวน 11.23
ล้านบาท ตามลำดับ

7. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำประเภท 3 เดือน จำนวน 39.57 ล้านบาท นำไปเป็น
หลักทรัพย์ค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ในการให้ธนาคารอวัลต์สัญญาใช้เงินตามหมายเหตุข้อ 10

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

8. อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2546
ราคาทุน :-				
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,301,245.99	435,709.50	0.00	2,736,955.49
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	178,891.46	6,177,858.35	(178,891.46)	6,177,858.35
เครื่องใช้สำนักงาน	3,087,698.51	6,910,525.34	0.00	9,998,223.85
ยานพาหนะ	11,827,426.00	13,382,520.00	0.00	25,209,946.00
รวม	17,395,261.96	26,906,613.19	(178,891.46)	44,122,983.69
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
เครื่องจักรและอุปกรณ์	348,502.84	492,929.50	0.00	841,432.34
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,085.04	322,093.43	18,085.04	322,093.43
เครื่องใช้สำนักงาน	490,430.73	1,015,910.22	0.00	1,506,340.95
ยานพาหนะ	2,914,140.22	4,213,484.99	0.00	7,127,625.21
รวม	3,771,158.83	6,044,418.14	18,085.04	9,797,491.93
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน - สุทธิ	13,624,103.13			34,325,491.76
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,739,491.42			6,044,418.14

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
			จัดประเภทใหม่
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	70,979,174.18		15,461,892.97
ตั๋วสัญญาใช้เงิน - ธนาคาร	0.00		124,000,000.00
- สถาบันการเงิน	134,000,000.00		0.00
รวม	204,979,174.18		139,461,892.97

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร จำนวน 110.00 ล้านบาท และจำนวน 55.00 ล้านบาท ตามลำดับ กำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุข้อ 6

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ ออกตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันการเงินหนึ่งแห่ง และธนาคารพาณิชย์สองแห่ง จำนวน 134.00 ล้านบาท และจำนวน 124.00 ล้านบาท ครบกำหนดชำระในปี 2547 และ 2546 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 และ MFI + 1.5 ตามลำดับ

10. เจ้าหนี้ค่าที่ดิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีเจ้าหนี้ค่าที่ดิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 569.40 ล้านบาท และจำนวน 80.00 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ตามหมายเหตุข้อ 6 และ 7 ตามลำดับ

11. เงินทดรองจ่ายจากกรรมการ - ค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 กรรมการได้ทดรองจ่ายเงินค่าซื้อที่ดิน จำนวน 62.27 ล้านบาท โดยไม่มีการทำสัญญาเงินกู้ และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

12. เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
			จัดประเภทใหม่
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	5,000,427.08		1,727,885.58
หัก ส่วนของหนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(3,349,522.83)		(698,525.93)
รวม	1,650,904.25		1,029,359.65

ในปี 2546 และ 2545 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะ กับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีเงื่อนไขการผ่อนชำระเป็นงวด ๆ สิ้นสุดสัญญาในปี 2550

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

	2546	บาท	2545
			จัดประเภทใหม่
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์	706,126,080.46		278,618,010.00
รวม	706,126,080.46		278,618,010.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 5 แห่ง มีวงเงินรวม 1,984.64 ล้านบาท และ 728.20 ล้านบาท ตามลำดับ มีอัตราดอกเบี้ย MLR และ MLR - 1 โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และชำระเงินต้นตามการปลดจำนองสังหาริมทรัพย์หรือการขายในสัดส่วนร้อยละ 70 - 80 ของราคาขาย บริษัทฯ ต้องชำระคืนเงินกู้ให้ครบทั้งจำนวนในปี 2549 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบริษัท

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

14. ทุนจดทะเบียน

- 14.1 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 และครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2546 และวันที่ 30 เมษายน 2546 ที่ประชุมได้มีมติพิเศษให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียน จำนวน 180.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 300.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2546
- 14.2 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2546 และครั้งที่ 4/2546 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2546 และวันที่ 21 พฤศจิกายน 2546 ที่ประชุมได้มีมติพิเศษให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียน จำนวน 300.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 500.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546
- 14.3 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2545 และครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2545 และวันที่ 9 พฤษภาคม 2545 ที่ประชุมได้มีมติพิเศษให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียน จำนวน 45.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 90.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2545
- 14.4 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2545 และครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2545 และวันที่ 9 ธันวาคม 2545 ที่ประชุมได้มีมติพิเศษให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียน จำนวน 90.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 180.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2545

15. ดำรงตามกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 7.45 ล้านบาท และ 0.45 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทฯ จัดสรรสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีแต่ละปี

16. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 5/2546 และครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2546 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2545 ตามลำดับ อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงาน สำหรับปี 2546 และ 2545 ในอัตรา 8.00 บาท ต่อหุ้น จำนวน 3,000,000 หุ้น จำนวนเงินรวม 24.00 ล้านบาท และในอัตราหุ้นละ 15.00 บาท จำนวน 900,000 หุ้น จำนวนเงินรวม 13.50 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งได้จ่ายให้ผู้ถือหุ้นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2546 และวันที่ 11 ธันวาคม 2545 ตามลำดับ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

17. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในปี 2546 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จากเดิมที่บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามวิธีค่างวดที่ครบกำหนดชำระ มาเป็นวิธีรับรู้รายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จ และโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันของบริษัทฯ ดังนั้นในปี 2546 บริษัทฯ จึงนำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ใช้นโยบายการบัญชีนี้มาตลอดมาปรับปรุงบัญชีกำไรสะสมต้นงวด และปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2545 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ ผลจากการเปลี่ยนนโยบายบัญชีดังกล่าวทำให้ งบการเงินปี 2546 มีกำไรสะสมต้นงวดลดลง จำนวน 9.00 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน และทำให้งบการเงินปี 2545 มีกำไรสะสมต้นงวดลดลงจำนวน 9.06 ล้านบาท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 0.06 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิลดลง จำนวน 9.00 ล้านบาท

18. การแก้ไขข้อผิดพลาด

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เริ่มคำนวณค่าเสื่อมราคาของยานพาหนะที่มีที่นั้งไม่เกิน 10 ที่นั่ง จากมูลค่า 1 ล้านบาท โดยไม่ได้คำนวณจากราคาทุนจำนวน 5.78 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ บันทึกค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมราคาสะสมของยานพาหนะในแต่ละปีต่ำไป และในปี 2545 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายอื่นของโครงการที่ยังไม่เกิดรายได้ จำนวน 6.01 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีโดยไม่ได้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นในปี 2546 บริษัทฯ จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดโดยนำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชี โดยถูกต้องมาตลอด มาปรับปรุงบัญชีกำไรสะสมต้นงวด และปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2545 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ ผลจากการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวทำให้งบการเงินปี 2546 มีกำไรสะสมต้นงวดลดลง 7.25 ล้านบาท และทำให้สินทรัพย์สุทธิลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน และทำให้งบการเงินปี 2545 มีกำไรสะสมต้นงวดลดลง 0.49 ล้านบาท มีกำไรสุทธิลดลงจำนวน 7.25 ล้านบาท และทำให้สินทรัพย์สุทธิลดลง จำนวน 1.24 ล้านบาท

19. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ
19.1 บริษัท โกร โฮเต็ลกรุ๊ป จำกัด	กรรมการเป็นคู่สมรสของกรรมการบริษัทฯ	รับจ้างก่อสร้างกับบริษัทฯ
19.2 บริษัท ไทยจินดาฟาร์ม จำกัด	กรรมการ	ขายและติดตั้งวัสดุตกแต่งให้บริษัทฯ
19.3 นางสาวสิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย	เป็นกรรมการบริษัทฯ ถึงปัจจุบัน	มีเงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายกับบริษัทฯ
19.4 นายสันติ โกวิทจินดาชัย	ผู้ถือหุ้น	มีเงินให้กู้ยืมกับบริษัทฯ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

รายการและจำนวนเงินของบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เป็นดังนี้

19.1 บริษัท โกร โยธากรู๊ป จำกัด

นโยบายการกำหนดราคาค่าจ้างก่อสร้าง เป็นไปตามปกติธุรกิจเช่นเดียวกับผู้จ้างรายอื่น

	2546	บาท	2545
ค่าจ้างรับเหมาก่อสร้าง	424,280,829.80		113,380,196.00

19.2 บริษัท ไทยจินดาฟ้าม่าน จำกัด

นโยบายการกำหนดราคาค่าจ้างตกแต่ง เป็นไปตามปกติธุรกิจ

	2546	บาท	2545
ค่าจ้างตกแต่ง	2,286,339.07		5,861,500.00

19.3 นางสาวสิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย

19.3.1 เงินกู้ยืมจากกรรมการ

นโยบายการคีดดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราท้องตลาด กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

	2546	บาท	2545
ขอยกมาคืนงวด	0.00		145,410,185.00
รับเงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	0.00		70,274,789.50
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	0.00		(215,684,974.50)
ยอดคงเหลือปลายงวด	0.00		0.00
ดอกเบี้ยจ่าย	0.00		5,047,131.68

19.3.2 เงินทรองจ่ายจากกรรมการ

ไม่มีการคีดดอกเบี้ยระหว่างกัน

	2546	บาท	2545
ขอยกมาคืนงวด	62,273,025.50		0.00
รับเงินทรองจ่ายเพิ่มระหว่างงวด	156,778,000.05		62,473,200.50
จ่ายคืนเงินทรองจ่ายระหว่างงวด	(219,051,025.55)		(200,175.00)
ยอดคงเหลือปลายงวด	0.00		62,273,025.50

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

19.4 นายสันติ โกวิทจินดาชัย

เงินกู้ยืมจากกรรมการ

นโยบายการคิดดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราที่ตลาด กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

	2546	บาท	2545
ขอยกมาคืนงวด	0.00		25,000,000.00
รับเงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	0.00		0.00
จ่ายเงินกู้ยืมระหว่างงวด	0.00		(25,000,000.00)
ยอดคงเหลือปลายงวด	0.00		0.00
ดอกเบี้ยจ่าย	0.00		4,732,636.77

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการ จำนวน 22.61 ล้านบาท และ 23.50 ล้านบาท ตามลำดับ

20.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องโอนเงินค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลางที่เรียกเก็บจากลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ได้นำฝากธนาคารไว้ในชื่อบัญชีกรรมการ เพื่อจัดตั้งกองทุนหมู่บ้านแต่ละโครงการ จำนวน 17.86 ล้านบาท และ 4.52 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯ จะส่งมอบเงินค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลางดังกล่าว เมื่อได้จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านแต่ละโครงการเรียบร้อยแล้ว

20.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าจากการทำสัญญาเช่าอาคารระยะยาวจนครบกำหนดตามสัญญา จำนวน 9.53 ล้านบาท

20.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระผู้รับเหมาจากการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ละโครงการจนครบตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 276.67 ล้านบาท และ 314.41 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

20.5 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	2546	บาท	2545
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	4.00		3.00
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1.00)		0.00
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	3.00		1.00
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	6.00		4.00
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ	2,983.26		1,678.93
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	1,475.27		999.05
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	49.45%		59.50%

21. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

21.1. นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

21.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด รายการทางการเงินของบริษัทฯ โดยส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด

21.3 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)

22. การจัดประเภทรายการใหม่

งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับได้จัดประเภทรายการใหม่ให้สอดคล้องกับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่มีสาระสำคัญดังนี้

- 22.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จำนวน 482.62 ล้านบาท แสดงแยกเป็นเจ้าหนี้
ค่าที่ดิน - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 80.00 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 278.62 ล้านบาท
- 22.2 เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 0.70 ล้านบาท แสดงแยกจากเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาว สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย)