

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง
ในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 ของบริษัท
ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และ
งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด
วันที่ 31 มีนาคม 2546 ของเฉพาะบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ
ต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อ
งบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ยกเว้นที่กล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป
เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่าง
พอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขต
จำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรของกิจการและวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้
ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดง
ความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่ได้เข้าสังเกตการณ์การตรวจนับสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เนื่องจากในขณะนั้น
ข้าพเจ้ายังมิได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่น
ให้เป็นที่พอใจในปริมาณของสินค้าคงเหลือดังกล่าวได้

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีผลต่อการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 หาก
ข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจในปริมาณสินค้าคงเหลือต้นงวดได้ ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า
งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จากการสอบทานของ
ข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ของบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และแสดงความเห็นไว้ตามรายงานลงวันที่ 6 มีนาคม 2547 โดยแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีผลต่อการดำเนินงาน หากข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่น่าพอใจในประมาณสินค้าคงเหลือต้นงวดได้ จบตุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำ ตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด จำนวน 4.7 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีก จำนวน 6.2 ล้านบาท จะจ่ายชำระ ณ วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ ตามแผนฟื้นฟูกิจการ เจ้าของโครงการจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบริษัทได้ก็ต่อเมื่อได้ออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีความไม่แน่นอนในการที่จะได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าว

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ



(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 5 พฤษภาคม 2547

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	18,965,346.37	2,338,220.14	2,271,088.09
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5, 19	96,938,538.18	96,721,988.18	64,222,457.14
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น		1,648,625.28	1,648,625.28	2,033,927.09
สินค้าคงเหลือ	6	26,593,672.11	26,593,672.11	20,607,172.14
เงินมัดจำค่าสินค้า		1,769,600.00	1,769,600.00	0.00
เงินมัดจำซื้อขายยานพาหนะ		0.00	0.00	2,645,750.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	7	645,384.50	598,179.94	1,456,485.59
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		146,561,166.44	129,670,285.65	93,234,880.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	8	0.00	109,618,467.80	0.00
สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ	9	21,385,830.04	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	127,183,507.00	122,816,481.11	116,709,127.21
ต้นทุนที่ดินรอการพัฒนา		81,047,921.86	0.00	0.00
เงินมัดจำซื้อที่ดินและอาคาร	11	8,200,000.00	8,200,000.00	2,000,000.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		494,362.02	74,362.02	79,362.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		238,311,620.92	240,709,310.93	118,788,489.23
รวมสินทรัพย์		384,872,787.36	370,379,596.58	212,023,369.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

		งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		หมายเหตุ 31 มีนาคม 2547		31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	11,000,000.00	11,000,000.00	18,432,959.03	
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	13	6,655,672.49	5,048,278.15	5,303,100.06	
เข้าหนี้การค้า		44,639,756.68	44,639,756.68	33,835,363.18	
เงินปันผลค้างจ่าย	17	76,000,000.00	76,000,000.00	96,000,000.00	
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		7,103,814.48	3,383,957.41	0.00	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		4,952,492.26	4,796,602.26	2,629,320.48	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,717,082.39	4,448,765.28	1,706,764.05	
รวมหนี้สินหมุนเวียน		155,068,818.30	149,317,359.78	157,907,506.80	
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	13	2,333,811.02	0.00	0.00	
ภาระหนี้สินที่จะเกิดขึ้นจากคดีความ	14	6,400,000.00	0.00	0.00	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,733,811.02	0.00	0.00	
รวมหนี้สิน		163,802,629.32	149,317,359.78	157,907,506.80	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	15	200,000,000.00	200,000,000.00		
หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท				40,000,000.00	

