



11. รายการระหว่างกัน

ในปี 2546 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในข้อ 5. ของหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และข้อ 3. ของหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 ตามลำดับ ซึ่งผู้สอบบัญชีได้ระบุรายการดังกล่าวเป็นไปตามปกติธุรกิจ รายละเอียดของรายการดังกล่าวเป็นดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)	
			ปี 2546	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 47
1. บจ. ทาโมเส เทรดตั้ง (“ทาโมเส”)	ก่อนเดือนธันวาคม 2546 ▪ ครอบครัวเลเซพจน์พานิชถือหุ้นในทาโมเสด้วยสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว ▪ มีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสมชัย เลเซพจน์พานิช และนาย ประยูร เลเซพจน์พานิช อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทยอยซื้อหุ้นทาโมเสตั้งแต่เดือนธันวาคม 2546 จนถึงเดือนมกราคม 2547 จนมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 99.94 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ทาโมเสจึงกลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และทำให้ทาโมเสไม่ถือเป็นบุคคลที่มีความขัดแย้งกับบริษัทอีกต่อไป	ปริมาณรายการ <u>รายได้จากการขาย</u> ▪ บริษัทจำหน่ายท่อเหล็กสำหรับตลาดภายในประเทศให้แก่ ทาโมเส เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับลูกค้าต่อไป <u>รายได้อื่น</u> ▪ บริษัทให้ทาโมเสเช่าห้องชุดเลขที่ 1168/110-2 ชั้น 26 ในอาคารชุด ลุมพินี ทาวเวอร์ เป็นจำนวนพื้นที่เท่ากับ 424.66 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน โดยมีการทำสัญญาต่ออายุเป็นรายปี โดยในสัญญาระบุในทาโมเสจ่ายค่าเช่าตารางเมตรละ 70 บาทต่อเดือน รวมค่าเช่าปีละ 354,714.40 บาท <u>ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร</u> ▪ ในการส่งออกท่อเหล็กส่งออกทั้งหมด บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างทาโมเสให้เป็นผู้จัดจำหน่าย โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. -31 ธ.ค. 2546 ซึ่งบริษัทจะชำระค่าตอบแทนให้ทาโมเสในรูปของค่านายหน้า ปริมาณคงค้าง ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,396.00 0.35 2.10 16.83	ไม่ถือว่าเป็นรายการระหว่างกัน เนื่องจากเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.94



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)	
			ปี 2546	1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 47
2. บจ. เอกคำไทย	ณ วันที่ 30 เมษายน 2546 กรรมการและผู้บริหารของบริษัท ได้แก่ นายประยูร เลชะพจน์พานิช นายสมชัย เลชะพจน์พานิช นางสาววิริยา อัมพรนากุล และนายวิทยา วิวัฒนากรชัย ถือหุ้นใน บจ. เอกคำไทย รวมคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40.43 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	รายได้จากการขาย บริษัทจำหน่ายท่อเหล็กให้กับ บจ. เอกคำไทย เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับลูกค้าต่อไป	2.60	11.23
		ปริมาณคงค้าง ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.24	0.60
		เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2.73
3. นายประยูร เลชะพจน์พานิช	ณ วันที่ 30 เมษายน 2546 - นายประยูร เลชะพจน์พานิช ถือหุ้นบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนชำระแล้ว - นายประยูร เลชะพจน์พานิช เป็นประธานกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	ปริมาณรายการ ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร บริษัทเช่าที่ดินที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 24 ไร่ 1 งาน 69 ตารางวา จากคณะบุคคล โดยนายประยูร เลชะพจน์พานิช เพื่อประกอบกิจการโรงงาน โดยมีการทำสัญญาเช่าอายุ 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2546-31 ธันวาคม 2546 บริษัทต้องชำระค่าเช่าเดือนละ 450,000 บาท และต่ออายุสัญญาเช่าไปอีก 2 เดือน จนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 โดยบริษัทต้องชำระค่าเช่าในอัตราเดิม	5.40	0.90
		ค่าใช้จ่ายเพื่อซื้อที่ดิน บริษัทซื้อที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานในจังหวัดสมุทรปราการ จากคณะบุคคล โดยนายประยูร เลชะพจน์พานิช แทนการเช่าที่ดิน	-	66.70
		ปริมาณคงค้าง เจ้าหนี้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5.40	6.30



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)	
			ปี 2546	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 47
4. นายสมชัย เลชะพนันพานิช	ณ วันที่ 30 เมษายน 2546 ■ นายสมชัย เลชะพนันพานิช ถือหุ้นบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนชำระแล้ว ■ นายสมชัย เลชะพนันพานิช เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	ปริมาณรายการ <u>ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร</u> ■ บริษัทเช่าที่ดิน 2 แปลงที่จังหวัดสมุทรสาคร จำนวนรวมกัน 8 ไร่ 2 งาน 5 ตารางวา เพื่อประกอบกิจการโรงงาน โดยมีการทำสัญญาเช่าอายุ 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2546-31 ธันวาคม 2546 บริษัทต้องชำระค่าเช่าเดือนละ 50,000 บาท และต่ออายุสัญญาเช่าไปอีก 2 เดือน จนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 โดยบริษัทต้องชำระค่าเช่าในอัตราเดิม	0.60	0.10
		<u>ค่าใช้จ่ายเพื่อซื้อที่ดิน</u> ■ บริษัทซื้อที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานในจังหวัดสมุทรสาครจากนายสมชัย เลชะพนันพานิช แทนการเช่าที่ดิน	-	29.30
		ปริมาณคงค้าง <u>เจ้าหนี้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>	0.60	0.70

นอกจากนี้ บริษัทยังมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งที่ไม่ปรากฏในหมายเหตุของงบการเงินในปี 2546 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 ดังนี้

- กรรมการของบริษัท 2 รายได้แก่ นายประยูร เลชะพนธ์พานิช และนายสมชัย เลชะพนธ์พานิช ร่วมกันค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทในวงเงินประมาณ 1,390.00 ล้านบาทและ 2.25 ล้านเหรียญสหรัฐ
- ในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของทาโมเสจากสมาชิกในครอบครัวเลชะพนธ์พานิชบางคนซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เป็นจำนวน 9,095 หุ้นที่ราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในทาโมเสร้อยละ 91.00 ของทุนชำระแล้ว ต่อมาในเดือนมกราคม 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของทาโมเส จากครอบครัวเลชะพนธ์พานิชเพิ่มเติมอีก 899 หุ้นที่ราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ จนทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในทาโมเสร้อยละ 99.94 ของทุนชำระแล้ว
- ตามที่บริษัทมีแผนจะก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าบนที่ดินบนถนนบางนา-ตราด ซึ่งถูกจัดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท บริษัทจึงได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างจากธนาคารดังกล่าว ซึ่งธนาคารได้แจ้งเงื่อนไขว่าบริษัทต้องนำศูนย์กระจายสินค้าที่สร้างเสร็จแล้วมาจัดจำนองเพิ่มเติม ทั้งนี้ บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าหากปฏิบัติตามเงื่อนไขของธนาคารจะทำให้บริษัทเสียประโยชน์ ดังนั้น ในเดือนสิงหาคม 2547 บริษัทจึงได้ทำการกู้ยืมเงินจากบริษัท ตั้งหมงเล็ง โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เพื่อนำไปใช้ในการชำระคืนเงินกู้ให้กับธนาคารดังกล่าว โดยการออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อายุ 1 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (“MLR”) ของธนาคารแห่งหนึ่ง ลบด้วยร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยชำระเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือน
- ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบนถนนบางนา-ตราด ก.ม. 29 จากนายวิชัย เลชะพนธ์พานิช ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เพื่อก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้า ตามสัญญาเช่าที่ดินซึ่งมีอายุ 10 ปี โดยตกลงชำระค่าเช่าที่ดินเดือนละ 100,000 บาท และมีการปรับอัตราค่าเช่าที่ดินทุก 3 ปี ใช้หลักเกณฑ์ในการคิดราคาเช่าโดยใช้ราคาประเมินที่ดินในบริเวณดังกล่าวซึ่งประเมินโดยกรมที่ดินในขณะนั้นคูณอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำระยะเวลา 3 ปี ค่าตอบแทนเป็นค่าเช่าต่อปีก่อนจึงนำมาคำนวณเป็นรายเดือน

