



แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)



สำหรับการเสนอขาย

หุ้นสามัญต่อประชาชน

โดย บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)

เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 47,000,000 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 3.25 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

และผู้ถือหุ้นเดิม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เสนอขายหุ้นสามัญเดิมจำนวน 19,000,000 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 3.25 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ระยะเวลาการจองซื้อ

ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 15, 16 และ 17 พฤศจิกายน 2548

ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท แอ็ดไวเซอร์ เซอร์วิส จำกัด

ผู้จัดการการรับประกันการจำหน่ายและจัดจำหน่าย

บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน

โดยบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547

โดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2548

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2548





สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	ส่วน 1 -1
ส่วนที่ 2	บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	
	1. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วน 2 -1
	2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ส่วน 2 -7
	3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์	ส่วน 2 -16
	4. การวิจัยและพัฒนา	ส่วน 2 -37
	5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	ส่วน 2 -37
	6. โครงการดำเนินงานในอนาคต	ส่วน 2 -39
	7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วน 2 -39
	8. โครงสร้างเงินทุน	ส่วน 2 -39
	9. การจัดการ	ส่วน 2 -42
	10. การควบคุมภายใน	ส่วน 2 -54
	11. รายการระหว่างกัน	ส่วน 2 -55
	12. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วน 2 -71
	13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	ส่วน 2 -88
ส่วนที่ 3	ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์	
	1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	ส่วน 3 -1
	2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	ส่วน 3 -3
	3. ที่มาของราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	ส่วน 3 -4
	4. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง	ส่วน 3 -4
	5. การจอง การจำหน่าย และการจัดสรร	ส่วน 3 -4
ส่วนที่ 4	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3	แบบประเมินความเสี่ยงพอของระบบการควบคุมภายใน	
เอกสารแนบ 4	งบการเงินของบริษัท	