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

		งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) หมายเหตุ 31 มีนาคม 2547			31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 160,000,000 หุ้น				
หุ้นละ 1 บาท	15	160,000,000.00	160,000,000.00	
หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น				
หุ้นละ 10 บาท				40,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	16	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	17	57,062,236.80	57,062,236.80	10,115,862.48
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		221,062,236.80	221,062,236.80	54,115,862.48
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		7,921.24	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและ				
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		221,070,158.04	221,062,236.80	54,115,862.48
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		384,872,787.36	370,379,596.58	212,023,369.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	หมายเหตุ	2547	2547	2546	
รายได้					
รายได้จากการขาย	19	156,357,904.44	156,357,904.44	83,090,762.54	
รายได้จากการขายที่ดินรอพัฒนา		4,500,000.00	0.00	0.00	
รายได้จากสิทธิทรัพย์สินให้เช่า		1,218,705.00	0.00	0.00	
กำไรจากการขายสิทธิทรัพย์สินให้เช่า		9,622,146.32	0.00	0.00	
รายได้อื่น		1,681,518.82	1,508,456.82	226,677.29	
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุน	8				
ในบริษัทย่อย		0.00	9,618,467.80	0.00	
รวมรายได้		173,380,274.58	167,484,829.06	83,317,439.83	
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		97,488,032.76	97,148,298.56	55,080,857.36	
ต้นทุนสิทธิทรัพย์สินให้เช่า		229,271.80	0.00	0.00	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		21,082,316.43	19,800,262.88	12,596,500.21	
หนี้สงสัยจะสูญ		0.00	0.00	2,976,494.55	
รวมค่าใช้จ่าย		118,799,620.99	116,948,561.44	70,653,852.12	
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล		54,580,653.59	50,536,267.62	12,663,587.71	
ดอกเบี้ยจ่าย		(274,918.48)	(205,935.89)	(9,960.13)	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		(7,358,342.48)	(3,383,957.41)	0.00	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(1,018.31)	0.00	0.00	
กำไรสุทธิ		46,946,374.32	46,946,374.32	12,653,627.58	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรสุทธิ	3.3	0.29	0.29	0.32	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม			หน่วย : บาท	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	
		สะสมแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่						
	1 มกราคม 2546	40,000,000.00	4,000,000.00	1,195,265.07	0.00	45,195,265.07
กำไรสุทธิสำหรับ						
	งวด 3 เดือน	0.00	0.00	12,653,627.58	0.00	12,653,627.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่						
	31 มีนาคม 2546	40,000,000.00	4,000,000.00	13,848,892.65	0.00	57,848,892.65
ขาดทุนสุทธิสำหรับ						
	งวด 9 เดือน	0.00	0.00	(3,733,030.17)	0.00	(3,733,030.17)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่						
	31 ธันวาคม 2546	40,000,000.00	4,000,000.00	10,115,862.48	0.00	54,115,862.48
ณ วันซื้อบริษัทย่อย		0.00	0.00	0.00	6,902.93	6,902.93
หุ้นสามัญ	15	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	120,000,000.00
กำไรสุทธิสำหรับ						
	งวด 3 เดือน	0.00	0.00	46,946,374.32	1,018.31	46,947,392.63
ยอดคงเหลือ ณ วันที่						
	31 มีนาคม 2547	160,000,000.00	4,000,000.00	57,062,236.80	7,921.24	221,070,158.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			หน่วย : บาท
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก	กำไรสะสม		รวม
		และเรียกชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2546		40,000,000.00	4,000,000.00	1,195,265.07	45,195,265.07
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน		0.00	0.00	12,653,627.58	12,653,627.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546		40,000,000.00	4,000,000.00	13,848,892.65	57,848,892.65
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 9 เดือน		0.00	0.00	(3,733,030.17)	(3,733,030.17)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546		40,000,000.00	4,000,000.00	10,115,862.48	54,115,862.48
หุ้นสามัญ	15	120,000,000.00	0.00	0.00	120,000,000.00
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน		0.00	0.00	46,946,374.32	46,946,374.32
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547		160,000,000.00	4,000,000.00	57,062,236.80	221,062,236.80

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	2547	2547	2546	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิสำหรับงวด	46,946,374.32	46,946,374.32	12,653,627.58	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,018.31	0.00	0.00	
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบผลกำไรเป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	5,887,642.86	5,617,557.80	2,918,224.48	
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	0.00	0.00	2,976,494.55	
หนี้สงสยจะสูญกลับรายการ	(173,062.00)	0.00	0.00	
กำไรจากการขายสินทรัพย์ให้เช่า	(9,622,146.32)	0.00	0.00	
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุน				
โดยวิธีส่วนได้เสีย	0.00	(9,618,467.80)	0.00	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์				
ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(32,700,219.04)	(32,499,531.04)	(13,721,291.67)	
สินค้าคงเหลือ	(5,986,499.97)	(5,986,499.97)	(567,659.24)	
เงินมัดจำค่าสินค้า	2,643,750.00	2,643,750.00	0.00	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,211,985.07	858,305.65	1,572,005.56	
ต้นทุนที่ดินรอการพัฒนา	289,734.20	0.00	0.00	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,000.00	5,000.00	0.00	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สิน				
ดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	10,804,393.50	10,804,393.50	12,045,138.73	
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	7,103,814.48	3,383,957.41	0.00	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,323,171.78	2,167,281.78	303,209.11	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,590,136.37	2,742,001.23	165,514.54	
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	31,325,093.56	27,064,122.88	18,345,263.64	

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	2547	2547	2546
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	385,301.81	385,301.81	(1,000,000.00)
เงินสดจ่ายซื้อหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	(99,097,437.28)	(100,000,000.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ให้เข้า	15,000,000.00	0.00	0.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(11,724,911.70)	(11,724,911.70)	(8,398,552.00)
เงินมัดจำจ่ายซื้อยานพาหนะ	(1,769,600.00)	(1,769,600.00)	(18,000,000.00)
เงินมัดจำจ่ายซื้อที่ดินและอาคาร	(6,200,000.00)	(6,200,000.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(103,406,647.17)	(119,309,209.89)	(27,398,552.00)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น			
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(7,432,959.03)	(7,432,959.03)	6,776,132.64
เงินกู้ยืมระยะยาวลดลง	(3,241,229.08)	(254,821.91)	0.00
จ่ายเงินปันผล	(20,000,000.00)	(20,000,000.00)	0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นจากการลงทุน	(550,000.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	120,000,000.00	120,000,000.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	88,775,811.89	92,312,219.06	6,776,132.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	16,694,258.28	67,132.05	(2,277,155.72)
เงินสดและรายการเทียบเท่า ณ วันที่ 1 มกราคม	2,271,088.09	2,271,088.09	4,221,724.39
เงินสดและรายการเทียบเท่า ณ วันที่ 31 มีนาคม	18,965,346.37	2,338,220.14	1,944,568.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินนี้แสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการบัญชี ปี 2543

1.2 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้น จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งสุดท้าย เพื่อให้อิทธิพลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเป็นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ดิคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงานทั้งหมดของบริษัท อรดา จำกัด โดยมีสัดส่วนการลงทุน 99.99% โดยได้เริ่มลงทุนในบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2547 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 8

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย ยอดกำไรที่คิดระหว่างกันที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นของบริษัทฯ กับสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ได้ตัดออกในงบการเงินแล้ว

3. สรุปนโยบายการบัญชี

3.1. งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546

3.2. การวัดราคาเงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย

3.3. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกอยู่ โดยใช้จำนวนหุ้นที่แปลงค่าจากมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยปรับย้อนหลังกำไรต่อหุ้น สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 ใหม่

		จำนวนหุ้น	
		ก่อนการแปลงมูลค่าหุ้น	หลังการแปลงมูลค่าหุ้น
มกราคม - มีนาคม 2547		-	160,000,000.00
มกราคม - มีนาคม 2546		4,000,000.00	40,000,000.00
4. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด			
4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย			
	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
เงินสด	151,773.49	144,674.68	106,140.09
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	1,569,880.60	1,559,880.60	533,454.90
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์	17,243,692.28	633,664.86	1,631,493.10
	<u>18,965,346.37</u>	<u>2,338,220.14</u>	<u>2,271,088.09</u>
4.2 เงินสดที่จ่ายในระหว่างงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	2547	2547	2547
ดอกเบี้ยจ่าย	274,918.48	205,935.89	9,960.13
4.3 เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย			
เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2547 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อรดา จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดสินทรัพย์ที่ซื้อและหนี้สินที่รับภาระ ดังนี้			
สินทรัพย์หมุนเวียน		งบการเงินรวม (บาท)	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,146,246.70	
หนี้สินหมุนเวียน		82,180,837.53	
หนี้สินไม่หมุนเวียน		(3,346,776.60)	
		<u>(10,951,017.90)</u>	
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		69,029,289.73	
บวก มูลค่าสุทธิธรรมดาที่สูงกว่าราคาตามบัญชี		(6,902.93)	
- สินทรัพย์ให้เช่า		1,860,855.82	
- ต้นทุนที่ดินรอการพัฒนา		29,116,757.38	
รวมราคาซื้อ		<u>100,000,000.00</u>	
หัก เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัท อรดา จำกัด		(902,562.72)	
กระแสเงินสดจ่ายในการซื้อ - สุทธิจากเงินสดที่ซื้อ		<u>99,097,437.28</u>	