ความเห็นของบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น

รายได้จากการขาย

1. บริษัทจำหน่ายท่อเหล็กสำหรับตลาดภายในประเทศส่วนใหญ่ให้แก่ทาโมเส ซึ่งราคาขายจะถูกกำหนดโดยอ้างอิงกับราคาตลาด ณ ขณะนั้นๆ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วว่าเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากราคาที่ขายให้ทาโมเสสามารถเทียบอ้างอิงได้กับราคาตลาด ณ ขณะนั้นๆ โดยเป็นราคาที่ให้ส่วนลด (Volume Discount) เพิ่มจากราคาที่บริษัทจำหน่ายให้แก่ลูกค้าภายนอกโดยตรงเล็กน้อย เนื่องจากทาโมเสถือได้ว่าเป็นลูกค้ารายใหญ่ของบริษัท ทั้งนี้ สัญญาการซื้อขายสินค้าดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ซื้อ	: บริษัท ทาโมเส เทคดิง จำกัด
ผู้ขาย	: บริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด (มหาชน)
สินค้า	: ผลิตภัณฑ์ท่อเหล็ก
ระยะเวลา	: 3 ปี นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2546
นโยบายราคา	: อ้างอิงจากราคาตลาด ณ ขณะนั้นๆ
การชำระเงิน	: ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ระบุใบแจ้งหนี้
มูลค่าการซื้อขายขั้นต่ำ	: 500,000,000 บาทต่อช่วงระยะเวลารอบ 1 ปี ของการซื้อขาย

2. บริษัทจำหน่ายท่อเหล็กบางส่วนให้กับบริษัท เอกคำไทย จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างให้กับโครงการก่อสร้างเป็นหลัก และถือเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องเนื่องจากมีกรรมการของบริษัทบางรายถือหุ้นอยู่ โดยราคาขายจะถูกกำหนดโดยอ้างอิงกับราคาท่อเหล็กประเภทเดียวกันที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่นของบริษัท อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วว่าเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากราคาที่ขายให้บริษัท เอกคำไทย จำกัด สามารถเทียบอ้างอิงได้กับราคาราคาท่อเหล็กประเภทเดียวกันที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่น

รายได้ค่าเช่า

บริษัทให้ทาโมเสเข้าพื้นที่ในอาคารลุมพินีทาวเวอร์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานและมีการจัดทำสัญญาเช่าเป็นรายปี โดยสัญญาเช่าต่ออายุเป็นรายปี กำหนดให้ทาโมเสชำระอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 70 บาทต่อเดือนสำหรับพื้นที่การเช่ารวม 424.66 ตารางเมตร รวมค่าเช่าปีละ 354,714.4 บาท โดยทาโมเสจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้กับผู้ดูแลอาคารชุดโดยตรง ทั้งนี้ เมื่อเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าพื้นที่ของบริษัทอื่นซึ่งอยู่ในอาคารเดียวกันที่ราคาตารางเมตรละ 75 บาทต่อเดือน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าค่าเช่าที่บริษัทคิดจากทาโมเสอยู่ในระดับที่ถือว่าเทียบเคียงกับอัตราที่บุคคลอื่นเช่าอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ดังนั้นรายการให้เข้าพื้นที่อาคารนี้จึงมีการคิดราคาที่สมเหตุสมผล โดยรายละเอียดสัญญาเช่ามีดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท แปซิฟิกไฟฟ์ จำกัด (มหาชน)
ผู้เช่า	:	บริษัท ทาโมเส เทรดิง จำกัด
สถานที่	:	พื้นที่ห้องชุดหมายเลขที่ 1168/74 ชั้น 26 ในอาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 1168/110-2 ถนนพระราม 4 เขตสาทร (บางรัก) กรุงเทพมหานคร
พื้นที่	:	424.66 ตารางเมตร
ระยะเวลา	:	ต่ออายุเป็นรายปี
อัตราค่าเช่า	:	ตารางเมตรละ 70 บาทต่อเดือน โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเงินภาษีหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในอาคารชุด

ค่านายหน้าสำหรับการจำหน่ายท่อเหล็ก

ทาโมเสเป็นตัวแทนจำหน่ายท่อเหล็กที่ส่งออกไปยังตลาดต่างประเทศของบริษัท โดยบริษัทชำระค่าตอบแทนในรูปแบบของค่านายหน้าด้วยอัตราร้อยละ 0.50 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กที่ส่งออก ตามที่กำหนดในสัญญาให้บริการการตลาด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่ารายการนี้มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวต่ำกว่าอัตราที่บริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกันชำระให้แก่ตัวแทนจำหน่ายของตน นอกจากนี้ บริษัทไม่ต้องบริหารการขายเอง แต่ทาโมเสจะเป็นผู้ประสานงานกับลูกค้าตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงการส่งมอบสินค้า ทั้งนี้ สัญญาให้บริการการตลาดดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้รับจ้าง	:	บริษัท ทาโมเส เทรดิง จำกัด
ผู้จ้าง	:	บริษัท แปซิฟิกไฟฟ์ จำกัด (มหาชน)
สินค้า	:	ผลิตภัณฑ์ท่อเหล็ก
ระยะเวลา	:	1 ปี นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2546
อัตราค่าตอบแทน	:	ร้อยละ 0.50 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กที่ส่งออก
การชำระเงิน	:	ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้

