



11. รายการระหว่างกัน

11.1 (ก) รายละเอียดรายการระหว่างกันของบริษัท/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
ระหว่างบริษัท และ AP	APD และ AP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของบริษัท ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมการร่วมกันของ บริษัทและ APD คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และ นายอนุพงษ์ อัสวโกสิน โดยนายอนุพงษ์ อัสว โกสิน ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48	ดูหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	0.00 5.07 1.26 15.78	0.92 5.24 1.26 34.78	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับผู้รับเหมาก่อ สร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไร หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจาก กลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็ว กว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
		AP ค่าประกันภาระหนี้ และ ค่าประกันภาระหนี้	0.52 23.00	0.52 23.00	- จำนวน 0.52 ล้านบาท เป็นการค่าประกันภาระหนี้ตาม สัดส่วนการถือหุ้น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยจะมี การปลดภาระค่าประกันของวงเงิน 0.52 ล้านบาท เมื่อ ฟรีบิลชำระหนี้ปีบัญชีวงเงิน Short term loan ซึ่ง ปัจจุบันมีภาระหนี้คงค้าง 50 ล้านบาท โดยฟรีบิลจะ ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวภายในเดือนธันวาคม 2548 - จำนวน 23.00 ล้านบาท เป็นการค่าประกันวงเงินก่อน การปรับโครงสร้างการถือหุ้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งค่าประกันร่วมกับนายวิโรจน์ เจริญตรา และนายชาญ ณรงค์ พลับพลา เต็มวงเงิน ซึ่งไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ สำหรับการค่าประกันดังกล่าว โดยจะมีการปลดภาระค่า ประกัน เมื่อ ฟรีบิลชำระหนี้ครบถ้วนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย และปัจจุบันนายชาญณรงค์ พลับพลา ไม่ได้เป็นกรรมการของบริษัทแล้ว
ระหว่างบริษัท และ APD	APDและAP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของบริษัท ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมการร่วมกันของ บริษัทและ APD คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และ	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง	24.43 21.31 12.66	4.33 19.25 11.59	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับผู้รับเหมาก่อ สร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังมีกำไร



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
	นายอนุพงษ์ อัสวโกสิน โดยนายอนุพงษ์ อัสวโกสิน ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	171.14	291.22	หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจากกลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็วกว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ
		APD ค้ำประกันภาระหนี้	102.64	102.64	เป็นการค้ำประกันภาระหนี้ตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และมีการปลดภาระค้ำประกันของวงเงิน 51.38 ล้านบาท เมื่อฟรีบิลท์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และของวงเงิน 51.26 ล้านบาท เมื่อฟรีบิลท์ชำระหนี้ปีบัญชีวงเงิน Short term loan ซึ่งปัจจุบันมีภาระหนี้คงค้าง 50 ล้านบาท โดยฟรีบิลท์จะดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวภายในเดือนธันวาคม 2548
		ซื้อหุ้นสามัญเดิมของ PCMC จำนวน 499,993 หุ้น จาก APD เดือนกุมภาพันธ์ 2547	-	8.01	ราคาซื้อเป็นราคาที่สมเหตุสมผล ซึ่งอยู่ในช่วงราคาที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
		ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 98.05 ล้านหุ้นให้ APD เดือนกุมภาพันธ์ 2547	-	98.05	การขายหุ้นดังกล่าวเกิดจากการขายหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8.01 ล้านหุ้น เพื่อแลกกับการซื้อหุ้นสามัญของ PCMC ในมูลค่าที่เท่ากัน และส่วนที่เหลืออีก 90.04 ล้านหุ้น เป็นส่วนที่เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิในราคาและเงื่อนไขเดียวกัน รายการซื้อขายหุ้นดังกล่าวได้ผ่านการอนุมัติโดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 แล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบของ APD เห็นว่าสมเหตุสมผล เนื่องจากบริษัท และ PCMC มีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและสนับสนุนซึ่งกันและกัน ซึ่งช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น
ระหว่างบริษัท และ APT	APDและAP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของบริษัท และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APT ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ลูกหนี้การค้า	0.00	0.00	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไร หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจากกลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็วกว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ
		รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	2.91	0.00	
		เงินประกันผลงานก่อสร้าง	0.00	0.00	
		รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	2.91	0.00	



