



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งในปี 2538 ผู้ถือหุ้นหลักประกอบด้วย กลุ่มของนายวิโรจน์ เจริญตรา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ กลุ่มเคสท์ แคปปิตอล (ประเภท Financial Investor ในอเมริกา) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทุกประเภทจนได้รับความไว้วางใจจากลูกค้า และผลงานในอดีตส่วนใหญ่มาจากภาคเอกชน ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้เริ่มมีการขยายงานไปยังภาครัฐด้วย ลักษณะงานก่อสร้างจะมีตั้งแต่โครงการขนาดกลาง จนถึงขนาดเล็กที่ต้องดูแลรายละเอียดอย่างใกล้ชิด

ในปี 2540 บริษัทได้นำเทคโนโลยีแบบหล่อสำเร็จ (Pre-cast Technology) คือ ระบบ Pre-Cast Concrete System ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการหล่อสำเร็จ เช่น การหล่อเสา คานสำเร็จรูป โดยนำเครื่องจักรและเทคโนโลยีเข้ามาแทนแรงงานคน จากประเทศออสเตรเลียมาใช้ในการงานก่อสร้าง mass product ซึ่งเป็นการผลิตส่วนประกอบบางอย่างที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดความสะดวกและลดระยะเวลาในการก่อสร้างลง บริษัทได้พัฒนานวัตกรรมในทุกหน่วยงานอย่างต่อเนื่อง โดยให้การฝึกอบรม ศึกษาค้นคว้า จัดหาเทคโนโลยีใหม่ๆ และการเลือกวัสดุ อุปกรณ์ให้เหมาะสมกับงาน ตรงตามคุณภาพความต้องการและเสร็จทันเวลา

ทั้งนี้บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญตั้งแต่ปี 2541 ดังต่อไปนี้

ปี	เหตุการณ์
2542	○ บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียน 2 ครั้ง โดยเพิ่มจาก 15 ล้านบาท เป็น 20 ล้านบาท และเพิ่มจาก 20 ล้านบาท เป็น 25 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
2544	○ บริษัทได้ลดทุนชำระแล้วจาก 25 ล้านบาท เป็น 6.25 ล้านบาท และจาก 6.25 ล้านบาท เป็น 1.5625 ล้านบาท เพื่อลดขาดทุนสะสมของบริษัท ○ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล (“พีซีเอ็มซี”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน และได้ซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักร ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่อำเภอลำลูกกา จากบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของพีซีเอ็มซี หรือร้อยละ 99.99 โดยพีซีเอ็มซีได้เริ่มดำเนินการผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2544
2545	○ บริษัทได้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 343,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทเพิ่มเป็น 5,000,000 บาท
2547	○ บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชน ภายใต้ชื่อ “บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)” และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ○ บริษัทได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้น โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ล้านบาท เป็น 200 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุน ดังต่อไปนี้ ● เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8,013,536 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อแลก (Swap) กับการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 499,993 หุ้นคิดเป็นมูลค่า 8.01 ล้านบาท ● เสนอขายหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 130,135,362 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 10 หุ้นสามัญใหม่ เพื่อนำเงินที่ได้ไปใช้ในการขยายการดำเนินงาน



