

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 สินทรัพย์สำคัญที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (31 ธ.ค. 45)	มูลค่าสุทธิ (31 ธ.ค. 46)
ยานพาหนะ	บริษัทเป็นเจ้าของ	2,788,036.80	3,411,275.82
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	บริษัทเป็นเจ้าของ	1,459,807.60	1,385,045.70
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทเป็นเจ้าของ	698,801.54	567,907.64
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	บริษัทเป็นเจ้าของ	375,131.85	246,198.18
รวม		5,321,777.79	5,610,427.34

### 5.2 สินทรัพย์ถาวร

ประเภทของสินทรัพย์	คู่สัญญา	วันเริ่มต้นสัญญา	ระยะเวลาของสัญญา	รายละเอียด
สำนักงาน 12J *	บริษัท เค.ที.เอสเตท จำกัด และบริษัท ยูล็คกี้ จำกัด	1 กรกฎาคม 46	3 ปี	เนื้อที่ 155 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 16,197.50 บาท+ อัตราค่าบริการเดือนละ 13,252.50 บาท
สำนักงาน 12M *	บริษัท เค.ที.เอสเตท จำกัด และบริษัท ยูล็คกี้ จำกัด	16 ธันวาคม 44	3 ปี	เนื้อที่ 132 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 13,794.00 บาท+ อัตราค่าบริการเดือนละ 11,286.00 บาท

\*230 อาคารทศพลแลนด์ 2 ชั้น 12 ห้อง 12J และ ห้อง 12M ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

### 5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

เนื่องจากบริษัทที่ทำการพัฒนาและคิดค้นผลิตภัณฑ์โปรแกรมซอฟต์แวร์ขึ้นมา ดังนั้นโปรแกรมซอฟต์แวร์ที่บริษัทได้ทำการพัฒนาขึ้นมาได้นั้นถือได้ว่าเป็นทรัพย์สินทางปัญญาซึ่งมีมูลค่า ปัจจุบันบริษัทเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนซึ่งเป็นการแปลงสินทรัพย์ทางปัญญาให้เป็นทุน ขณะนี้อยู่ระหว่างการหาหน่วยงานอิสระเพื่อประเมินมูลค่าสินทรัพย์ทางปัญญาที่เหมาะสม เมื่อการแปรสินทรัพย์เป็นทุนมีผลบังคับใช้จะส่งผลให้มีการเพิ่มค่าของสินทรัพย์บริษัท เนื่องจากสินทรัพย์ของบริษัทในปัจจุบันไม่ได้รวมสินทรัพย์ทางปัญญาที่มีอยู่

### 5.4 ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ในประมาณเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม 2547 บริษัทจะย้ายสำนักงานของบริษัทจากเดิมเป็น 408/74 อาคารชุดพหลโยธินเพลส ชั้น 17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