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างรับ			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	58,524,742.70	58,399,492.70	50,189,221.99
เกินกำหนดชำระ			
- น้อยกว่า 3 เดือน	37,239,730.36	37,148,430.36	14,073,677.13
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1,247,809.26	1,247,809.26	0.00
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.00	0.00	61,135.40
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	9,533,968.38	3,749,263.71	3,721,430.47
รวม	106,546,250.70	100,544,996.03	68,045,464.99
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(9,607,712.52)	(3,823,007.85)	(3,823,007.85)
สุทธิ	96,938,538.18	96,721,988.18	64,222,457.14

6. สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
สินค้าสำเร็จรูป	15,204,796.87	15,204,796.87	14,478,632.26
วัตถุดิบและวัสดุ	11,388,875.24	11,388,875.24	6,128,539.88
รวม	26,593,672.11	26,593,672.11	20,607,172.14

7. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,417,512.00	0.00	0.00
อื่นๆ	645,384.50	598,179.94	1,456,485.59
รวม	2,062,896.50	598,179.94	1,456,485.59
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,417,512.00)	0.00	0.00
สุทธิ	645,384.50	598,179.94	1,456,485.59

8. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ชื่อบริษัท	ลักษณะ ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	วิธีการควบคุม	งบการเงินรวม	
					วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะบริษัท วิธีส่วนได้เสีย
		31 มีนาคม 31 ธันวาคม	31 มีนาคม 31 ธันวาคม	31 มีนาคม 31 ธันวาคม	31 มีนาคม 31 ธันวาคม	31 มีนาคม 31 ธันวาคม
บริษัทย่อย		2547	2546	2547	2546	2547
บริษัท ฟอร์ด จำกัด	ขายและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและ กรรมการ	100,000,000.00	99.99	0.00	100,000,000.00
					0.00	0.00
					0.00	109,618,467.80
					0.00	0.00

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2547 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ฟอร์ด จำกัด จำนวน 9,999,994 หุ้น (มูลค่าหุ้นละ 10.00) ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 69.02 ล้านบาท ส่วนต่างของราคาซื้อที่สูงกว่าราคาตามบัญชี จำนวน 30.98 ล้านบาท เป็นส่วนต่างของราคายุติธรรมที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของบริษัทฯ ให้เช่าและต้นทุนที่เกินจากการพัฒนา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย จำนวน 9.62 ล้านบาท จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

2

9. สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
ราคาทุน :			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	9,702,000.00	19,698,000.00	29,400,000.00
เพิ่มขึ้น ณ วันที่ซื้อทรัพย์สิน	1,860,855.52	0.00	1,860,855.52
จำหน่าย	(2,325,201.88)	(3,939,600.00)	(6,264,801.88)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	9,237,653.64	15,758,400.00	24,996,053.64
ค่าเสื่อมราคาสะสม :			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	0.00	4,267,900.00	4,267,900.00
ค่าเสื่อมราคา	0.00	229,271.80	229,271.80
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	0.00	(886,948.20)	(886,948.20)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	0.00	3,610,223.60	3,610,223.60
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ - ตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	9,702,000.00	15,430,100.00	25,132,100.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	9,237,653.64	12,148,176.40	21,385,830.04

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท
ที่ดินและอาคารให้เช่าบางส่วน นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 13)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

งบการเงินรวม (บาท)									
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รถบรรทุก	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง		รวม
ราคาทุน :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	13,090,448.48	36,687,995.80	76,086,113.65	1,975,785.08	5,978,565.84	47,064,515.59	7,574,933.51		188,458,357.95
เพิ่มขึ้น ณ วันที่ซื้อบริษัทย่อย	1,617,000.00	3,283,000.00	333,537.18	0.00	1,481,260.29	486,300.00	0.00		7,201,097.47
สุทธิ	419,230.00	41,890.00	3,940,189.99	0.00	608,282.97	2,647,672.90	4,067,645.84		11,724,911.70
โดย	0.00	4,476,436.07	0.00	0.00	0.00	0.00	(4,476,436.07)		0.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	15,126,678.48	44,489,321.87	80,359,840.82	1,975,785.08	8,068,109.10	50,198,488.49	7,166,143.28		207,384,367.12
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	0.00	12,680,910.94	36,976,082.22	734,712.64	4,926,408.52	16,431,116.42	0.00		71,749,230.74
เพิ่มขึ้น ณ วันที่ซื้อบริษัทย่อย	0.00	492,450.00	333,267.99	0.00	1,481,242.33	486,298.00	0.00		2,793,258.32
ค่าเสื่อมราคาลำหรับงวด	0.00	818,196.06	2,650,176.00	76,908.59	96,096.84	2,016,993.57	0.00		5,658,371.06
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	0.00	13,991,557.00	39,959,526.21	811,621.23	6,503,747.69	18,934,407.99	0.00		80,200,860.12
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ - ตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	13,090,448.48	24,007,084.86	39,110,031.43	1,241,072.44	1,052,157.32	30,633,399.17	7,574,933.51		116,709,127.21
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547	15,126,678.48	30,497,764.87	40,400,314.61	1,164,163.85	1,564,361.41	31,264,080.50	7,166,143.28		127,183,507.00

11. เงินมัดจำซื้อที่ดินและอาคาร ประกอบด้วย

11.1 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2543 บริษัทฯ ตกลงซื้อที่ดิน 2 แปลงในราคา 3 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำแล้วจำนวน 1.5 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 1.5 ล้านบาท จ่ายชำระให้กับผู้ขาย ณ วันรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 20 มิถุนายน 2547

11.2 สัญญาบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 2 มกราคม 2547 บริษัทฯ ตกลงซื้อที่ดิน 1 แปลง ในราคา 3.9 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินมัดจำแล้วจำนวน 2 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 1.9 ล้านบาท แบ่งจ่ายชำระโดย 1) จำนวน 1.7 ล้านบาท เมื่อบริษัทฯ ได้รับมอบโฉนดที่ดินจากผู้ขาย 2) จำนวน 0.2 ล้านบาท เมื่อผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับ บริษัทฯ (ประมาณภายใน 5 ปี หลังจากได้รับมอบโฉนดที่ดิน) ปัจจุบันผู้ขายอยู่ในระหว่างขอเปลี่ยนสิทธิครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินมาเป็นโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน

11.3 สัญญาจะซื้อจะขาย ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ ได้ตกลงซื้อห้องชุด 2 ห้อง จากผู้ซื้อเดิมในราคา 10.90 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินมัดจำแล้วจำนวน 4.7 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีก จำนวน 6.2 ล้านบาท จ่ายชำระให้กับผู้ซื้อเดิม ณ วันรับโอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ ปัจจุบันเจ้าของโครงการอยู่ในระหว่างปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการ จึงจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบริษัทฯ ได้ก็เมื่อเจ้าของโครงการได้ออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
			บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.00	0.00	7,432,959.03
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00
รวม	11,000,000.00	11,000,000.00	18,432,959.03

บริษัทฯ มีเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 11 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR

เงินกู้ยืมจากธนาคารตามตัวสัญญา ใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MLR - 2.75% ต่อปี

หนี้สินดังกล่าวข้างต้นค้ำประกัน ด้วยจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ (ตามหมายเหตุ 10)

ยานพาหนะบางส่วนของบริษัทฯ (ตาม หมายเหตุ 10) และกรรมการบริษัทบางท่าน

1

13. เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	8,989,483.51	5,048,278.15	5,303,100.06
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,655,672.49)	(5,048,278.15)	(5,303,100.06)
สุทธิ	2,333,811.02	0.00	0.00

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี จ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนๆ ละ 1.75 ล้านบาท เริ่มชำระเดือนแรกเดือนกันยายน 2546 ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท (ตามหมายเหตุ 10) ยานพาหนะบางส่วนของบริษัท (ตามหมายเหตุ 10) และกรรมการบริษัทฯ บางท่าน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ ได้ทยอยเบิกใช้เงินกู้แล้ว จำนวนเงิน 12 ล้านบาท

บริษัทยืมเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง สัญญากู้ยืมกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยเป็นรายเดือนๆ ละ 150,000.00 บาท เริ่มชำระครั้งแรกในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2549 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ย MRR เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารบางส่วน (หมายเหตุ 9) และกรรมการบริษัทสองท่าน

