



5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีทั้งสิ้น 183.62 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	มูลค่าของ หลักประกัน* (ล้านบาท)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)
1. ที่ดิน				
1.1 ที่ดิน 1 แปลง ขนาด 5-0-38 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางชัน อ. มีนบุรี (เป็นที่ตั้งโรงงานและสำนักงาน)	เจ้าของ	17.69	40.00	50.00
1.2 ที่ดิน 3 แปลง ขนาดรวมกันทั้งสิ้น 5-2-60 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางชัน อ.มีนบุรี (เป็นที่ดินเปล่า)	เจ้าของ	27.75	27.75	65.00
2. อาคารที่ตั้งโรงงาน สำนักงาน และหน่วยซ่อมบำรุง				50.00
2.1 อาคารที่ตั้งโรงงานและซ่อมบำรุง ตั้งอยู่ที่ 26/10 ถนนรามอินทรา 109 แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	เจ้าของ	12.19	10.00	(วงเงินเดียวกับ ที่ดิน 1.1)
2.2 อาคารพระราม 9 ตั้งอยู่ที่ 61/141 ซอยทวีมิตร 3 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	เจ้าของ	3.78	6.00	208.00
3. เครื่องจักรหลัก				
3.1 CRAWLER CRANE/MOBILE CRANE 38 คัน	เจ้าของ	11.71	-	-
3.2 CRAWLER CRANE/MOBILE CRANE 4 คัน	สัญญาเช่า ทางการเงิน**	31.48	-	-
3.3 EXCAVATOR / BULDOZER 17 คัน	เจ้าของ	8.33	-	-
3.4 EXCAVATOR / BULDOZER 1 คัน	สัญญาเช่า ทางการเงิน**	11.25	-	-
3.5 เครื่องจักรอื่นๆ	เจ้าของ	21.57	-	-
4. ส่วนประกอบเครื่องจักร	เจ้าของ	18.99	-	-
5. เครื่องมือและอุปกรณ์	เจ้าของ	4.40	-	-
6. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	6.74	-	-
7. ยานพาหนะ	เจ้าของ	5.66	-	-
8. อื่นๆ	เจ้าของ	2.08	-	-
รวม		183.62		

* สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพันเป็นส่วนหนึ่งของหลักทรัพย์ค้ำประกันที่มีต่อสถาบันการเงิน นอกเหนือจากการค้ำประกันโดยกรรมการและทรัพย์สินของกรรมการ ซึ่งมูลค่าของหลักประกันถูกประเมินโดยสถาบันการเงินที่ปล่อยวงเงินกู้หรือผู้ประเมินอิสระ

** ภายหลังระยะเวลาการเช่าซื้อสิ้นสุดลง บริษัทอาจจะซื้อเครื่องจักรเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองโดยพิจารณาจากสภาพของเครื่องจักรเป็นหลัก



3.6 ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ขึ้นทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลงานรับเหมาก่อสร้างงานของหน่วยงานราชการดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ประเภทงานทาง (ชั้น 1) และประเภทงานอาคาร (ชั้น 1) โดยทะเบียนมีอายุนับแต่วันที่ 1 กันยายน 2546 และหมดอายุวันที่ 31 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้บริษัทสามารถยื่นความจำนงขอต่ออายุการขอเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างดังกล่าวได้ภายในวันที่ 1 พฤษภาคม 2548
2. บริษัทได้รับบัตรจากกรมทางหลวงชนบทอันแสดงว่าบริษัทมีสิทธิเข้าเสนอราคากับกรมทางหลวงชนบท โดยเป็นผู้รับจ้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างสาขางานอุโมงค์หรือทางลอด ชั้น 1 บัตรออก ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2546 โดยไม่ได้ระบุวันหมดอายุ แต่ทางการจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในกรณีที่จะต่ออายุบัตร ซึ่งบริษัทสามารถต่อได้ทันที
3. บริษัทได้รับบัตรจากกรมชลประทานอันแสดงว่าบริษัทมีสิทธิขอซื้อรายละเอียดเอกสารประกวดราคาและแบบรูปเพื่อเข้าเสนอราคารับงานก่อสร้างชลประทาน โดยเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างก่อสร้าง “งานก่อสร้างชลประทาน” ชั้นที่ 3 บัตรออก ณ วันที่ 18 กันยายน 2544 โดยไม่ได้ระบุวันหมดอายุ แต่ทางการจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในกรณีที่จะต่ออายุบัตร ซึ่งบริษัทสามารถต่อได้ทันที

3.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

ในกรณีที่บริษัทจะทำการลงทุนในโครงการต่างๆ บริษัทอาจพิจารณาการลงทุนดังกล่าวโดยบริษัทเอง หรือจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า โดยจะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับธุรกิจของบริษัท สำหรับกิจการร่วมค่านั้น บริษัทจะพิจารณาจัดตั้งร่วมกับพันธมิตรรายอื่นเป็นแต่ละกรณีไป ทั้งนี้ โครงการลงทุนต่างๆจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติตามที่กำหนด

สำหรับบริษัทย่อยที่จัดตั้งคือ บริษัท ซีพีแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จะประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และเพื่อไว้สำหรับรองรับการวางแผนภาษีของกลุ่มธุรกิจในอนาคต

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าคิดเป็นร้อยละ 0.38 ของยอดสินทรัพย์รวมตามรายละเอียดการลงทุน ดังนี้

การลงทุนในบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการลงทุน	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนวิธีส่วนได้เสีย
บริษัท ซีพีแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99%	1.0	0.99	1.02

การลงทุนในกิจการร่วมค้า

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อกิจการร่วมค้า	ชื่อโครงการ	สัดส่วนการลงทุน	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนวิธีส่วนได้เสีย
กิจการร่วมค้าซีพีแอนด์ ประยูรชัย	การก่อสร้างทางลอดกลับรถพัฒนาการ	80.00%	1.0	0.80	0.93



สำหรับการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปร่วมในการบริหารงาน พร้อมทั้งเป็นผู้กำหนดนโยบายในการบริหารงานของบริษัทย่อย

สำหรับการลงทุนในกิจการร่วมค้า บริษัทจะทำหน้าที่เป็นแกนนำในการประมูลงานและดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทไม่มีนโยบายที่จะใช้กิจการร่วมค้า ซีฟโก้ ประยูรชัย ในการเข้าร่วมประมูลงานใหม่แต่อย่างใด