

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2540 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 2 ล้านบาท และเพิ่มเป็น 150 ล้านบาทภายในปีเดียวกัน บริษัทก่อตั้งโดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ในงานวิศวกรรมแขนงต่างๆ นำโดย นายโนเรียว เดอร์ เคเวเคียน เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และเพื่อประกอบธุรกิจให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรม โดยลักษณะงานก่อสร้างจะมีตั้งแต่โครงการขนาดกลางไปจนถึงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต้องอาศัยความชำนาญและเทคโนโลยีระดับสูง โดยส่วนใหญ่จะเป็นโครงการต่างๆ ของภาคเอกชน เช่น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารเพื่ออยู่อาศัย อาคารชุด โรงแรม ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ถนน บ่อบำบัดน้ำเสีย สถานีไฟฟ้าย่อย และทำขนส่งสินค้าซึ่งแต่ละโครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 1-2 ปี

ในปี พ.ศ. 2546 บริษัทได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการขยายขอบเขตการดำเนินงานธุรกิจ เพื่อความเจริญเติบโตของบริษัทในระยะยาว บริษัทจึงได้เพิ่มทุนอีกครั้งหนึ่งเป็น 185 ล้านบาท โดยกองทุนเพื่อการร่วมลงทุนได้เข้าร่วมลงทุนในบริษัท

ในปี พ.ศ. 2547 บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 และเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็น บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญที่ผ่านมาดังต่อไปนี้

เดือน ปี	รายละเอียด
มิถุนายน 2540	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจากเดิม 2 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยหุ้นสามัญเพิ่มจาก 20,000 หุ้น เป็น 1.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ธันวาคม 2546	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิม 150 ล้านบาท เป็น 185 ล้านบาท โดยได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 0.35 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ให้แก่กองทุนเพื่อการร่วมลงทุน
มกราคม 2547	<ul style="list-style-type: none"> มีมติให้แปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชน มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 5 บาท มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 4 ล้าน

	<p>บาท โดยหุ้นสามัญเพิ่มทุนมีจำนวน 800,000 หุ้น ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 189 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> • มีมติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Warrant) จำนวน 800,000 หน่วย ในราคา -0- บาท เพื่อจัดสรรให้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุเท่ากับ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 22.50 บาทต่อหุ้น ซึ่งกำหนด ณ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ทั้งนี้ ราคาใช้สิทธิได้ถูกปรับเป็น 4.50 บาทต่อหุ้น และได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นแปลงสภาพของบริษัทเพิ่มอีก 3,200,000 หน่วยเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งกำหนด ณ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 • จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนและเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็น บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547
กรกฎาคม 2547	<ul style="list-style-type: none"> • มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 5 บาทเป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท • มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทต่อประชาชนทั่วไปครั้งแรกจำนวน 50 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 189 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 239 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบเหมารวม (Turnkey Contracts) โดยให้บริการตั้งแต่การวางรากฐาน (Structural) จนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Service นอกจากนี้บริษัทยังให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมด้วย

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นของภาคเอกชนที่บริษัทเคยให้บริการมาแล้วอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการก่อสร้างส่วนใหญ่ ได้แก่ อาคารเพื่อการพาณิชย์ อาคารเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารห้างสรรพสินค้าและโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานทั้งสิ้นประมาณ 16 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 3,511 ล้านบาท และภายใน 3 เดือนแรกของปี 2547 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานเพิ่มอีก 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 1,313.5 ล้านบาท (ดูรายละเอียดและมูลค่าโครงการได้ในข้อ 3.4)

ปัจจุบัน บริษัทมีการประกอบธุรกิจ ซึ่งสามารถแบ่งสายงานได้ 2 ด้าน ดังนี้

- 1 **งานโยธา (Civil & Building Work)** ได้แก่ งานก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ เช่น อาคารสำนักงาน, อาคารสูง, ห้างสรรพสินค้า, ศูนย์การค้า, โรงแรมและโรงงานอุตสาหกรรม และงานก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เช่น อพาร์ทเมนท์, บ้านจัดสรร, คอนโดมิเนียมและอาคารชุด รวมทั้งงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น สถานีไฟฟ้าย่อย, ท่อขนส่งสินค้า, สถานีรถไฟ และระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 **งานติดตั้งระบบ (Mechanical & Electrical Work)** ได้แก่ งานรับเหมาติดตั้งระบบงานวิศวกรรม ซึ่งได้แก่ ระบบงานไฟฟ้า ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น งานที่มีงานโครงสร้าง และงานระบบ ซึ่งรวมถึง ระบบประปา ระบบท่อน้ำทิ้ง ระบบลิฟท์ และระบบดับเพลิง

2.3 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้	ปี 2546		ปี 2545		ปี 2544	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
งานโยธา						
1. งานก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์	1,307.21	49.8	1,150.91	70	1,214.70	84
2. งานก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย	1,082.23	41.3	304.75	18.9	47.00	3
3. งานก่อสร้างอื่น ๆ	5.42	0.2	1.49	0.1	61.00	4
รวมงานโยธา	2,394.86	91.3	1,457.15	89	1,322.70	91
งานติดตั้งระบบ	222.64	8.5	170.61	10	111.49	8
รายได้จากงานโยธาและงานติดตั้งระบบ	2,617.50	99.8	1,627.76	99	1,434.19	99
รายได้อื่น ๆ	5.52	0.2	14.47	1	8.45	1
รายได้รวม	2,623.02	100	1,642.23	100	1,442.64	100
การเพิ่ม (ลด)	980.79	59.7	199.59	13.8	997.05	223.8

2.4 เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะก้าวสู่การเป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำของประเทศ มุ่งเน้นให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและต่อเนื่อง และสร้างเสริมศักยภาพในการก้าวสู่ความเป็นผู้นำในธุรกิจก่อสร้างระดับแนวหน้าของภูมิภาคเอเชียต่อไปในอนาคต

บริษัทมีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโดยเน้นในด้านการพัฒนาคุณภาพอย่างต่อเนื่องและดำเนินงานให้เสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยการบริหารงานอย่างมีมาตรฐานและโปร่งใส เพื่อให้เป็นที่ยอมรับของลูกค้า

สำหรับเป้าหมายต่อไปของบริษัทคือ การมุ่งสู่การเป็นผู้นำด้านการบริหารจัดการ และการก่อสร้าง โดยเน้นการพัฒนาบุคลากร และการนำเทคโนโลยีขั้นสูงที่มีความทันสมัยมาใช้ในการดำเนินงานเพื่อรองรับการแข่งขันทั้งในตลาดก่อสร้างในประเทศและต่างประเทศ เพื่อเพิ่มศักยภาพของบริษัท ให้สามารถแข่งขันได้ในระดับสากล

นอกจากนี้บริษัทมีความพยายามที่จะดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมุ่งเน้นการส่งเสริมกิจกรรม ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการตอบสนองต่อสังคมอย่างต่อเนื่อง