

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรที่สำคัญของบริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุใช้งานทั้งหมด(ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
					วงเงินของภาระหลักประกัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุง (ที่อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ)	เป็นเจ้าของ	-	109.30	109.30	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร
2. ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	เป็นเจ้าของ	3	3.35	-	-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	5	120.00	54.35	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	5	36.93	10.99	-
5. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	5	40.94	20.37	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร
6. งานระหว่างการก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	27.83	27.83	-
รวม			338.35	222.84	

หมายเหตุ : ที่ดินราคาทุนมูลค่า 103 ล้านบาท ใช้ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบมจ. ไทยธนาคาร

: เครื่องจักรและยานพาหนะใช้ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากบมจ. ธนาคารนครหลวงไทย

: สินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง ซึ่งวัตถุประสงค์ในการถือครอง คือ มีไว้เพื่อประกอบกิจการ ซึ่งบริษัทมีการนำทรัพย์สินส่วนใหญ่ของบริษัทไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อรวมมูลค่าจำนวน 740 ล้านบาท

ในปี 2546 บริษัทได้ซื้อที่ดินมูลค่า 103 ล้านบาท ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของศูนย์กลางในการซื้อและจัดเก็บวัตถุดิบและอุปกรณ์ เพื่อบริษัทจะสามารถจัดซื้อวัตถุดิบและวัสดุได้ในราคาที่เหมาะสมกับคุณภาพของสินค้า การมีศูนย์กลางในการซื้อวัตถุดิบนี้ทำให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนของโครงการต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะนี้ศูนย์กลางในการซื้อวัตถุดิบยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและคาดว่าจะสามารถเปิดทำการได้ภายในปี 2547

บริษัทเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ที่ทำการตั้งอยู่ชั้น 28 เลขที่ 193/116 – 119 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ บริษัท ได้เช่าพื้นที่จากบริษัท ไฮดุน โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทได้ขายอาคารที่บริษัทเคยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในปี 2546 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทยังใช้อาคารนี้ค้ำประกันเงินกู้ยืมบมจ. ธนาคารนครหลวงไทย (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 11)

5.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- ไม่มี -