



8. โครงสร้างเงินทุน

8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

- ก. ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548
- | | |
|----------------------|---|
| ทุนจดทะเบียน | จำนวน 200 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท |
| ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว | จำนวน 153 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 153 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท |
- ข. หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ
- ไม่มี -
- ค. ลักษณะของโครงการออกและเสนอขายหุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพให้กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว (Thai Trust Fund) หรือการออกตราสารแสดงสิทธิในผลตอบแทนที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิง (NVDR) ที่มีหุ้นของบริษัทนั้นเป็นหลักทรัพย์อ้างอิง
- ไม่มี -
- ง. ลักษณะของหลักทรัพย์อื่นที่ไม่ใช่หุ้นสามัญ
- ไม่มี -
- จ. ข้อตกลงระหว่างกันของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (Shareholding agreement) ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัท โดยที่ข้อตกลงดังกล่าวมีบริษัทร่วมลงนามด้วย
- ไม่มี -

8.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น 10 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2548

ลำดับที่	รายชื่อ	ก่อน IPO		หลัง IPO	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1	บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ⁽¹⁾	67,038,898	43.82%	48,038,898	24.02%
2	นายชินบุณเธิ์ แซ่จีน ⁽²⁾	36,441,460	23.82%	36,441,460	18.22%
3	นายวิโรจน์ เจริญศุทธา	18,351,102	11.99%	18,351,102	9.18%
4	กลุ่มเคสท์ แล็บปีตอล ⁽³⁾	27,079,840	17.70%	27,079,840	13.54%
5	นายชาญณรงค์ พลับพลา	1,451,450	0.95%	1,451,450	0.73%
6	นายถาวร กนกวลีวงศ์	515,570	0.34%	515,570	0.26%
7	นายมนตรี กิจรุ่งเรืองกุล	472,670	0.31%	472,670	0.24%
8	นายธนภัทร ดวงทอง	472,670	0.31%	472,670	0.24%



9	นายสมชาย ตุนอากรณรัตน์	354,530	0.23%	354,530	0.18%
10	นายศิริ ชีระสินธุ์	281,985	0.18%	281,985	0.14%
10	นายวรวุฒิ กาญจนกุล	281,985	0.18%	281,985	0.14%
	ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ	257,840	0.17%	257,840	0.13%
	หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขาย IPO	47,000,000	-	47,000,000	23.50%
	หุ้นเดิมที่ร่วมเสนอขายพร้อม IPO			19,000,000	9.50%
	จำนวนหุ้นทั้งหมดก่อน IPO	153,000,000	100.00%		
	จำนวนหุ้นทั้งหมดหลัง IPO			200,000,000	100.00%
	จำนวนหุ้นที่ติด Silent Period				

- (1) บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ มีความประสงค์จะเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 19,000,000 หุ้น พร้อมกับหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ประชาชน (IPO) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.50 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญในครั้งนี้ โดยภายหลังการเสนอขายหุ้นดังกล่าว บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะถือหุ้นร้อยละ 24.02 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญในครั้งนี้ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คือ นายอนุพงษ์ อิศวโกสิน, บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด และนายพิเชษฐ วิกวุธกร ถือหุ้นร้อยละ 24.33, 14.19 และ 12.05 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วตามลำดับ
- (2) เป็นบิดาของนายวิโรจน์ เจริญตรา
- (3) ประกอบด้วย เคสท์ แคปิตอล, เคสท์ แมเนจเม้นท์ และการซื้อหุ้นของกลุ่มเคสท์ แคปิตอล ในนามของ Somers (UK) Ltd (SI) ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวเป็นผู้ลงทุนประเภท Financial Investor

8.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานด้วย เช่น ฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ เป็นต้น

สำหรับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด การจ่ายเงินปันผลจะจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี ยกเว้นในกรณีที่บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