

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลูกหนี้สิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้

สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ลูกหนี้สิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้ โดยยอดลูกหนี้สิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้ มีรายละเอียดดังนี้

โครงสร้างของลูกหนี้แยกตามประเภทการแจ้งโอนสิทธิการรับเงิน (ตามยอดหนี้คงค้าง)

ประเภทการ แจ้งโอนสิทธิ	2544			2545			2546			ปี 2547 (ม.ค.-มี.ค.)		
	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด (พันบาท)	ร้อยละ
ประเภทที่ 1	6	127,763	82.57	5	291,255	83.39	6	441,366	60.94	7	284,482	51.66
ประเภทที่ 2	3	3,475	2.25	5	25,329	7.30	8	34,549	4.77	7	17,206	3.12
ประเภทที่ 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทที่ 4	31	23,494	15.18	36	30,612	8.81	65	248,358	34.29	54	248,973	45.21
รวม	40	154,732	100.00	46	347,196	100.00	79	724,273	100.00	68	550,661	100.00

โครงสร้างของลูกหนี้แยกตามประเภทการแจ้งโอนสิทธิการรับเงิน (ตามมูลค่ารับซื้อเอกสาร)

ประเภทการ แจ้งโอนสิทธิ	2544			2545			2546			ปี 2547 (ม.ค.-มี.ค.)		
	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ
ประเภทที่ 1	6	754,445	75.72	5	1,456,723	75.44	6	2,286,651	72.77	7	609,145	59.98
ประเภทที่ 2	4	50,162	5.03	8	232,674	12.05	12	138,997	4.42	7	31,743	3.13
ประเภทที่ 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทที่ 4	86	191,800	19.25	98	241,544	12.51	152	716,442	22.80	78	374,702	36.90
รวม	96	996,407	100.00	111	1,930,941	100.00	170	3,142,090	100.00	92	1,015,590	100.00

สัดส่วนลูกหนี้สูงสุด 10 อันดับแรกในปี 2544 – 2546 และไตรมาสแรกปี 2547 (ตามยอดคงค้าง)

ลูกหนี้	2544			2545			2546			ปี 2547 (ม.ค.-มี.ค.)		
	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง ณ สิ้นปี (พันบาท)	ร้อยละ
10 รายแรก	10	147,189	95.13	10	326,191	93.95	10	645,869	89.17	10	475,996	86.44
ส่วนที่เหลือ	30	7,543	4.87	36	21,005	6.05	69	78,404	10.83	58	74,665	13.56
รวม	40	154,732	100.00	46	347,196	100.00	79	724,273	100.00	68	550,661	100.00

สัดส่วนลูกหนี้สูงสุด 10 อันดับแรกในปี 2544 – 2546 และไตรมาสแรกปี 2547 (ตามมูลค่ารับซื้อ)

ลูกหนี้	2544			2545			2546			ปี 2547 (ม.ค.-มี.ค.)		
	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	มูลค่ารับซื้อ (พันบาท)	ร้อยละ
10 รายแรก	10	147,189	95.13	10	326,191	93.95	10	645,869	89.17	10	475,996	86.44
ส่วนที่เหลือ	30	7,543	4.87	36	21,005	6.05	69	78,404	10.83	58	74,665	13.56
รวม	40	154,732	100.00	46	347,196	100.00	79	724,273	100.00	68	550,661	100.00

ยอดคงค้างของลูกหนี้แพลตฟอร์มแยกตามประเภทธุรกิจ ย้อนหลัง 3 ปี (2544-2546) และไตรมาสแรกของปี 2547

ประเภทธุรกิจ	2544			2545			2546			ปี 2547 (ม.ค.-มี.ค.)		
	ราย	ยอดคงค้าง (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง (พันบาท)	ร้อยละ	ราย	ยอดคงค้าง (พันบาท)	ร้อยละ
ธุรกิจค้าปลีก	12	143,384	92.67	11	301,908	86.95	13	577,621	79.75	13	391,654	71.12
ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม	1	94	0.06	6	3,257	0.94	6	9,011	1.25	7	8,564	1.56
ราชการและรัฐวิสาหกิจ	3	426	0.28	2	1,850	0.53	7	1,868	0.26	3	1,611	0.29
วัสดุก่อสร้างและตกแต่ง	3	704	0.45	1	1,652	0.48	6	10,058	1.39	6	6,158	1.12
จำหน่ายเฟอร์นิเจอร์	-	-	-	-	-	-	4	6,629	0.92	-	-	-
สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม	3	2,888	1.87	9	3,603	1.04	5	10,230	1.41	5	6,900	1.25
กระดาษและสิ่งพิมพ์	5	4,924	3.18	4	8,427	2.42	4	11,577	1.60	4	11,697	2.12
ธนาคาร	4	722	0.47	2	336	0.10	4	72,465	10.01	2	71,343	12.96
สินค้าอุปโภคและบริโภค	1	103	0.07	4	1,790	0.52	6	9,126	1.26	10	800	0.15
ชิ้นส่วนรถยนต์	-	-	-	2	410	0.12	5	7,277	1.00	4	2,270	0.41
น้ำมันและน้ำมันเครื่อง	-	-	-	1	145	0.04	4	5,741	0.79	1	6,203	1.13
บริการ	7	1,117	0.72	3	23,330	6.72	7	686	0.09	7	13,134	2.39
ชิ้นส่วนยาง พลาสติกและเคมีภัณฑ์	1	370	0.24	1	488	0.14	8	1,984	0.27	6	30,327	5.51
รวม	40	154,732	100.00	46	347,196	100.00	79	724,273	100.00	68	550,661	100.00

