



5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย

สถานที่ตั้ง	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท) *	ภาระจำนอง
1. ที่ดิน - ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา ปทุมธานี เนื้อที่ 57 ไร่	พีซีเอ็มซีเป็นเจ้าของ	174.93	พีซีเอ็มซีได้นำที่ดิน อาคาร และเครื่องจักรบางส่วนไป ค้ำประกัน 1. 프리빌ท์ วงเงินเบิกเกิน บัญชี จำนวน 20 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงิน จำนวน 200 ล้าน บาท
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	พีซีเอ็มซีเป็นเจ้าของ	47.62	
3. เครื่องมือ เครื่องจักร	ฟรีบิลท์ พีซีเอ็มซี และทริลเลียน เป็นเจ้าของ	61.82	2. พีซีเอ็มซี วงเงินเบิกเกิน บัญชี จำนวน 20 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงิน จำนวน 181.60 ล้านบาท และภาระหนี้ผูก พัน จำนวน 28.60 ล้าน บาท
4. เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์ และเครื่องใช้ สำนักงาน	ฟรีบิลท์ พีซีเอ็มซี และทริลเลียน เป็นเจ้าของ	7.64	
5. ยานพาหนะ	ฟรีบิลท์ พีซีเอ็มซี และทริลเลียน เป็นเจ้าของ	13.55	
6. สินทรัพย์อื่นๆ	ฟรีบิลท์ พีซีเอ็มซี และทริลเลียน เป็นเจ้าของ	13.98	
รวม		319.54	

* ส่วนหนึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของทริลเลียน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ 13.12 ล้านบาท และในเดือนสิงหาคม 2548 บริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดของทริลเลียนให้แก่บมจ. เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ดังนั้นงบการเงินรวมของบริษัทในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม 2548 จะยังคงรวมแสดงทรัพย์สินของทริลเลียน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2547 พีซีเอ็มซีได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมโรงงาน รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ มีเนื้อที่ 87 ไร่ 87 ตารางวา จากบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สัญญามีอายุ 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และอัตราค่าเช่า 250,000 บาทต่อเดือน และให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเช่าทรัพย์สินต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี เพื่อใช้ในการขยายกำลังการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบแผ่นพื้นท้องเรียบ/แผ่นพื้น 3 ขา แผ่นพื้นระบบกลวง และเสาเข็ม

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและให้ผลตอบแทนที่ดี การพิจารณาลงทุนจะทำโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยทั่วไปบริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ยกเว้นในกรณีที่มีข้อจำกัดในการลงทุนซึ่งบริษัทจะพิจารณาเงื่อนไขและผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นรายกรณี



การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

5.3 สิทธิหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

- ไม่มี -