14. ภาระหนี้สินที่จะเกิดขึ้นจากคดีความ

ภาระหนี้สินที่จะเกิดขึ้นจากคดีความ เป็นหนี้สินที่บริษัทย่อย อาจจะต้องจ่ายชำระแก่ลูกค้ารายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2544 จากการที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องต่อศาลชั้นต้น ให้ชำระหนี้ในคดีแพ่งจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 6.4 ล้านบาท บวกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 4.9 ล้านบาท แต่บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล

15. ทุนเรือนหุ้น

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2546 และครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2547 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เพิ่มทุนหุ้นสามัญจาก 40 ล้านบาท เป็น 160 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2547

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2547 และครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2547 มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

- 1.) แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด
- 2.) แปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ มีทุนที่ชำระแล้ว เท่าเดิม จำนวน 160 ล้านบาท
- 3.) เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 40 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดย จัดสรรเพิ่มทุน จำนวน 38 ล้านหุ้น เสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป และจำนวน 2 ล้านหุ้น เสนอขาย ให้กับกรรมการและพนักงานบริษัท

จากข้อ 2.) และ 3.) บริษัทฯ จะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 200 ล้านบาท และมีทุนที่ชำระแล้ว จำนวน 160 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2547

16. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละ 5 จนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผล ไม่ได้

17. การจัดสรรกำไรสะสม

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 มีมติเห็นชอบให้จ่าย เงินปันผลปี 2545 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 14.75 บาท จำนวน 4 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 59 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น - ครั้งที่ 1/2547.. เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2547.. มีมติเห็นชอบให้จ่าย เงินปันผลปี 2546 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 15.50 บาท จำนวน 4 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 62 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 และวันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีเงินปันผลค้างจ่าย รวมจำนวน 76 ล้านบาท และ 96 ล้านบาท ตามลำดับ

18. สิทธิและประโยชน์ตามบัตรส่งเสริม

18.1 บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในผลิตภัณฑ์แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป โดยการอนุมัติของคณะกรรมการ ส่งเสริมการลงทุนตามบัตรส่งเสริม ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2540 ซึ่งได้รับสิทธิพิเศษที่สำคัญ ดังนี้

18.1.1 ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการฯ พิจารณาอนุมัติ

18.1.2 ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการนั้น และได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ อีก 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา ดังกล่าวข้างต้น

18.1.3 ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จักได้รับประโยชน์จากการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินปันผล

ที่ได้รับจากบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

18.2 ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546 แยกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และกิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		
	ส่วนที่ได้รับการ	ส่วนที่ไม่ได้รับการ	รวม
	ส่งเสริมการลงทุน	ส่งเสริมการลงทุน	
	2547	2547	2547
รายได้จากการขาย	79,300,475.68	77,057,428.76	156,357,904.44
รายได้จากการขายที่ดินรอพัฒนา	0.00	4,500,000.00	4,500,000.00
รายได้จากสิทธิทรัพย์สินให้เช่า	0.00	1,218,705.00	1,218,705.00
ต้นทุนขาย	(42,799,203.10)	(54,688,829.66)	(97,488,032.76)
ต้นทุนสิทธิทรัพย์สินให้เช่า	0.00	(229,271.80)	(229,271.80)
กำไรขั้นต้น	36,501,272.58	27,858,032.30	64,359,304.88
กำไรจากการขายสิทธิทรัพย์สินให้เช่า	0.00	9,622,146.32	9,622,146.32
รายได้อื่น	1,073,249.46	608,269.36	1,681,518.82
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(9,797,460.56)	(11,284,855.87)	(21,082,316.43)
ดอกเบี้ยจ่าย	(103,360.76)	(171,557.72)	(274,918.48)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0.00	(7,358,342.48)	(7,358,342.48)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0.00	(1,018.31)	(1,018.31)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	27,673,700.72	19,272,673.60	46,946,374.32

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ดอกเบี้ยจ่ายที่ไม่สามารถระบุกิจการได้ เป็นส่วนเข้าแต่ละกิจการตามยอด
รายได้ของแต่ละกิจการ