ปี	เหตุการณ์
	• เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 9,851,102 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่นายวิโรจน์ เจริญตรา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท • และส่วนที่เหลือจำนวน 47,000,000 หุ้น จะเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป โดยให้บุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว ดังนั้น ณ เดือนมีนาคม 2547 บริษัทจะมีหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็น 153 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 153 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และทำให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 64.73 ของทุนที่ชำระแล้วทั้งหมด นอกจากนั้น ภายหลังการปรับโครงสร้างดังกล่าว สัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทในพีซีเอ็มซี จะคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้วของพีซีเอ็มซี ○ ในเดือนมีนาคม 2547 บริษัทได้เพิ่มทุนในพีซีเอ็มซี จาก 5 ล้านบาท เป็น 30 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อชำระคืนเงินกู้ ทำให้สัดส่วนหนี้สินต่อทุนลดลง ○ ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ทองหล่อ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 6,000 หุ้น หรือร้อยละ 60 จากบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในมูลค่าตามบัญชีหุ้นละ 6.17 บาท และได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” พร้อมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 100,000 บาท เป็น 100,000,000 บาท มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ○ ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 5,994,000 หุ้น ทำให้บริษัทถือหุ้นในบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวม 6,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 60 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในราคาประมาณ 700,000-1,200,000 บาท
2548	ในเดือนสิงหาคม 2548 บริษัทได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการประกอบธุรกิจ และโครงสร้างการถือหุ้นใหม่ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และให้ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทมีความชัดเจน โดย ○ บริษัทได้ขายหุ้นของบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งหมด จำนวน 6,000,000 หุ้น ในราคาปรับปรุงตามบัญชี (มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เท่ากับหุ้นละ 9.56 บาท ซึ่งปรับปรุงด้วยส่วนเกินจากการประเมินราคาที่ดินและอาคาร) หุ้นละ 10.06 บาท ให้แก่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) การประเมินดังกล่าวได้จัดทำโดยบริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ○ และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ขายหุ้นของบริษัท รวมจำนวน 51,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 33.33 ของหุ้นชำระแล้วทั้งหมดของพรีเมียม ให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้ (คู่ผังก่อสร้างการถือหุ้นประกอบ) 1. คุณวิโรจน์ เจริญตรา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท จำนวน 10,000,000 หุ้น 2. กลุ่มเคสท์ แคปปิตอล โดยซื้อในนาม SOMERS (U.K.) LTD. ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้รับฝากหลักทรัพย์จำนวน 22,000,000 หุ้น

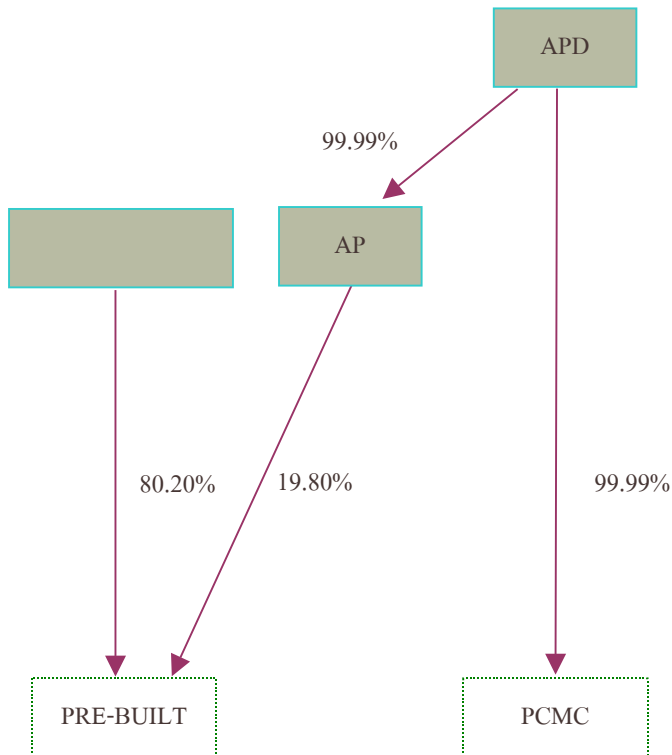


ปี	เหตุการณ์
	และจำนวน 19,000,000 หุ้น จะเสนอขายพร้อมกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชน (IPO) ดังนั้นภายหลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้นแล้ว จะทำให้กลุ่มเจริญตรา ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 27.40 ของทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหลักทรัพย์แก่ประชาชน ในขณะที่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.02 ○ และในเดือนสิงหาคม 2548 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท

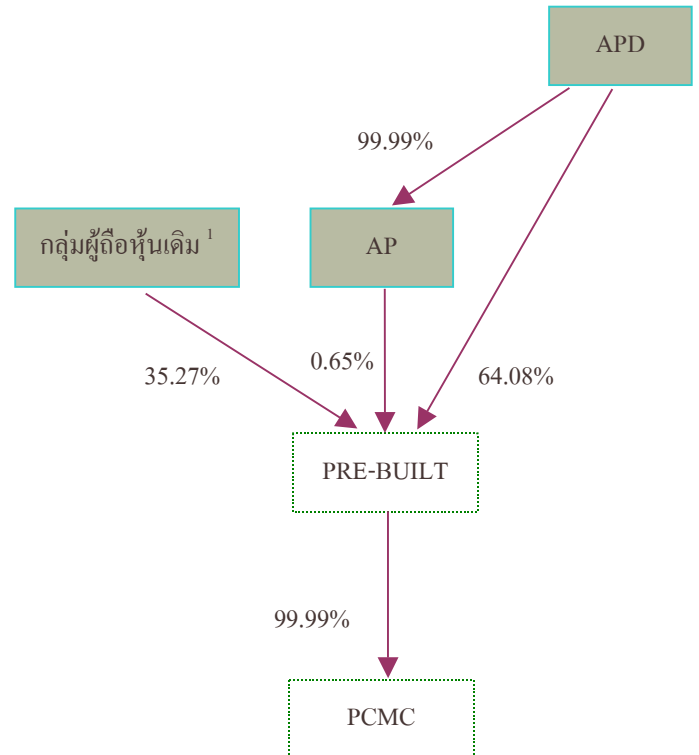


โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท

ก่อนปรับโครงสร้าง



หลังปรับโครงสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2547



APD = บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

AP = บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้

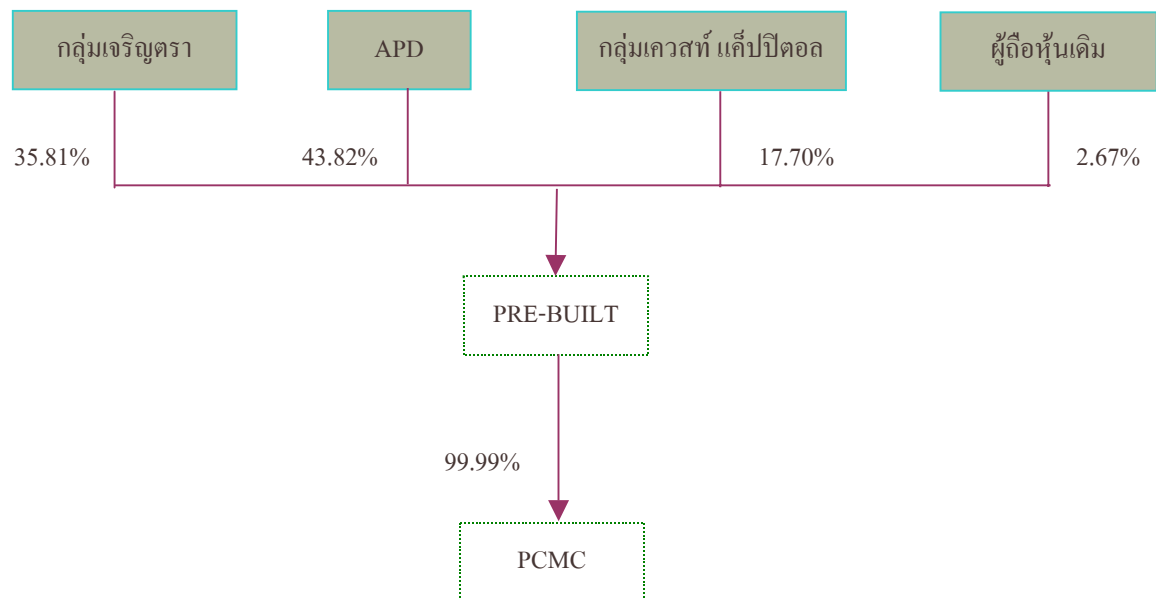
PRE-BUILT = บมจ. 프리빌

PCMC = บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

1 ก่อน และหลังปรับโครงสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2547 กลุ่มเจียตตราถือหุ้นร้อยละ 66.26 และ 29.28 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (153 ล้านบาท) ตามลำดับ

ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียน และได้ขายหุ้นทั้งหมดให้แก่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 31 สิงหาคม 2548 เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

และต่อมาในเดือนกันยายน 2548 ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้น โดยบมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และ บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ได้ขายหุ้นของฟรีวิลล์ จำนวน 32,00,000 หุ้นให้แก่นายวิโรจน์ เจริญตรา และกลุ่มเคสท์ แคปปิตอล ซึ่งทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นก่อนการเสนอขาย IPO เป็นดังนี้