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
ระหว่างบริษัท และ APL	APDและAP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของบริษัท และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APL ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมการร่วมกันของบริษัทและ APL คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายอนุพงษ์ อัสว โกคิน โดยนายอนุพงษ์ อัสวโกคิน ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	0.00 0.00 1.50 1.63	0.00 2.18 3.88 85.16	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับผู้รับเหมาก่อ สร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไร หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจาก กลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็ว กว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ
ระหว่างบริษัท และ APK	APDและAP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของบริษัท และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APK ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมการร่วมกันของบริษัทและ APK คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายอนุพงษ์ อัสวโกคิน โดยนายอนุพงษ์ อัสวโกคิน ถือหุ้น ร้อยละ 24.42 ของ APD ณ 12 ม.ค. 48	ลูกหนี้การค้า เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้รับเหมาก่อสร้าง	2.08 0.58 3.76	0.00 0.06 12.13	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับผู้รับเหมาก่อ สร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไร หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจาก กลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็ว กว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ
ระหว่างบริษัท	APDและAP ถือหุ้นร้อยละ 64.73 ของ PCMC	ลูกหนี้การค้า	1.82	0.00	เงื่อนไขและราคาเป็นการตกลงระหว่างบริษัทกับกลุ่ม



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
และ APV	และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APV ไตร มาส 2 ปี 48 และมีกรรมกร่วมกันของบริษัท และ APV คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายอนุ พงษ์ อัสวโกสิน โดยนายอนุพงษ์ อัสวโกสิน ถือ หุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48	รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	20.41 2.21 48.08	6.63 1.20 44.14	APD ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่ม APD ทำกับคู่รับเหมาก่อ สร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไร หลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจาก กลุ่ม APD มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าของลูกค้าโครงการอื่น บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินประกอบด้วย โดยลูกค้ากลุ่ม APD ยังมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็ว กว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ
ระหว่างบริษัท และ TRL	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 ของ TRL ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมกร่วมกันของบริษัท และ TRL คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายจรูญศักดิ์ บันฑูร จินดา นายวิโรจน์ เจริญตรา และนายพงศ์พันธุ์ มณีประพันธ์	ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยรับ ค่าประกันภาระหนี้	0.00 0.00 407.40	0.00 0.34 407.40	เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อ นำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียน และมีการคิดอัตราดอกเบี้ย ตามท้องตลาด เป็นการค้ำประกันภาระหนี้ตามสัดส่วนการถือหุ้นโดย ไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และกำลังอยู่ระหว่างการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันเป็น APD เนื่องจากบริษัทได้ขายหุ้นของ TRL ทั้งหมดให้ APD เมื่อเดือนสิงหาคม 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเดือนธันวาคม 2548



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
ระหว่างบริษัท และ LH	บริษัทถูกถือหุ้นโดย APD ร้อยละ 64.08 โดยมี นายอนุพงษ์ อัสวโกทิน เป็นกรรมการและผู้ถือ หุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็น น้องชายของนายอนันต์ อัสวโกทิน ซึ่งเป็น กรรมการ และถือหุ้นร้อยละ 22.08 ของ LH ณ 27 เม.ย. 48	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1.37 9.54 1.52 18.33	11.41 19.62 0.88 64.92	เงื่อนไขและราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจและไม่แตกต่าง จากการรับงานของลูกค้ารายอื่น
ระหว่างบริษัท และ SIAM	บริษัทถูกถือหุ้นโดย APD ร้อยละ 64.08 โดยมี นายอนุพงษ์ อัสวโกทิน เป็นกรรมการและผู้ถือ หุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็น น้องชายของนายอนันต์ อัสวโกทิน ซึ่งเป็น กรรมการและถือหุ้นร้อยละ 22.08 ของ SIAM ณ 27 เม.ย. 48 โดยผ่าน LH (LH ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในสยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งถือหุ้นใน SIAM ร้อยละ 99.99)	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	0.97 0.00 1.77 1.00	4.37 14.33 0.84 35.26	เงื่อนไขและราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจและไม่แตกต่าง จากการรับงานของลูกค้ารายอื่น



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
ระหว่างบริษัท และ PA	บริษัทถูกถือหุ้นโดย APD ร้อยละ 64.08 โดยมี นายอนุพงษ์ อัสวโกทิน เป็นกรรมการและผู้ถือ หุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็น น้องชายของนายอนันต์ อัสวโกทิน ซึ่งเป็น กรรมการและถือหุ้นร้อยละ 22.08 ของ PA ณ 27 เม.ย. 48 โดยผ่าน LH (LH ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ใน PA ร้อยละ 99.99)	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ เงินประกันผลงานก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	7.84 15.88 0.67 42.89	0.00 0.00 0.00 0.00	เงื่อนไขและราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจและไม่แตกต่าง จากการรับงานของลูกค้ารายอื่น
ระหว่างบริษัท และ Q-CON	บริษัทและ Q-CON ถูกถือหุ้นโดย APD ร้อยละ 64.08 ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และ 14.97 ณ 6 พ.ค. 48 โดยนายอนุพงษ์ อัสวโกทิน ซึ่งเป็นกรรมการของ บริษัท เป็นน้องชายของนายอนันต์ อัสวโกทิน ซึ่ง เป็นกรรมการร่วมใน Q-CON และ LH และถือ หุ้น Q-CON ร้อยละ 6.93 ณ 27 เม.ย. 48 นอกจากนี้ยังมีนายพนต์ ศักดิ์เชชนต์ เป็นกรรมการร่วมใน Q-CON และ APD	ซื้อสินค้า เจ้าหนี้การค้า	4.47 1.10	5.14 0.50	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นรายการค้าปกติ และไม่แตกต่าง ผู้ค้ารายอื่น
ระหว่าง TRL และ APD	APD ถือหุ้นร้อยละ 40 ของ TRL ณ ไตรมาส 2 ปี 48 และมีกรรมการร่วมกันของบริษัท และ TRL คือ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายพิเชษฐ วิว ศุกกร	ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย APD ค่าประกันภาระหนี้	0.00 0.00 271.60	0.32 0.00 271.60	เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อ นำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียน และมีการคิดอัตราดอกเบี้ย ตามท้องตลาด สำหรับการค้าประกันหนี้สินเป็นไปตาม สัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
ระหว่าง PCMC และ APD	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리빌ท์ร้อยละ 64.73 ของทั้งบริษัท และ PCMC และมี นายวิลาส ปิณฑศิริ เป็นกรรมการร่วมของ APD และ PCMC ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ขายสินค้า	34.61	32.78	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
		ลูกหนี้การค้า	10.80	9.65	
		ดอกเบี้ยจ่าย	0.00	1.05	
		APD ค่าประกันภาระหนี้	143.15	143.15	เป็นการค้ำประกันภาระหนี้ตามสัดส่วนการถือหุ้นก่อนการปรับโครงสร้าง ซึ่ง APD ได้ถือหุ้นใน PCMC ร้อยละ 99.99 โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และจะเปลี่ยนการค้ำประกันเป็น 프리빌ท์ ภายหลังจากที่ 프리วิลท์ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ระหว่าง PCMC และ AP	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리빌ท์ร้อยละ 64.73 ของทั้งบริษัท และ PCMC และมี นายวิลาส ปิณฑศิริ เป็นกรรมการร่วมของ APD และ PCMC ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ขายสินค้า	1.65	1.81	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
		ลูกหนี้การค้า	0.62	0.05	
ระหว่าง PCMC และ APL	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리วิลท์ร้อยละ 64.73 ของ PCMC และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APL และมี นายวิลาส ปิณฑศิริ เป็นกรรมการร่วมของ APD และ PCMC ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ขายสินค้า	3.50	8.99	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
		ลูกหนี้การค้า	0.02	2.63	
ระหว่าง PCMC	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리วิลท์ร้อยละ	ขายสินค้า	6.01	5.26	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
และ APV	64.73 ของ PCMC และ APD ถือหุ้นร้อยละ 93.98 ของ APV และมี นายวิลาส ปิณฑศิริ เป็นกรรมการร่วมของ APD และ PCMC ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ลูกหนี้การค้า	1.79	1.58	ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่าง PCMC และ APK	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리วิลท์ร้อยละ 64.73 ของ PCMC และ APD ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ APK และมี นายวิลาส ปิณฑศิริ เป็นกรรมการร่วมของ APD และ PCMC ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ขายสินค้า	5.99	16.67	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มี
		ลูกหนี้การค้า	1.90	1.72	ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่าง PCMC และ TRL	APD และ AP ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน 프리วิลท์ร้อยละ 64.73 ของ PCMC และ APD ถือหุ้นร้อยละ 39.99 ของ TRL และมี นายชัยรัตน์ ธรรมพิร เป็นกรรมการร่วมของ APD และ TRL ณ ไตรมาส 2 ปี 48	ขายสินค้า	2.83	16.67	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มี
		ลูกหนี้การค้า	1.20	0.42	ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่าง PCMC และ LH	APD ถือหุ้น PCMC ทางอ้อมโดยผ่าน 프리วิลท์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 64.08 โดยมีนายอนุพงษ์ อัสวโกทิน เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็นน้องชายของนาย อนันต์ อัสวโกทิน ซึ่งเป็นกรรมการ และถือหุ้นร้อยละ 22.08 ของ LH ณ 27 เม.ย. 48	ขายสินค้า	8.99	26.37	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มี
		ลูกหนี้การค้า	5.92	7.80	ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่าง PCMC	APD ถือหุ้น PCMC ทางอ้อมโดยผ่าน 프리วิลท์ คิด	ขายสินค้า	7.13	14.75	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มี