18.2 (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)			
	ส่วนที่ ได้รับ การ ลงทุน	ส่วนที่ ได้รับ การ ลงทุน	ส่วนที่ ได้รับ การ ลงทุน	รวม
รายได้จากการขาย	2547	2546	2547	2546
ต้นทุนขาย	79,300,475.68	54,583,118.24	77,057,428.76	156,357,904.44
กำไรขั้นต้น	(42,799,203.10)	(32,985,329.71)	(54,349,095.46)	(97,148,298.56)
รายได้อื่น	36,501,272.58	21,597,788.53	22,708,333.30	59,209,605.88
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุน	1,073,249.46	212,548.29	435,207.36	1,508,456.82
ในบริษัทย่อย	0.00	0.00	9,618,467.80	9,618,467.80
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(9,797,460.56)	(10,700,437.19)	(10,002,802.32)	(19,800,262.88)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0.00	0.00	(3,383,957.41)	(3,383,957.41)
ดอกเบี้ยจ่าย	(103,360.76)	(9,960.13)	(102,575.13)	(205,935.89)
กำไรสุทธิ	27,673,700.72	11,099,939.50	19,272,673.60	46,946,374.32
			1,553,688.08	12,653,627.58

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ดอกเบี้ยที่ไม่สามารถระบุกิจการได้ เป็นส่วนเข้าแต่ละกิจการตามยอดรายได้ของแต่ละกิจการ

19. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ เกิดขึ้นจากรายการทางบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เป็นราคาและเงื่อนไขเช่นเดียวกับธุรกิจทั่วไป โดยบริษัทฯ เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในลักษณะดังนี้

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท คอนกรีตบริการ (2000) จำกัด	จำหน่ายและให้บริการ ดอกเสาเข็ม	กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็น กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว
2. บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายแผ่น พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป	ผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทดังกล่าว

รายการสินทรัพย์และหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2547	31 ธันวาคม 2546

ลูกหนี้การค้า

บริษัท คอนกรีตบริการ (2000) จำกัด	6,587,223.00	6,587,223.00	34,760,442.85
-----------------------------------	--------------	--------------	---------------

รายการทางบัญชีที่เกิดกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันและบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	2547	2547	2546

รายได้จากการขาย

บริษัท คอนกรีตบริการ (2000) จำกัด	2,073,227.00	2,073,277.00	28,434,304.17
บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด	0.00	0.00	1,154,479.00

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

20.1 เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวม การดำเนินงานหลักคือ ขายแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขอสั่งหริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)			
ส่วนงานขายแผ่นพื้น			
คอนกรีตสำเร็จรูปและ	ส่วนงานขาย	ส่วนงานให้เช่า	
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	รวม
156,357,904.44	4,500,000.00	1,218,705.00	162,076,609.44
(97,148,298.56)	(339,734.20)	(229,271.80)	(97,717,304.56)
59,209,605.88	4,160,265.80	989,433.20	64,359,304.88
			54,580,653.59
			(274,918.48)
			(7,358,342.48)
			(1,018.31)
			46,946,374.32

260,761,128.78	81,047,921.86	21,385,830.04	363,194,880.68
			21,677,906.68
			384,872,787.36
149,317,359.78	6,400,000.00	147,000.00	155,864,359.78
			7,938,269.54
			163,802,629.32

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547

รายได้
ต้นทุน
กำไรขั้นต้น
กำไรจากการดำเนินงาน
ดอกเบี้ยจ่าย
ภาษีเงินได้นิติบุคคล
กำไรสุทธิ - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
กำไรสุทธิ
งบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547

สินทรัพย์ตามส่วนงาน
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน
สินทรัพย์รวม
หนี้สินตามส่วนงาน
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน
หนี้สินรวม

20.2 บริษัทฯ ไม่ได้เสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับการเงินเฉพาะ และผลิตภัณฑ์แล้วแต่ก่อสร้างเพียงอย่างเดียว

เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้สำนักงานภูมิศาสตร์ในประเทศไทย

21. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบดุล ที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อเก็งกำไรหรือเพื่อค้า

1) นโยบายการบัญชี

รายละเอียดนโยบายบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และการจัดมูลค่าเกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

2) ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้า เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนส่งมอบสินค้า สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ยกเว้น

3) ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ มิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

4) ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และลูกหนี้อื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินปันผลค้างจ่าย เงินกู้ยืมระยะยาวและเจ้าหนี้อื่น

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

22. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันคำตัดสินคดีที่ซื้อจากผู้ขายรายหนึ่ง และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 และวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มียอดค้ำประกันรวม จำนวนเงิน 25.67 ล้านบาท และ 20.19 ล้านบาท ตามลำดับ