ภายหลังการขายหุ้น IPO จะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มเจริญตรา, APD และกลุ่มเคสท์ แลปปีดอล ลดลงเป็นร้อยละ 27.40, 24.02 และ 13.54 ตามลำดับ

ในการคำนวณอัตราส่วนการแลกหุ้น (Share swap ratio) ระหว่างบริษัท และพีซีเอ็มซี ซึ่งถูกถือโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99 ฝ่ายบริหารของทั้ง 2 บริษัท ได้คำนวณมูลค่าบริษัท เพื่อนำมาใช้ในการเปรียบเทียบตามวิธีดังต่อไปนี้ (เป็นการจัดทำเพื่อวัตถุประสงค์ในการ Swap หุ้นเท่านั้น เพื่อให้สัดส่วนการลงทุนไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลัง Swap หุ้นแล้ว)

1. มูลค่าของบริษัท ใช้วิธีมูลค่าถัวเฉลี่ยระหว่าง
 - วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value)* จำนวนจากประมาณการงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ
 - วิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flows) จำนวนจากกระแสเงินสดสุทธิของบริษัท ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ปี 2547-2551 โดยใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 12
2. มูลค่าของพีซีเอ็มซี ใช้วิธีมูลค่าถัวเฉลี่ยระหว่าง
 - วิธีปรับมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value)* จำนวนจากประมาณการงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ปรับปรุงด้วยส่วนเกินจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ ซึ่งประเมินโดยบริษัท อินซิกเนีย บรูค (ประเทศไทย) จำกัด ในเดือนพฤศจิกายน 2546 และ
 - วิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flows) จำนวนจากกระแสเงินสดสุทธิของพีซีเอ็มซี ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ปี 2547-2551 โดยใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 12

* เนื่องจากพรีเมียมดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สินทรัพย์ส่วนใหญ่มีเพียงเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน จึงไม่มีการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว ในขณะที่สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของพีซีเอ็มซี ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร โรงงาน และเครื่องจักร ที่ใช้ในการผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องใช้พื้นที่ขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงได้มีการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ เพื่อสะท้อนมูลค่าที่แท้จริง

มูลค่าที่ใช้ในการแลกหุ้นตามวิธีข้างต้น ได้แสดงมูลค่าตามตารางดังต่อไปนี้



(หน่วย : ล้านบาท)

มูลค่า	บมจ. ฟรีบิลท์	บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล
วิธีมูลค่าตามบัญชี/วิธีปรับมูลค่าบัญชี ¹	14.366	346.523
วิธีส่วนลดกระแสเงินสด ²	435.689	374.783
มูลค่าเฉลี่ย	225.027	360.653

1 ประมาณการงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

2 ประมาณการงบการเงินปี 2547 -2551

มูลค่าของฟรีบิลท์ 225.027 ล้านบาท มีหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ดังนั้นมูลค่าของพีซีเอ็มซี 360.653 ล้านบาท จะเท่ากับหุ้นของฟรีบิลท์ได้ $(5 \times 360.653) / 225.027$ เท่ากับ 8.01 ล้านหุ้น

และจากความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการคำนวณอัตราส่วนการแลกหุ้น ได้ใช้มูลค่าถัวเฉลี่ยระหว่างวิธีปรับมูลค่าตามบัญชี และวิธีส่วนลดกระแสเงินสด ตามอัตราส่วนลดที่ร้อยละ 10, 12, และ 15 ได้ดังนี้

ฟรีบิลท์

อัตราส่วนลด	10%	12%	15%
มูลค่าตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด	465.26	435.69	395.98
มูลค่าตามวิธีปรับมูลค่าหุ้นตามบัญชี	8.41	8.41	8.41
มูลค่าเฉลี่ย	236.84	222.05	202.20

พีซีเอ็มซี

อัตราส่วนลด	10%	12%	15%
มูลค่าตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด	402.38	374.78	337.62
มูลค่าตามวิธีปรับมูลค่าหุ้นตามบัญชี	327.34	327.34	327.34
มูลค่าเฉลี่ย	364.86	351.06	332.48

