

6. โครงการในอนาคต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทอยู่ระหว่างการเปิดขายโครงการทั้งสิ้น 9 โครงการ มูลค่ารวม 5,957 ล้านบาท และมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและมีกำหนดเวลาจะเปิดขายในปี 2548 และ 2549 ดังมีรายละเอียดดังนี้

โครงการในส่วนของบริษัท					
โครงการ	ลักษณะโครงการ/ พื้นที่ (ไร่)	สถานที่ตั้ง	ยูนิต	มูลค่า (ล้านบาท)	กำหนดการเปิดโครงการ
ปริญลักษณ์ เอ็กครูซีฟ	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 4-3-02 ไร่	ถนนนวมินทร์ ต. คลองกุ่ม	48	202	ไตรมาส 3/2548
ปริญญดา เฟส 1 พระราม 2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 17 -2-51 ไร่	ถนนบางขุนเทียน	69	481	ไตรมาส 1/2549
ปริญญดา พุทธมณฑล สาย 2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 36-3-36 ไร่	พุทธมณฑล สาย 2	87	699	ไตรมาส 2/2549
ปริญญดา เกษตร-นวมินทร์	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 33-2-67 ไร่	เกษตร-นวมินทร์	160	872	ไตรมาส 2/2549
ปริญลักษณ์ อินทราภิรักษ์	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 4-2-4 ไร่	ถนนนวมินทร์ ตลาดอินทราภิรักษ์	42	176	ไตรมาส 1/2549
ปริญลักษณ์ วงแหวน สาทร	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 11-3-09 ไร่	ถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอก)	135	418	ไตรมาส 1/2549
ปริญลักษณ์ เอกชัย	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 19-0-00 ไร่	บางบอน	211	691	ไตรมาส 3/2549
ปริญลักษณ์ เพชรเกษม	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น 21-1-05 ไร่	บางบอน 3	219	671	ไตรมาส 3/2549
คอนโดมิเนียม (ยังไม่มีชื่อโครงการ)	คอนโดมิเนียม 9 ชั้น 1-0-37 ไร่	ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว	202	275	ไตรมาส 1/2549
รวม			1,173	4,485	
โครงการในส่วนของปริญเวนเจอร์					
บ้านเดี่ยวอ่อนนุช	บ้านเดี่ยว 15-2-16 ไร่	ถ. อ่อนนุช	62	405	ไตรมาส 2/2549
ทาวน์เฮ้าส์อ่อนนุช	ทาวน์เฮ้าส์ 18-1-77 ไร่	ถ. อ่อนนุช	184	595	ไตรมาส 2/2549
โฮมออฟฟิสอ่อนนุช	โฮมออฟฟิส 5-0-40 ไร่	ถ. อ่อนนุช	22	110	ไตรมาส 2/2549
รวม			268	1,110	

หมายเหตุ: กรรมสิทธิ์ในโครงการในส่วนของปริญเวนเจอร์เป็นของปริญเวนเจอร์ โดยบริษัทมีกรรมสิทธิ์ในโครงการปริญเวนเจอร์ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท โดยปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในปริญเวนเจอร์เท่ากับร้อยละ 51

นอกจากนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัทให้เป็นโครงการที่เหมาะสมกับทำเลและเป็นไปตามความต้องการของผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมาย

ณ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีที่ดินว่างเปล่าบริเวณถนนเลียบชายหาด อ. ปราณบุรี จ. ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 18-3-03.0 ไร่ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 66.76 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 เท่ากับ 95.31 ล้านบาท เป็นที่ดินในส่วนสินค้าคงเหลือที่อยู่ระหว่างการพิจารณาเป็นโครงการ และที่ดินบริเวณ ซอยแจ่มจันทร์ พื้นที่ 247 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับโครงการปริญญดา แจ่มจันทร์ โดยแต่เดิมเป็นที่ดินผืนเดียวกัน แต่ต่อมามีถนนตัดผ่าน ทำให้ที่ดินถูกแยกออกจากกัน ปัจจุบันใช้เป็นศูนย์บัญชาการบริการหลังการขายและจัดอยู่ในที่ดินรอการพัฒนาในงบการเงิน มีราคาประเมินเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 เท่ากับ 8.65 ล้านบาท ราคาตามบัญชีเท่ากับ 3.28 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 บริษัทได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งบริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรรพร้อมที่ดินเพื่อขาย ซึ่งเป็นธุรกิจที่บริษัทมีประสบการณ์และความชำนาญ เป็นการเพิ่มช่องทางในการขยายธุรกิจของบริษัทและสามารถขยายฐานลูกค้าของบริษัทให้กว้างขึ้น (ดูรายละเอียดเพิ่มเติม ข้อ 5.2 นโยบายการลงทุน) โดยปัจจุบันปริญเวนเจอร์อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ

บริษัทยังคงมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและมีแผนในการซื้อที่ดินเปล่าเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ ปีละ 2-5 แปลง เพื่อให้บริษัทมีการพัฒนาโครงการใหม่ ๆ อย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทไม่มีนโยบายในการซื้อที่ดินเพื่อเก็บเป็น land bank