

5. **ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง รายละเอียดมีดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน พื้นที่ 4 ไร่ 40 ตารางวา เป็นที่ตั้งโรงงานปัจจุบัน	เป็นเจ้าของ	13.32	ติดจำนองมูลค่า 40 ล้านบาท กับ บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์
2. ที่ดินติดกับโรงงานปัจจุบัน พื้นที่ 6 ไร่ 53 ตารางวา (รอการพัฒนา) ¹	เป็นเจ้าของ	22.60	ไม่มี
3. อาคารโรงงานและสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	23.24	ติดจำนองมูลค่า 40 ล้านบาท กับ บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์
4. อาคารโรงงานรอการพัฒนา บนที่ดินในข้อ 2. ¹	เป็นเจ้าของ	10.04	ไม่มี
5. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	30.95	ไม่มี
6. เครื่องมือและเครื่องใช้	เป็นเจ้าของ	10.96	ไม่มี
7. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	1.25	ไม่มี
8. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	19.15	ไม่มี
รวม		131.52	

หมายเหตุ ¹ ที่ดินและอาคารในข้อ 2 และ 4 ได้รับการประเมินราคาใหม่ในไตรมาส 1 /2547 จากบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ประเมินอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาดในการพิจารณาหามูลค่ายุติธรรมของที่ดินและใช้วิธีต้นทุนทดแทนในการพิจารณาหามูลค่ายุติธรรมของอาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน ภายใต้วิธีต้นทุนทดแทนมูลค่าตลาดยุติธรรมของทรัพย์สินจะเท่ากับมูลค่าทดแทนใหม่หักค่าเสื่อมราคา โดยสรุปแล้วมูลค่าตลาดยุติธรรมใหม่ของที่ดินเท่ากับ 21.5 ล้านบาท ทำให้เกิดส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน 7.02 ล้านบาท ซึ่งบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมูลค่าตลาดยุติธรรมใหม่ของอาคารและทรัพย์สินส่วนควบเท่ากับ 10.3 ล้านบาท ทำให้เกิดค้อยค่าจากการตีราคาทรัพย์สิน 7.98 ล้านบาท