จากมูลค่าถัวเฉลี่ยดังกล่าว จะมีผลให้อัตราส่วนการแลกหุ้นเป็นดังนี้

หน่วย: ล้านหุ้น

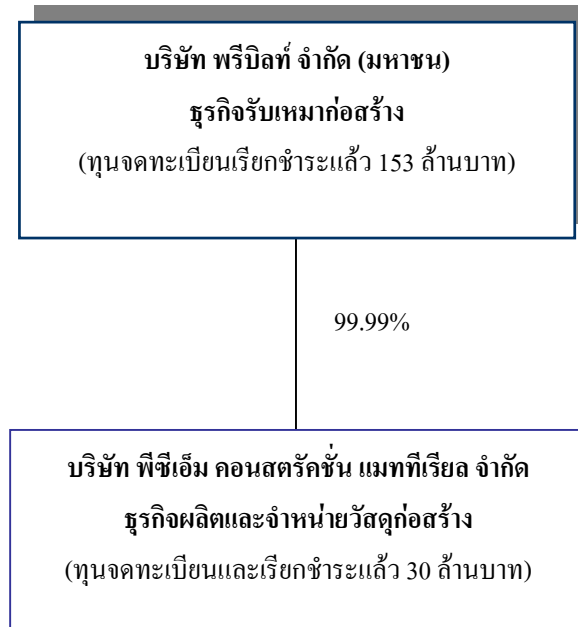
อัตราส่วนลด	10%	12%	15%
อัตราส่วนการแลกหุ้น (หุ้นพีซีเอ็มซี 499,993 หุ้นต่อหุ้นฟรีบิลท์)	7.70	7.90	8.22

อัตราส่วนการแลกหุ้น ของการแลกหุ้นสามัญพีซีเอ็มซี จำนวน 499,993 หุ้น กับ หุ้นสามัญเพิ่มทุนของฟรีบิลท์ จำนวน 8.01 ล้านหุ้น ซึ่งอยู่ในช่วง 7.70 ถึง 8.22 ล้านหุ้น จึงเป็นราคาที่ยอมรับได้



2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

บริษัท 프리빌 จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในขณะที่บริษัทย่อยคือ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เป็นผู้ผลิต และขายพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง ทั้งนี้บริษัทมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาทและเรียกชำระแล้ว 153 ล้านบาท ณ วันที่ 14 กันยายน 2548 โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย แสดงตามแผนผังดังนี้





2.3 โครงสร้างรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)	ดำเนินการโดย	สัดส่วน การ ถือหุ้น	2545		2546 งบเสมือน		2547 งบเสมือน ⁽²⁾		2547 งบรวม ⁽¹⁾		ม.ค.-มิ.ย. 48 งบรวม	
			มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	บมจ. 프리빌ท์	-										
- กลุ่มบมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์			375.73	47.28	485.70	44.86	467.44	30.76	467.44	32.32	243.31	26.45
- ลูกค้านิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง ⁽³⁾							100.18	6.59	100.18	6.93	62.22	6.76
- ลูกค้าอื่นๆ			104.38	13.13	144.06	13.31	409.17	26.92	409.10	28.29	335.34	36.46
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง			20.89	2.63	4.49	0.41	-	-	0.07	0.00	-	-
รวมรายได้ของบริษัท			501.00	63.04	634.25	58.59	976.79	64.27	976.79	67.55	640.87	69.68
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์⁽⁴⁾	บจ. ทริลเลียน	60.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7.32	0.80
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง		99.99										
- แผ่นพื้นสำเร็จรูประบบแผ่นพื้นท้องเรียบ			231.52	29.13	339.39	31.35	169.93	11.18	143.91	9.95	75.96	8.26
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา	บจ. พีซีเอ็ม						194.78	12.82	164.95	11.41	86.44	9.40
- แผ่นพื้นสำเร็จรูประบบแผ่นพื้นกลวง	คอนสตรัคชั่น		37.99	4.78	66.35	6.13	91.88	6.05	81.03	5.60	47.96	5.21
- คอนกรีตเสริมใยแก้ว	เมททีเรียล		19.79	2.49	20.53	1.90	30.09	1.98	25.42	1.76	25.10	2.73
- เสาเข็ม ⁽⁵⁾			-	-	-	-	17.89	1.18	15.36	1.06	9.56	1.04
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ⁽⁶⁾			1.92	0.24	19.35	1.79	33.39	2.20	33.64	2.33	25.40	2.76
รวมรายได้ของบริษัทย่อย			291.22	36.64	445.62	41.16	537.96	35.40	464.31	32.11	277.74	30.20
รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ⁽⁷⁾			2.52	0.32	2.72	0.25	4.97	0.33	4.97	0.34	1.13	0.12
รวมรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย			794.74	100.00	1,082.59	100.00	1,519.72	100.00	1,446.07	100.00	919.74	100.00