นโยบายการระงับรับรายได้

ลูกค้าที่งดคิดดอกเบี้ยต้องเข้าเกณฑ์ ทั้ง 3 ข้อดังนี้

- 1). ลูกค้าค้างชำระเกิน 6 เดือน
- 2). คาดหมายได้แน่นอนว่าจะไม่สามารถได้รับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ ลูกค้าเลิกกิจการหรืออยู่ระหว่างการชำระบัญชี
ลูกค้าหลบหนีหรือเสียชีวิตหรือเป็นบุคคลสาบสูญ
- 3). มีกรณีแสดงให้เห็นชัดเจนว่าลูกค้าไม่มีเงินหรือทรัพย์สินพอที่จะชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ ลูกค้าที่บริษัทดำเนินคดีแพ่ง
ลูกค้าถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องคดีล้มละลายและศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ลูกค้า

เกณฑ์การจัดชั้นสินทรัพย์

- 1) สินทรัพย์ที่ควรเอาใจใส่เป็นพิเศษ ให้พิจารณาตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
 - ก. ลูกค้าค้างชำระตั้งแต่ 15 วัน แต่ไม่เกิน 3 เดือน
 - ข. ลูกค้าประวิงการชำระหนี้หรือกระทำการใด ๆ เพื่อมิให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้
- 2) สินทรัพย์จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน (SUB – STANDARD) ให้พิจารณาตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
 - ก. ลูกค้าค้างชำระตั้งแต่ 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือน
 - ข. ลูกค้าที่ถูกเจ้าหนี้อื่นฟ้องดำเนินคดีซึ่งทำให้มีผลกระทบต่อฐานะกิจการอย่างมีนัยสำคัญ
 - ค. ติดต่อลูกค้าไม่ได้ หรือไม่สามารถสืบหาตัวลูกค้าได้ หรือลูกค้าไปเสียจากภูมิภนาที่ปรากฏตามสัญญา โดยไม่แจ้งให้บริษัททราบ แต่มีโอกาสได้รับชำระคืน
- 3) สินทรัพย์จัดชั้นสงสัย (DOUBTFUL) ให้พิจารณาตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
 - ก. ลูกค้าค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป
 - ข. ลูกค้าที่ถูกเจ้าหนี้อื่นฟ้องคดีล้มละลายและมีคำสั่งศาลให้พักชำระหนี้ลูกค้า
 - ค. ลูกค้าที่บริษัทกำลังดำเนินคดีแพ่ง โดยเริ่มจัดชั้นตั้งแต่วันที่โอนมัติให้ดำเนินคดี
 - ง. มีเหตุประการอื่นที่แสดงว่าสิทธิเรียกร้องนั้นคาดว่าจะเรียกคืนไม่ได้
- 4) สินทรัพย์จัดชั้นสูญ (BAD DEBT) ให้พิจารณาตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
 - ก. หนี้ที่ขาดอายุความ หรือหมดสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้ หรือไม่มีหลักฐานจะฟ้องลูกค้าได้ หรือไม่สมควรจะฟ้อง เช่น ยอดหนี้ไม่คุ้มค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี เป็นต้น
 - ข. หนี้ที่ไม่สามารถสืบหาตัวลูกค้าได้ และทรัพย์สินของลูกค้าหรือผู้ค้ำประกัน
 - ค. ลูกค้าถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าหายสาบสูญไป และไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้
 - ง. ลูกค้าเลิกกิจการ และมีหนี้ของเจ้าหนี้อย่างอื่นมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกค้าอยู่ในลำดับก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกค้า
 - จ. ได้ฟ้องลูกค้าในคดีล้มละลาย หรือได้ยื่นคำขอชำระหนี้ในคดีที่ลูกค้าถูกเจ้าหนี้อยื่นฟ้องในคดีล้มละลาย และในกรณีนั้น ๆ ได้มีการประนอมหนี้กับลูกค้าโดยศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยกับการประนอมหนี้ นั้น หรือลูกค้าถูกศาลพิจารณาให้เป็นบุคคลล้มละลาย และได้มีการแบ่งทรัพย์สินของลูกค้าครั้งแรกแล้ว

นโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีเกณฑ์ในการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนี้

- 1) สินทรัพย์จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน ให้ตั้งสำรองหนี้สูญ 20% ของยอดหนี้คงค้างหลักประกัน
- 2) สินทรัพย์จัดชั้นสงสัย ให้ตั้งสำรองหนี้สูญ 100% ของยอดหนี้คงค้างหลักประกัน
- 3) สินทรัพย์จัดชั้นสูญ ให้ตั้งสำรองหนี้สูญ 100% ของยอดหนี้คงค้างหลักประกัน

ตารางลูกหนี้ค้างชำระแยกตามระยะเวลาค้างชำระย้อนหลัง 3 ปี (ปี 2544 – 2546)

ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	ยอดคงค้าง ณ 31 ธันวาคม								
	2544			2545			2546		
	ล้านบาท	ร้อยละ	ราย	ล้านบาท	ร้อยละ	ราย	ล้านบาท	ร้อยละ	ราย
มากกว่า 15 วันแต่ไม่เกิน 30 วัน	0.32	51.61	2	2.27	64.67	4	1.38	90.2	6
มากกว่า 30 วันแต่ไม่เกิน 60 วัน	0.22	35.48	3	1.16	33.05	3	0.07	4.57	1
มากกว่า 60 วันแต่ไม่เกิน 90 วัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 90 วันแต่ไม่เกิน 120 วัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 120 วันแต่ไม่เกิน 150 วัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 150 วันแต่ไม่เกิน 180 วัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 180 วันแต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.08	12.91	1	0.08	2.28	1	0.08	5.23	1
รวม	0.62	100.00	6	3.51	100.00	8	1.53	100.00	8

สำหรับงวดไตรมาสแรกปี 2547 ตารางลูกหนี้ค้างชำระแยกตามระยะเวลาค้างชำระ ดังนี้

ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	ยอดคงค้าง ณ 31 มีนาคม 2547		
	ล้านบาท	ร้อยละ	ราย
มากกว่า 15 วันแต่ไม่เกิน 30 วัน	3.68	51.61	9
มากกว่า 30 วันแต่ไม่เกิน 60 วัน	3.02	35.48	6
มากกว่า 60 วันแต่ไม่เกิน 90 วัน	1.02	-	4
มากกว่า 90 วันแต่ไม่เกิน 120 วัน	-	-	-
มากกว่า 120 วันแต่ไม่เกิน 150 วัน	-	-	-
มากกว่า 150 วันแต่ไม่เกิน 180 วัน	-	-	-
มากกว่า 180 วันแต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.08	12.91	1
รวม	7.80	100.00	20

5.2. อาคาร-อุปกรณ์ สำนักงาน

บริษัทมีอาคาร-อุปกรณ์สำนักงานที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน (บาท)
1. สัญญาเช่าพื้นที่และบริการส่วนกลาง	สัญญาเช่า	-	-
2. เครื่องคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	402,498.89	-
3. เครื่องตกแต่งสำนักงาน อุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	208,497.07	-
4. ยานพาหนะ	สัญญาเช่าซื้อ เป็นเจ้าของ	1,188,180.11 84,104.99	949,936.88 -
รวม		1,883,281.06	949,936.88

โดยสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ มีดังนี้

- (1) สัญญาเช่าซื้อรถยนต์ 1 คัน จาก บริษัท สยามพาณิชย์ลีสซิง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท (รายละเอียดปรากฏตาม ส่วนที่ 2 ข้อ 11 รายการระหว่างกัน) ระยะเวลาสัญญา 4 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2546 มูลค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น 1.31 ล้านบาท ผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม 48 เดือน
- (2) สัญญาเช่าพื้นที่และบริการส่วนกลางเพื่อใช้เป็นสำนักงาน เลขที่ 444 อาคารโอลิมเปียไทยทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ (พื้นที่ 225 ตารางเมตร จากบริษัทโอลิมเปียไทย แอดมินิสเทรเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท) โดยมีระยะเวลาเช่ารวม 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2547 ถึง 31 มกราคม 2549 โดยมีค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการส่วนกลาง จำนวน 74,250 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าและบริการในปีถัดไปอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามอัตราค่าครองชีพหรืออัตราตามท้องตลาด นอกจากนี้ ยังได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่และบริการส่วนกลาง ส่วนที่ขยายพื้นที่เช่าเพิ่มเติมอีก 50 ตารางเมตร มีระยะเวลาเช่ารวม 1 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2549 โดยมีค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการส่วนกลาง จำนวน 16,500 บาทต่อเดือน