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
และ QH	เป็นสัดส่วนร้อยละ 64.08 โดยมีนายอนุพงษ์ อัสวโกสิน เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็นน้องชายของนาย อนันต์ อัสวโกสิน ซึ่งเป็นกรรมการ และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่าน LH (LH ถือหุ้น QH ร้อยละ 23.17 ณ 27 เม.ย. 48)	ลูกหนี้การค้า	2.98	2.34	ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่าง PCMC และ PA	APD ถือหุ้น PCMC ทางอ้อมโดยผ่านฟรีวิลล์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 64.08 โดยมีนายอนุพงษ์ อัสวโกสิน เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 24.25 ของ APD ณ 6 พ.ค. 48 และเป็นน้องชายของนาย อนันต์ อัสวโกสิน ซึ่งเป็นกรรมการและถือหุ้นร้อยละ 22.08 ของ PA ณ 27 เม.ย. 48 โดยผ่าน LH (LH ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ใน PA ร้อยละ 99.99)	ขายสินค้า ลูกหนี้การค้า	2.73 0.88	0.00 0.00	เงื่อนไขและราคาซื้อเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มี ความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ
ระหว่างบริษัท และ กรรมการ	นายวิโรจน์ เจริญตราเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท	ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 9,851,102 หุ้นให้แก่ นายวิโรจน์ ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในเดือน กุมภาพันธ์ 2547	-	9.85	เป็นการจูงใจผู้บริหารในการเข้ามามีส่วนร่วมในธุรกิจ ของบริษัท ซึ่งจะช่วยพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง และก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัทและผู้ถือหุ้นในอนาคต



บุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			ม.ค.-มิ.ย. 48	2547	
		นายวิโรจน์ เจริญตรา ค่าประกันภาระ หนี้ และ ค่าประกันภาระหนี้	51.09 23.00	51.09 23.00	- จำนวนรวม 51.09 ล้านบาท เป็นการค่าประกันภาระ หนี้ตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยจะมีการปลดภาระค่าประกันวงเงิน 27.67 ล้านบาท เมื่อ 프리บลית เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย และของวงเงิน 23.42 ล้านบาท เมื่อ 프리บลית ชำระหนี้ปีบัญชีวงเงิน Short term loan ซึ่งปัจจุบันมี ภาระหนี้คงค้าง 50 ล้านบาท โดย 프리บลית จะดำเนินการ ชำระหนี้ดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2548 - จำนวน 23.00 ล้านบาท เป็นการค่าประกันวงเงินก่อน การปรับโครงสร้างการถือหุ้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งค่าประกันร่วมกับ AP และนายชาญณรงค์ พลัฒา เต็มวงเงิน ซึ่งไม่คิดค่าธรรมเนียมใดๆ สำหรับการค่า ประกันวงเงิน โดยจะมีการปลดภาระค่าประกัน เมื่อ 프리 บลית เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และปัจจุบัน นายชาญณรงค์ พลัฒา ไม่ได้เป็น กรรมการของบริษัทแล้ว

* ในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้น โดยบริษัทได้ถือหุ้นใน PCMC ร้อยละ 99.99 ดังนั้นรายการระหว่างบริษัท/บริษัทย่อย กับบริษัทย่อย/บริษัทร่วม จึงจัดเป็นรายการระหว่างกัน



PCMC	=	บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	APR	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ เรสซิเดนซ์	LH	=	บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
APD	=	บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	APK	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	Q-CON	=	บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่นโปรดักส์
AP	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	APL	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว)	PA	=	บจ.แปซิฟิก เรียวเอสเตท
APT	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ทองหล่อ)	APV	=	บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (รัชวิภา)	TRL	=	บจ. ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์
QH	=	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	SIAM	=	บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท			

11.2 (ข) กลุ่มบริษัทที่กรรมการบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ และ / หรือ ผู้ถือหุ้น และมีการประกอบธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน

บุคคล	บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	การดำรงตำแหน่ง	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (%)	ประเภทธุรกิจ	เหตุผล
นายอนุพงษ์ อิศวโกสิน, นายพิเชษฐ วิกาศุภกร, นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, และนายวสันต์ นฤนาทไพศาล	บจ. ปทุมวัน แอสเซท	-	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 30 เม.ย. 47 บจ. เควสท์ แคปปิตอล 17.60 บุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง 82.40	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	มีอาคารชุดพักอาศัยโครงการปทุมวันริสอร์ท (ถ.ราชเทวี) เพียงโครงการเดียวสิ้นสุดในปี 2542 มีกรรมสิทธิห้องชุดให้เช่าเป็นร้านค้าจำนวน 3 ห้อง และปัจจุบันไม่มีที่ดินรอการพัฒนา ไม่ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายอนุพงษ์ อิศวโกสิน	บจ. บุญชัย โฮลดิ้ง	10.00	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 6 ก.ย. 48 นายบุญทรง อิศวโกสิน 10.00 น.ส.เพียงใจ หาญพาณิชย์ 20.00 นายอนันต์ อิศวโกสิน 10.00 นายทรงพล อิศวโกสิน 10.00 บุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง 50.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	คงเหลือเพียงกรรมสิทธิอาคารชุด “บ้านรองเมือง” และปัจจุบันไม่มีที่ดินรอการพัฒนา และไม่ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และได้ขายหุ้นทั้งหมดให้แก่นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์ และลาออกจากกรรมการบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2548
	บจ. อรรถชาติ	20.00	-	ณ 8 ส.ค. 48 น.ส.เพียงใจ หาญพาณิชย์ 20.00 กลุ่มผู้บริหารแลนด์แอนด์เฮ้าส์ 40.00 กลุ่มผู้บริหารควอลิตี้เฮ้าส์ 20.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ได้ถือหุ้นตั้งแต่ปี 2529 ปัจจุบันบริษัทมีเพียงกรรมสิทธิในห้องชุด 1 ห้องที่โครงการราชเทวีทาวเวอร์ และไม่ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใดๆ แล้ว
	บจ. อีสเทอร์น เรียวเอสเตท	25	-	ณ 8 ส.ค. 48 น.ส. เพียงใจ หาญพาณิชย์ 25.00	จัดสรรบ้านและที่ดิน ค่าอสังหาริมทรัพย์	ได้ถือหุ้นตั้งแต่ปี 2529 ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการเลิกบัญชี



บุคคล	บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	การดำรงตำแหน่ง	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (%)	ประเภทธุรกิจ	เหตุผล
				กลุ่มผู้บริหารแลนด์แอนด์เฮาส์ 40.00 กลุ่มผู้บริหารควอลิตี้เฮาส์ 10.00		
	บจ. สุริยสา	5.04	-	น.ส.เพ็ญใจ หาญพานิชย์ 10.08 นายทรงพล อัสวโกสิน 5.04 นางปิยรัตน์ อัสวโกสิน 4.90 บจ.พลาซ่าโฮเต็ล 26.61 กลุ่มผู้บริหารแลนด์แอนด์เฮาส์ 9.94 กลุ่มผู้บริหารควอลิตี้เฮาส์ 2.87	รับจ้างก่อสร้างอาคาร	ได้ถือหุ้นตั้งแต่ปี 2533 เป็นการถือหุ้นตั้งแต่ปี 2533 ปัจจุบันมีที่ดินบ่อดิน 2 แปลงที่จ.สมุทรปราการ ซึ่งซื้อในปี 2530 และในช่วง 3 ปี (2545-2547) ที่ผ่านมา บริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจดังกล่าว นอกจากนั้นในปัจจุบันบริษัทไม่ได้ดำเนินธุรกิจรับจ้างก่อสร้างอาคารใดๆ แล้ว
นายชัยรัตน์ ธรรมพิร	บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักต์	-	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 5 เม.ย. 48 บมจ.ควอลิตี้ เฮาส์ 24.33 บมจ.แลนด์แอนด์เฮาส์ 31.40 บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ 14.97	ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	เป็นตัวแทนกรรมการจากบมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว
	บจ. คิว-คอน อีสเทอร์น	-	กรรมการไม่มีอำนาจลงนาม	ณ 5 เม.ย. 48 บมจ.ควอลิตี้ เฮาส์ 24.33 บมจ.แลนด์แอนด์เฮาส์ 31.40 บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ 14.97	ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	เป็นบริษัทย่อย ซึ่งถือหุ้นโดยบมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักต์ ร้อยละ 100
	บจ. สยามสินธร	-	ปัจจุบันได้ลาออกจากกรรมการแล้ว	ณ 29 เม.ย. 48 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และส่วนที่เกี่ยวข้อง 100	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เป็นตัวแทนกรรมการจากบมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ซึ่งในอดีตเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทดังกล่าว
	บจ. สยาม ชิสเต็มบิลท์	-	กรรมการมีอำนาจลงนาม	-	รับเหมาก่อสร้าง	ได้ชำระบัญชีเลิกบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2547 และอยู่ระหว่างการปิดบัญชีกับสถาบันการเงิน
	บจ. สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์	0.00	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 19 ก.ย. 48 บจ. สแควร์ ริทซ์ พลาซ่า 25.00 น.ส.เพ็ญใจ หาญพานิชย์ 27.00	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ประกอบธุรกิจให้เช่าศูนย์การค้าแฟชั่น ไอส์แลนด์ ซึ่งต่างจากธุรกิจของบริษัท