อย่างไรก็ตาม ในปี 2547 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างทาโมเสเป็นผู้จัดจำหน่ายท่อเหล็กฉบับใหม่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2547 - 31 ธ.ค. 2549 โดยมีขอบเขตการให้บริการการตลาดทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทจะชำระค่าตอบแทนให้ทาโมเสในรูปแบบของค่านายหน้าด้วยอัตราร้อยละ 0.50 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กที่ส่งออกเช่นเดียวกับสัญญาฉบับแรก และอัตราร้อยละ 2.00 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กภายในประเทศก่อนภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่ารายการนี้มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวต่ำกว่าอัตราที่บริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกันชำระให้แก่ตัวแทนจำหน่ายของตน นอกจากนี้ บริษัทไม่ต้องบริหารการขายเอง แต่ทาโมเสจะเป็นผู้ประสานงานกับลูกค้าตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงการส่งมอบสินค้า ทั้งนี้ สัญญาให้บริการการตลาดดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้รับจ้าง	:	บริษัท ทาโมเส เทรดิง จำกัด
ผู้จ้าง	:	บริษัท แปซิฟิกไฟฟ์ จำกัด (มหาชน)
สินค้า	:	ผลิตภัณฑ์ท่อเหล็ก
ระยะเวลา	:	3 ปี นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2547
อัตราค่าตอบแทน	:	ร้อยละ 0.50 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กที่ส่งออก ร้อยละ 2.00 ของยอดขายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กภายในประเทศก่อนภาษีมูลค่าเพิ่ม
การชำระเงิน	:	ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้

ค่าเช่าที่ดินที่ตั้งโรงงาน

บริษัทเช่าที่ดินจากจากคณะบุคคล โดยนายประยูร เลชะพนธ์พานิช และนายสมชัย เลชะพนธ์พานิช เพื่อประกอบกิจการโรงงานทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ โรงงานศูนย์พระประแดงและศูนย์มหาชัย โดยชำระค่าเช่าเดือนละ 450,000 บาทและ 50,000 บาท รวมเป็นค่าเช่าปีละ 5,400,000 บาท และ 600,000 บาท ตามลำดับ ซึ่งการตกลงอัตราค่าเช่าดังกล่าวคำนวณโดยใช้อัตราร้อยละ 3.00 ของราคาประเมินที่ดินที่ประเมินโดยบริษัท สยามแอฟเฟรชส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทประเมินราคาที่ดินซึ่งเจ้าหนี้เงินกู้ของบริษัทใช้ในการประเมินหลักประกันเพื่อประกอบการกู้ยืม) ณ วันที่ 12 เมษายน 2543 ซึ่งจะเท่ากับ 5,776,200 บาทต่อปี สำหรับที่ดินที่พระประแดง และ 765,900 บาทต่อปี สำหรับที่ดินที่มหาชัย ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าราคาที่บริษัทใช้ต้นทุนที่อัตราร้อยละ 3.00 ของราคาประเมินที่ดินเป็นวิธีการคิดค่าเช่าที่สมเหตุสมผลเนื่องจากเป็นวิธีเดียวกันกับที่ผู้ประเมินราคาที่ดินรายอื่นใช้เมื่อจะประเมินค่าเช่าพื้นที่ที่ไม่สามารถหาอัตราค่าเช่าได้จากพื้นที่ใกล้เคียง และเนื่องจากค่าเช่าที่บริษัทชำระให้กรรมการทั้ง 2 คน ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่คำนวณโดยวิธีข้างต้น รายการนี้จึงถือเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

การซื้อที่ดินที่ตั้งโรงงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2547 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติให้บริษัทซื้อที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานศูนย์พระประแดงและศูนย์มหาชัยในปัจจุบันของบริษัทจากจากคณะบุคคล โดยนายประยูร เลชะพนธ์พานิช และนายสมชัย เลชะพนธ์พานิช ตามลำดับ เพื่อให้บริษัทมีความมั่นคงเกี่ยวกับที่ดินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและสร้างความปลอดภัยในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีพื้นที่ 24 ไร่ 1 งาน 69 ตารางวา และ 8 ไร่ 2 งาน 5 ตารางวา ตามลำดับ ในราคารวม 96.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ประเมินโดยบริษัท อเมริกันแอฟเฟรชส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประเมินราคารวมไว้เท่ากับ 112.72 ล้านบาท ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าราคาซื้อที่ดินดังกล่าวเป็นราคาที่สมเหตุสมผลและยุติธรรม