- หมายเหตุ (1) เป็นงบการเงินรวมของปี 2547 โดยรับรู้รายได้ของบจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ตามระยะเวลาการเข้าถือหุ้น ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 (2) โครงสร้างรายได้เสมือนปรับโครงสร้างปี 2547 โดยรวมผลการดำเนินงานของบจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เดิมปี จัดทำขึ้นโดยฝ่ายจัดการของบริษัทเพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์
- (3) ลูกค้านิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์, บมจ. ควอลิตี้เฮาส์ และบจ. สยามธานี เรียวเอสเตท เป็นต้น และในปี 2545 และ 2546 บริษัทไม่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- (4) ในเดือนกันยายน 2548 บริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดในบจ. ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ ให้แก่บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ เพื่อปรับโครงสร้างการประกอบธุรกิจให้ชัดเจน (ดูรายละเอียดข้อ 12.1 (จ))
- (5) ในเดือนมกราคม 2547 พีซีเอ็มซีได้ขยายกำลังการผลิต โดยเช่าโรงงาน 1 แห่ง จากบุคคลภายนอก ซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป และการผลิตเสาเข็ม
- (6) รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ของพีซีเอ็มซี เป็นการซื้อมาขายไปวัสดุก่อสร้างทั่วไป เช่น ปูนซีเมนต์ ซึ่งไม่ใช่ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท รายได้ดังกล่าวมีสัดส่วนน้อยมาก
- (7) รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ และรายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นต้น



2.4 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจในอนาคต

บริษัท

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในกลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางทั่วไป เช่น บ้านจัดสรร โรงงาน และ ศูนย์การค้าขนาดกลาง เป็นต้น ด้วยการส่งมอบงานที่ตรงตามเวลาและคุณภาพที่กำหนดไว้ เพื่อให้ได้รับความไว้วางใจ สูงสุดจากลูกค้า

พีซีเอ็มซี

เนื่องจากตลาดแผ่นพื้นสำเร็จรูปมีการแข่งขันค่อนข้างสูง ใช้เงินลงทุนไม่สูงนัก โอกาสที่จะมีผู้ผลิตรายใหม่ๆ เข้ามาในตลาดมีเป็นจำนวนมาก แผนงานในอนาคตของพีซีเอ็มซีคือ

- พยายามรักษาดตลาดแผ่นพื้นสำเร็จรูปที่มีอยู่ไว้โดยการรักษาคุณภาพสินค้าและบริการ พยายามหาวิธีการที่จะเพิ่มกำลังผลิต หรือลดต้นทุนโดยไม่ต้องลงทุนในทรัพย์สินเพิ่ม เช่น การทดลองใช้น้ำยาเร่งการทำปฏิกิริยาของคอนกรีต หรือการหาวัสดุที่ราคาถูกกว่าแต่มีคุณภาพเท่าเทียมกัน มาใช้ในส่วนผสมในการผลิต
- พยายามสร้างตลาด และพัฒนาผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว (Glass Fibre Reinforced Concrete) ให้เป็นที่นิยมและรู้จักของผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ เนื่องจากผลิตภัณฑ์ดังกล่าวสามารถที่จะพัฒนาและออกแบบเพื่อใช้งานได้หลากหลาย พยายามทำให้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวออกมาในรูปแบบสินค้าที่เป็นสินค้ามาตรฐานเพื่อให้ลูกค้าทุกๆ ไปสามารถซื้อมาใช้งานได้ ซึ่งเมื่อทำเป็น Mass Production แล้วจะช่วยลดต้นทุนลงได้มาก