บุคคล	บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	การดำรงตำแหน่ง	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (%)	ประเภทธุรกิจ	เหตุผล
				บจ.ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน 24.00 บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเม้นท์สโตร์ 12.00		
	บจ. สแควร์ ริทซ์ พลาซ่า	0.00	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 19 ก.ย. 48 น.ส.เพียงใจ หาญพานิชย์ 52.00 บจ.ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน 24.00 บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเม้นท์สโตร์ 12.00	บริษัทโฮลดิ้ง	เป็นบริษัทโฮลดิ้งของบริษัทสยาม ริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ และไม่ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใดๆ แล้ว
นายวิโรจน์ เจริญตรา	บจ. เจริญวัฒนา เอสเคท	-	กรรมการมีอำนาจลงนาม	ณ 9 พ.ค. 48 นายวิชัย เจริญตรา 49.98 (เป็นพี่ชายของนายวิโรจน์ เจริญตรา) บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 50.02	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรร โครงการเดียวที่จังหวัดลำพูน โดยเริ่มดำเนินการในปี 2546	ปัจจุบันได้ลาออกจากกรรมการแล้ว เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548

*หมายเหตุ

สถานะผู้ถือหุ้นที่มีการถือหุ้น ร้อยละ 0.00 เป็นการถือหุ้นในปริมาณที่ไม่มีนัยสำคัญ



11.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันจะต้องมีการเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ และสำหรับการรับงานก่อสร้างจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทมีนโยบายในการรับงานที่สามารถสร้างผลตอบแทนในอัตราที่เหมาะสม

11.3 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยกำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติการทำรายการระหว่างกันตามระบุไว้ในข้อ 11.2 ซึ่งคาดว่าจะเป็นการรายการที่มีลักษณะการดำเนินการค้าปกติ โดยจะอ้างอิงกับเงื่อนไขตลาดทั่วไปที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก และในกรณีที่บริษัทรับงานจากกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ เงื่อนไขและราคาจะเป็นการตกลงกันระหว่างบริษัทกับกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งไม่แตกต่างกับที่กลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ทำกับผู้อุปถัมภ์ก่อสร้างรายอื่น และบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังคงมีกำไรหลังจากหักต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน อย่างไรก็ตามในกรณีที่โครงการที่รับจากกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ มีผลตอบแทนที่ต่ำกว่าโครงการของลูกค้าอื่นในช่วงเวลาเดียวกัน บริษัทสามารถเลือกรับงานของลูกค้าอื่นแทน ทั้งนี้ในการรับงาน บริษัทจะพิจารณาระยะเวลาการชำระเงินของโครงการประกอบด้วย โดยกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะมีการชำระเงินให้กับบริษัทเร็วกว่าเจ้าของโครงการอื่นๆ ซึ่งทำให้บริษัทมีสภาพคล่องที่ใช้ในการหมุนเวียนธุรกิจ ดังนั้นถึงแม้ว่างานบางโครงการที่รับจากกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะมีอัตรากำไรที่ต่ำกว่าโครงการของลูกค้าอื่นในช่วงเวลาเดียวกัน บริษัทอาจเลือกรับงานจากกลุ่มเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ส่วนเงื่อนไขและราคาซื้อของ บริษัทย่อยเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่นๆ นอกจากนั้นบริษัทจะให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนการถือหุ้นเท่านั้นและจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมและความสมเหตุสมผลของรายการที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งเปิดเผยรายการดังกล่าวได้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตามที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี

11.4 เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยเกิน 10%

- ไม่มี -