



11. รายการระหว่างกัน

ในระหว่างปี 2545 ปี 2546 และช่วง 9 เดือนปี 2547 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งผู้สอบบัญชีระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติ

1) บริษัท วอลด์เกอร์ เอ็กซอสท์ (ประเทศไทย) จำกัด (WETCO)

เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 25 โดยมีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสัมพันธ์ พันธุ์พาณิชย์ และนายพรชัย พันธุ์พาณิชย์

ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและความจำเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546	9 เดือน 2547		
1.1) - รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ - ลูกหนี้การค้า	95.33 42.82	222.74 65.52	218.04 81.80	บริษัทฯ จำหน่ายชิ้นส่วนท่อไอเสียสำหรับค่ายรถยนต์ ISUZU ให้แก่ WETCO ตามปกติการค้า	ราคาใกล้เคียงกับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก และเป็นเงื่อนไขการค้าปกติ
1.2) - รายได้ดินและดอกเบี้ยยืม - ลูกหนี้อื่น	4.16 1.94	7.19 2.25	18.21 3.69	เป็นรายได้ค่าเช่าและค่าบริการกับ WETCO โดยบริษัทฯ ตกลงให้ WETCO เช่าพื้นที่เป็นที่ตั้งสำนักงาน และพื้นที่เพื่อใช้ในการผลิต โดยบริษัทฯ ตกลงเป็นผู้จัดหาแรงงาน บริการ เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกอย่าง	ราคาตามตกลงกัน (อัตราค่าเช่าพื้นที่เดือนละ 70 บาท / ตร.ม. และอัตราค่าบริการ 0.31 บาท ต่อหน่วยความยาวเป็น ตร.ม. ของการเชื่อม บวกค่าขนส่ง)
1.3) ซื้อสินค้าและวัตถุดิบและบริการ	0.10	-	-	บริษัทฯ ได้จ้าง WETCO ให้คำปรึกษาทางเทคนิค และจัดอบรมให้กับวิศวกรของบริษัทฯ	ราคาตามตกลงกัน

ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ : รายการดังกล่าวมีความเหมาะสมเหตุผลของรายการ และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ



2) บริษัท วาย เอส ภัย จำกัด (YSP)

เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 17.53 โดยมีการรวมการรวมกัน ได้แก่ นายสัมพันธ์ พันธุ์พาณิชย์ และนายพริษฐ์ พันธุ์พาณิชย์

ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ(ล้านบาท)			รายละเอียดและความจำเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546	9 เดือน 2547		
2.1) - รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ	221.53	518.61	446.12	บริษัทฯ จำหน่ายชิ้นส่วนท่อไอเสียสำหรับค่ายรถยนต์ TOYOTA และชิ้นส่วนรถยนต์ขนาดเล็กลักษณะอื่นๆ ให้แก่ YSP ตามปกติการค้า	ราคาใกล้เคียงกับราคาที่ติดกับบุคคลภายนอก และเป็นเงื่อนไขการค้าปกติ
- ลูกหนี้การค้า	127.27	92.16	343.34		
2.2) - ซื้อมูลค่าและวัตถุดิบและให้บริการ	253.69	562.81	500.38	บริษัทฯ ซื้อมูลค่าได้แก่ เหล็กท่อ เพื่อนำมาใช้ดำเนินการผลิตชิ้นส่วนท่อไอเสียตามปกติการค้า	ราคาตลาด และเป็นเงื่อนไขการค้าปกติ
- เจ้าหนี้การค้า	248.22	181.53	447.67		
2.3) - ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่น - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	1.77	เป็นดอกเบี้ยที่เกิดจากการค้างชำระค่าสินค้า ซึ่งบริษัทได้ทำการชำระเรียบร้อยแล้วเมื่อในพฤศจิกายน 2547	อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน
2.4) - รายได้อื่น	-	-	0.58	เป็นรายได้ค่าเช่าที่ YSP เช่าพื้นที่สำนักงาน โดย YSP ได้จ่ายเงินจำนวน 10,000 บาทเป็นเงินค้ำประกันหากเกิดความเสียหาย	ราคาตามที่ได้ตกลงกัน
- ลูกหนี้	-	-	0.65		
2.5) - รายได้เรียกเก็บเพิ่มจากการปรับปรุงราคาขายปีก่อน	-	-	41.18	เนื่องจาก บริษัทฯ เรียกคืนยอดชำระค่าวัตถุดิบเหล็กซึ่งมีราคาสูงขึ้นในปี 2546	ราคาที่ได้ตกลงกัน

ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ : รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลของรายการ และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ



2. รายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว

1) บริษัท วอลด์เกอร์ เอ็กโซสท์ (ประเทศไทย) จำกัด (WETCO)

เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 25 โดยมีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสมพันธ์ พันธุ์พาณิชย์ และนายพริษฐ์ พันธุ์พาณิชย์

ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียดและความจำเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546		
1.1) - ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่น - เงินกู้ยืมระยะสั้น	0.06 10.00	0.41 10.00	0.17 -	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี โดยจ่ายให้ทุกสิ้นเดือน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม WETCO ให้เงินกู้ระยะสั้นแก่ YNP ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยทางบริษัทฯ ได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 31 มี.ค. 47

ความเห็นคณะกรรมการอิสระ : รายการดังกล่าวมีความเหมาะสมเหตุผลของรายการ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

2) บริษัท ยานยนต์ ไดโตะ (ประเทศไทย) จำกัด (YDT)

เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 30 โดยมีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสมพันธ์ พันธุ์พาณิชย์ และนายพริษฐ์ พันธุ์พาณิชย์

ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียดและความจำเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546		
2.1) เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนใน บริษัทร่วม	-	-	3.00	ราคาซื้อที่ราคาพาร์ หุ้นละ 500 บาท จำนวน 11,998 หุ้น

ความเห็น: รายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อผลประโยชน์สูงสุด ของบริษัทฯ และเพื่อให้บริษัทฯ สามารถประกอบธุรกิจได้ครบวงจรมากยิ่งขึ้น เนื่องจากปัจจุบัน บริษัทต้องว่าจ้างบริษัทภายนอกในทำธุรกิจซูปเปอร์
กระแสไฟฟ้าอยู่ โดยหลังจาก YDT เริ่มดำเนินการแล้ว บริษัทฯ จะส่งงานซูปเปอร์ให้กับ YDT ทั้งหมด



3) กลุ่มตระกูลพันธบัตรที่เกี่ยวข้อง

เป็นกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียดและความจำเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546		
3.1) ชื่อเงินลงทุนในบริษัทย่อย YNPI	-	140.50	บริษัท ชื่อเงินลงทุนในบริษัท YNPI จากกลุ่มตระกูลพันธบัตรเพื่อปรับโครงสร้างการถือหุ้นให้เกิดความชัดเจนไปไร่ โดยหลังปรับโครงสร้างบริษัท ถือหุ้นใน YNPI ในสัดส่วนร้อยละ 100	ราคาซื้อขาย : 140.50 ล้านบาท (มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่ซื้อ คำนวณจากงบการเงินภายใน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 46) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่ซื้อ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2546: 139.23 ล้านบาท
3.2) ชื่อเงินลงทุนในบริษัทย่อย YNPE	54.00	117.10	ปี 2545 : บริษัท ชื่อเงินลงทุนในบริษัท YNPE จากกลุ่มตระกูลพันธบัตร พาดิษฐ์ ทำได้บริษัทฯ ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 40 เป็นร้อยละ 51	ราคาซื้อขาย : 54.00 ล้านบาท (ราคาพาร์) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่ซื้อ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2545 : 58.57 ล้านบาท
			ปี 2546 : บริษัท ชื่อเงินลงทุนในบริษัท YNPE จากกลุ่มตระกูลพันธบัตร พาดิษฐ์เพิ่มเติมอีกในสัดส่วนร้อยละ 48.75 เพื่อปรับโครงสร้างการถือหุ้นให้เกิดความชัดเจนไปไร่ โดยหลังปรับโครงสร้าง บริษัท ถือหุ้นใน YNPE ในสัดส่วนร้อยละ 100	ราคาซื้อขาย : 117.10 (มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่ซื้อคำนวณจากงบการเงินภายใน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2546) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่ซื้อ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2546 : 114.13 ล้านบาท
3.3) — ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ ดอกเบี้ยรับ	- -	0.11 12.11	บริษัท ให้ นายพริษฐ์ พันธุ์พานิชย์ กู้เงินจำนวน 12 ล้านบาท ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2546 โดยคุณพริษฐ์ ได้ทำการชำระคืนทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 24 มี.ค.2547	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเมื่อ งวดถัดมา
3.4) เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	10.15	บริษัท ย่อย YNPI กู้ยืมเงินจาก นางจำลอง พันธุ์พานิชย์ เพื่อนำมาใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียน โดยทางบริษัท ได้ทำการชำระคืนทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 31 มี.ค. 47	ไม่คิดดอกเบี้ย มีกำหนดชำระคืนเมื่องวดถัดมา



ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและความเป็นในการทำรายการ	การคิดราคา
	ปี 2545	ปี 2546	9 เดือน 2547		
3.5) รายการซื้อที่ดินอาคารและอุปกรณ์	-	385.00	-	บริษัทฯ ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นายชาญ เลิศประเสริฐภการ นายวิจักขณ์ พันธุ์พาณิชย์ และนางสาวอัคราพร พันธุ์พาณิชย์ ที่ราคา 385 ล้านบาท เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2546 โดยนำมาปรับปรุงต่อเติมเป็นโรงงาน YNP 2 เพื่อขยายกำลังการผลิตรองรับคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น (นายชาญ เลิศประเสริฐภการ นายวิจักขณ์ พันธุ์พาณิชย์ และนางสาวอัคราพร พันธุ์พาณิชย์ ได้ซื้อที่ดินดังกล่าวมาที่ราคา 200 ล้านบาทจากบริษัทโรงงานรองเท้าจาก จำกัด (มหาชน) บาท เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2546 ทั้งนี้ มีส่วนต่างเกิดขึ้นทั้งสิ้น 185 ล้าน โดยผู้ถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2546 (ซึ่ง ณ ขณะนั้น บริษัทฯ ยังมีสถานะเป็นบริษัทจำกัด) ได้รับทราบถึงรายการซื้อขายดังกล่าวแล้ว และเข้าใจว่าส่วนต่างที่เกิดขึ้น นายชาญ เลิศประเสริฐภการ นายวิจักขณ์ พันธุ์พาณิชย์ และนางสาวอัคราพร พันธุ์พาณิชย์ ได้ใช้ไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท ยานนกันท์ จำกัด และผู้ถือหุ้นทุกราย โดยไม่ได้มีการทุจริตแต่อย่างใด)	ราคาซื้อขาย : 385 ล้านบาท (6 พ.ย. 46) ราคาประเมิน : 440 ล้านบาท (1 ต.ค. 46) ประเมิน ราคาโดยผู้ประเมินอิสระ บริษัท ไชยอนดีมและ หุ้นส่วน จำกัด ราคาประเมิน : 446 ล้านบาท (27 ก.พ. 47) ประเมิน ราคาโดยผู้ประเมินอิสระ บริษัท ซาลแมนน์ (พริตส์) จำกัด
3.6) รายการซื้ออาคาร	-	5.08	-	YNPI ซื้ออาคารไม่จำนวน 3 หลัง และโรงงานจาก นางจำลอง พันธุ์พาณิชย์ เพื่อเป็นทรัพย์สินในการประกอบธุรกิจของ YNPI โดยใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน และโรงงานผลิตชิ้นส่วน REM นอกจากนี้ ปัจจุบัน YNP และ YNPE เข้าพื้นที่บางส่วนเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้ใช้อาคารไม่และโรงงานดังกล่าวเป็นที่ตั้งสำนักงานและโรงงานผลิตชิ้นส่วนมาเป็นระยะเวลาเกินกว่า 50 ปี	ราคาซื้อขาย : 5.08 ล้านบาท (28 พ.ค. 46) ราคาประเมิน : 9.18 ล้านบาท (7 พ.ย. 45) ประเมิน ราคาโดยผู้ประเมินอิสระ บริษัท เอ็มพีเทรด จำกัด ราคาประเมิน : 6.10 ล้านบาท (12 ก.พ. 47) ประเมิน ราคาโดยผู้ประเมินอิสระ บริษัท เอ็มพีเทรด จำกัด

ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ:

- รายการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามข้อ 3.1 และ 3.2 มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีความจำเป็นต้องปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่ม เพื่อความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ โดย ในปี 2545 บริษัทฯ ได้ทำการซื้อเงินลงทุนในบริษัท YNPE จากกลุ่มตระกูลพันธุพิชัย ที่ราคาพาร์ เนื่องจาก YNPE เพิ่งเริ่มดำเนินธุรกิจและมูลค่าตามบัญชีสูงกว่าราคาพาร์เพียงเล็กน้อย และในปี 2546 บริษัทฯ ได้ทำการซื้อเงินลงทุนส่วนที่เหลือใน YNPE และเงินลงทุนทั้งหมดใน YNPI จากกลุ่มตระกูลพันธุพิชัย ที่ราคามูลค่าตามบัญชี โดยคำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ณ วันที่ 31 มี.ย. 2546 ทั้งนี้ กรรมการอิสระมีความเห็นว่า ราคาซื้อเงินลงทุนทั้ง 2 รายการ มีความเหมาะสม
- รายการให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการตามข้อ 3.3 และ 3.4 เป็นรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในอดีต คณะกรรมการบริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกู้ยืมเงินต่อไปในอนาคต
- รายการซื้อขายที่ดินตามข้อ 3.5 มีความเหมาะสม เนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นต้องขยายโรงงานอย่างเร่งด่วน เพื่อรองรับปริมาณคำสั่งซื้อชิ้นงานที่เพิ่มขึ้นอย่างแน่นหนาในอนาคต และเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น ประกอบกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีที่ตั้งที่เหมาะสม เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงกับโรงงานเดิมและใกล้เคียงกับที่ตั้งโรงงานของลูกค้ารายใหญ่ของบริษัท นอกจากนี้ หากทำการซื้อที่ดินแปลงอื่นที่อยู่ในละแวกเดียวกัน บริษัทอาจไม่สามารถขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานใหม่ได้ เนื่องจากเป็นพื้นที่ใกล้เคียงกับสนามบินสุวรรณภูมิ ทั้งนี้ บริษัทมีขั้นตอนการดำเนินการซื้อขายการซื้อที่ดินที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัทมีมติมอบหมายให้นายชาญ เลิศประเสริฐภกร เป็นผู้ดำเนินการติดต่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและให้สัตยาบันบริษัท ก่อนทำการขายให้กับบริษัท เนื่องจากการซื้อขายที่ดินดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายจำนวนมากที่ไม่อาจจัดหาไปเสร็จมาได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจึงจำเป็นต้องทำการซื้อผ่านคนกลาง เพื่อให้หลักฐานการซื้อขายมีความครบถ้วนและมีคู่สัญญาที่ชัดเจน ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ ไม่มีนโยบายให้บริษัทฯ เข้าทำการในลักษณะดังกล่าวกับผู้ที่เกี่ยวข้องอีกในอนาคต
- รายการซื้ออาคารตามข้อ 3.6 มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ ในราคายุติธรรมซึ่งราคาซื้อเป็นราคาต่ำกว่าราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระ

**มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน**

คณะกรรมการของบริษัทได้ร่วมพิจารณาและมีมติเป็นเอกฉันท์ว่า ในกรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต จะต้องมีการจัดเสนอให้แก่ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติรายการระหว่างกัน และต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล และมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นหลัก ทั้งนี้กรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2547 วันที่ 16 เมษายน 2547 มีมติกำหนดมาตรการอนุมัติรายการระหว่างกัน โดยพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตเป็น 2 ประเภท ได้แก่ รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติและต่อเนื่อง และรายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว โดยมีขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันเป็นดังนี้

1. รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติ

รายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจ เช่น การจ้างผลิตชิ้นงาน การซื้อสินค้าและวัตถุดิบ และการขายสินค้า เป็นรายการที่ จะยังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต ดังนั้น บริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามลักษณะการค้าโดยทั่วไป โดยอ้างอิงกับราคาและเงื่อนไขตลาดที่เหมาะสมและยุติธรรม สมเหตุสมผล และสามารถตรวจสอบได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และบริษัทย่อย และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาอนุมัติในหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติดังกล่าว

2. รายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว

รายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว เช่น การซื้อขายที่ดินจากผู้ที่เกี่ยวข้องกัน การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่มีความขัดแย้ง การเช่าหรือให้เช่าพื้นที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ เป็นต้น บริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการ และเป็นไปตามเงื่อนไขราคาที่เหมาะสม หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันนั้น บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ พิจารณาตรวจสอบรายการดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระจะนำไปใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ตามแต่กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ต่อไปในอนาคต คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ไม่มีนโยบายให้บริษัทฯ เข้าทำรายการซื้อที่ดินหรือทรัพย์สิน ในลักษณะที่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลที่มีความขัดแย้งเข้าซื้อและยึดถือแทนไว้ก่อนแล้วจึงทำการขายให้กับบริษัทอีกทอดหนึ่ง

รายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะทำการสุ่มตรวจรายการที่เกิดขึ้น และนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบในการประชุมประจำงวดเพื่อพิจารณา นอกจากนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)