การซื้อหุ้นทาโมเส

ในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นทาโมเสจากครอบครัวเลชะพนธ์พานิช เป็นจำนวน 9,100 หุ้น ที่ราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ 100.00 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ 292.21 บาทต่อหุ้น และต่อมาในเดือนมกราคม 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของทาโมเส จากครอบครัวเลชะพนธ์พานิชเพิ่มเติมอีก 899 หุ้น ที่ราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่ 421.47 บาทต่อหุ้นเช่นกัน (คำนวณจากงบการเงินซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี) โดยคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าราคาซื้อหุ้นเป็นราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชีของทาโมเสจึงเป็นราคาที่สมเหตุสมผล และการใช้มูลค่าทางบัญชีข้างต้นก็มีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นตัวเลขทางบัญชีล่าสุดในขณะที่ยุติและผู้ที่ถือหุ้นได้ตกลงราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าว

การกู้ยืมเงิน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 มีมติให้บริษัทกู้ยืมเงินจากบริษัท ตั้งหมงเส็งโฮลดิ้ง จำกัด เพื่อนำไปใช้ในการชำระคืนเงินกู้ให้กับธนาคารแห่งหนึ่งตามที่ได้กล่าวมาแล้ว โดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อายุ 1 ปี ในอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารแห่งหนึ่ง ลบด้วยร้อยละ 1.50 ต่อปี ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าป็นรายการที่บริษัทได้รับประโยชน์ เนื่องจากต้นทุนการกู้ยืมต่ำกว่าการกู้ยืมจากธนาคารดังกล่าวโดยตรงร้อยละ 0.50 และบริษัทไม่ต้องนำศูนย์กระจายสินค้าไปจดจำนองกับธนาคาร

ค่าเช่าที่ดินที่ตั้งศูนย์กระจายสินค้า

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2547 มีมติให้บริษัทเช่าที่ดินบนถนนบางนา-ตราด จากนายวิชัย เลชะพนธ์พานิช เพื่อก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้า ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าอัตราค่าเช่าข้างต้นถูกกว่าอัตราค่าเช่าโดยทั่วไป เนื่องจากโดยทั่วไปการประเมินอัตราค่าเช่าโดยผู้ประเมินราคาจะใช้อัตราประมาณร้อยละ 3.00 ของราคาประเมินที่ดิน นอกจากนี้ การใช้ราคาประเมินของกรมที่ดินในการคำนวณอัตราค่าเช่าเป็นราคาที่ค่อนข้างอนุรักษ์นิยม (Conservative) เมื่อเทียบกับราคาตลาด

ทั้งนี้ สัญญาเช่าที่ดินที่ตั้งศูนย์กระจายสินค้าดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้เช่า	:	บริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า	:	นายวิชัย เลชะพจน์พานิช
ระยะเวลา	:	10 ปี
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 100,000 บาท และมีการปรับอัตราค่าเช่าที่ดินทุก 3 ปี ใช้หลักเกณฑ์ในการคิดราคาเช่าโดยใช้ราคาประเมินที่ดินในบริเวณดังกล่าวซึ่งประเมินโดยกรมที่ดินในขณะนั้น คุณอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำระยะเวลา 3 ปี คำนวณเป็นค่าเช่าต่อปีก่อนจึงนำมา คำนวณเป็นรายเดือน

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติและต่อเนื่อง และรายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว โดยขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกัน

1. รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติและต่อเนื่อง

เนื่องจากรายการบางรายการ เช่น การจำหน่ายสินค้า เป็นต้น เป็นรายการที่จะยังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคตเนื่องจากเป็นรายการปกติธุรกิจ ดังนั้นบริษัทจะกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติสำหรับรายการดังกล่าว โดยมีการระบุเงื่อนไขการดำเนินการสำหรับแต่ละรายการให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และเป็นไปตามราคาที่ยุติธรรม สมเหตุสมผล และสามารถตรวจสอบได้ โดยนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาอนุมัติหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาตรวจสอบการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และให้ความเห็นถึงความสมเหตุสมผลของรายการที่เกิดขึ้นทุกไตรมาส

2. รายการพิเศษที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว

บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง