

6. โครงการในอนาคต

บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการปรึกษาหารือ การประเมินราคา การต่อรองราคา และโครงการที่ยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และอยู่ในระหว่างการประมูลงานเพิ่มเติม ภายในปี 2547 มูลค่าทั้งหมดกว่า 20,000 ล้านบาท ซึ่งโครงการเหล่านี้มีความเป็นไปได้สูงที่บริษัทจะได้รับเลือกให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่เป็นลูกค้าที่บริษัทเคยให้บริการมาแล้วในอดีต ซึ่งผลงานในอดีตมีคุณภาพเป็นที่น่าพอใจแก่ลูกค้า และเป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการที่บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างมาก่อน

ภายในระยะเวลา 6 เดือนแรกของปี 2547 บริษัทสามารถประมูลงานได้และจะเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการเหล่านี้ในปี 2547 ทั้งหมด จำนวน 8 โครงการ รวมมูลค่าทั้งสิ้น 4,323 ล้านบาท

โครงการต่างๆ ที่บริษัทประมูลงานได้และจะเข้าดำเนินการก่อสร้างในปี 2547

(หน่วย : ล้านบาท)

	โครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	มูลค่าโครงการโดยประมาณ
1	โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ชั้นที่ 1	บจก. รอยัล ภูเก็ต มารีน่า	ก.พ. 47 - พ.ค. 48	2,000
2	บ้านนันทวัน รามคำแหง	บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์	ก.พ. 47 - เม.ย. 48	360
3	ศูนย์การค้าคาร์ฟูร์ สาขาหาดใหญ่	บจก. เซ็นคาร์	ก.พ. 47 - พ.ย. 48	355
4	โรงแรมคราวน์ พลาซ่า สุขุมวิท ชั้นที่ 1	บจก. ควอลิตี้ อินน์	มี.ค. 47 - ก.ย. 47	99
5	บ้านอนันดา สปอร์ตไลฟ์	บจก. วินด์มิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์	พ.ค. 47 - พ.ค. 48	377
6	พทยา นอร์ธชอร์ คอนโดมิเนียม	บมจ. ไรมอนแลนด์	ส.ค. 47 - ธ.ค. 48	392
7	เซ็นทรัล เวิลด์ เซน	บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา	มิ.ย. 47 - มิ.ย. 50	680
8	เอวาซอน ภูเก็ต	บจก. ซิกเซนส์ริสอร์ทและสปา	มิ.ย. 47 - ม.ค. 48	60
			รวมทั้งสิ้นประมาณ	4,323

นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการศึกษาข้อมูล การประเมินราคา การต่อรองราคากับเจ้าของโครงการ รวมทั้งโครงการที่คาดว่าจะเข้าร่วมเสนอราคาประมูล ซึ่งโครงการเหล่านี้เป็นโครงการของลูกค้าที่บริษัทเคยให้บริการมาแล้วในอดีตทั้งสิ้น และมีบางโครงการที่เป็นโครงการต่อเนื่องซึ่งมีความเป็นไปได้สูงที่บริษัทจะได้รับเลือกให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างต่อ

โครงการที่อยู่ระหว่างการศึกษาเพื่อเสนอราคาประมูล

(หน่วย : ล้านบาท)

	ประเภทโครงการ	เวลาที่คาดว่าจะดำเนินการ	มูลค่าโครงการโดยประมาณ
1	โครงการโรงแรมและศูนย์การค้าถนนรัชดาภิเษก	ต.ค. 47	4,500
2	โกลเด้น แลนด์ โปโล พาร์ค	ธ.ค. 47	1,500
3	โครงการตึกบนถนน สาทร	ต.ค. 47	1,500
4	รีสอร์ทในภูเก็ต	ก.ย. 47	1,100
5	ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขา รัชดาภิเษก	ก.ย. 47	1,000
6	ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขา ชลบุรี	ก.ย. 47	1,000
7	โรงแรมควาร์น พลาซ่า สุขุมวิท ชั้นที่ 2	ก.ย. 47	1,000
8	โรงแรมในภูเก็ต	ก.ค. 47	900
9	Golden Land CBD	ก.ย. 47	800
10	ศูนย์จัดจำหน่ายสินค้าของบริษัทในกรุงเทพฯ	ต.ค. 47	800
11	โครงการบ้านโกลเด้นนครา ชั้นที่ 2	ก.ย. 47	800
12	โรงแรมในเกาะสมุย	มิ.ย. 47	750
13	โรงแรมในหัวหิน	มิ.ย. 47	700
		รวมทั้งสิ้นประมาณ	16,350

นอกจากโครงการของลูกค้าที่บริษัทเคยให้บริการมาแล้วในอดีต และโครงการต่อเนื่อง บริษัทได้ติดต่อลูกค้ารายใหม่ๆ เพื่อเสนอราคาเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีมูลค่ารวมของโครงการเหล่านั้นทั้งสิ้นอีกประมาณ 10,000 ล้านบาท