

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ****5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก**

ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 ประกอบด้วย

5.1.1 ที่ดิน

โฉนดเลขที่	ที่ตั้ง	เนื้อที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
43735	อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง	6 ไร่ 126/10 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	30,126,929.54	ไม่มี
48541	อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง	10 ไร่	เป็นเจ้าของ	3,309,883.13	ไม่มี
48816	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	5 ไร่ 93/10 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	14,887,849.10	ไม่มี
43444	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	1 งาน 50 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	1,102,500.00	ไม่มี
172	อ.วังเจ้า จ.ตาก	14 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	1,391,975.00	ไม่มี
7221	อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	10 ไร่	เป็นเจ้าของ	25,000,000.00	ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีวงเงิน 10.50 ล้านบาท ค้ำประกันตัวสัญญาใช้เงินวงเงิน 5.00 ล้านบาท ค้ำประกันเงินกู้ประเภทค้ำประกันวงเงิน 42.93 ล้านบาท
3073	อ.ลานกระบือ จ.กำแพงเพชร	7 ไร่	เป็นเจ้าของ	700,000.00	ไม่มี
24865	อ.น้ำพอง จ.ขอนแก่น	20 ไร่	เป็นเจ้าของ	2,231,886.39	ไม่มี
รวม				78,751,023.16	

5.1.2 อาคารสิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง

ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม	ภาระผูกพัน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ จดจำนอง	34,643,712.78 8,642,333.17	ไม่มี ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีวงเงิน 10.50 ล้านบาท ค้ำประกันตัวสัญญาใช้เงินวงเงิน 5.00 ล้านบาท ค้ำประกันเงินกู้ประเภทค้ำประกันวงเงิน 42.93 ล้านบาท
รวม		43,286,045.95	



5.1.3 สินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ

ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม	ภาวะผูกพัน
เครื่องมือเครื่องใช้	เป็นเจ้าของ	9,825,712.55	ไม่มี
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	3,171,609	ไม่มี
ยานพาหนะและอุปกรณ์ประกอบ	เป็นเจ้าของ	49,527,979.28	ไม่มี
	เช่าซื้อ	100,654,251.89	ไม่มี
งานระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	3,001,067.79	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างทำ	เป็นเจ้าของ	2,010,156.73	ไม่มี
รวม		168,190,777.52	

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว รวมทั้งจะจัดให้มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่ชัดเจนสำหรับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม