



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม	วงเงินของภาระ หลักประกัน
ทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์			
1. ที่ดิน	บริษัท	97,368	} 1,390 ล้านบาท 2.25 ล้านเหรียญสหรัฐ
2. อาคาร	บริษัท	130,249	
3. เครื่องจักร	บริษัท	91,415	
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	บริษัท	4,019	
5. ยานพาหนะ	บริษัท	2,406	
6. งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัท	10,372	
7. อื่นๆ	บริษัท	42,985	
รวม		378,814	

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2547 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติให้บริษัทซื้อที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานศูนย์พระประแดงและศูนย์มหาชัยในปัจจุบันของบริษัทจาก นายประยูร เลชะพนงพานิช และนายสมชัย เลชะพนงพานิช ซึ่งมีพื้นที่ 24 ไร่ 1 งาน 69 ตารางวา และ 8 ไร่ 2 งาน 5 ตารางวา ตามลำดับ ในราคารวม 96.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด¹ ซึ่งประเมินราคารวมไว้เท่ากับ 112.72 ล้านบาท ทั้งนี้ ที่ดิน 2 ผืนดังกล่าวรวมทั้งโรงงานและเครื่องจักร ถูกใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อร่วมกับสินทรัพย์ของกรรมการและการค้ำประกันโดยกรรมการ จำนวน 1,390 ล้านบาท และ 2.25 ล้านเหรียญสหรัฐ กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของและจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ตามประเภทของผลิตภัณฑ์ โดยการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าแต่ละเครื่องหมายจะมีอายุ 10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน และสามารถต่ออายุได้คราวละ 10 ปี ทั้งนี้ ณ วันที่ 22 มีนาคม 2547 เครื่องหมายการค้าที่บริษัทและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนไว้ ได้แก่ “แปซิฟิกไพพ์” สำหรับผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กแบบคุณภาพมาตรฐาน และ “ทาโมเส” สำหรับผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กแบบคุณภาพทั่วไป นอกจากนี้ บริษัทยังได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า “G-Con” สำหรับผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กที่ชุบสังกะสีเฉพาะด้านนอกท่อ ซึ่งถือเป็นผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กแบบคุณภาพทั่วไปประเภทหนึ่ง (บริษัทมีแผนที่จะผลิตท่อเหล็ก “G-Con” เพื่อจำหน่ายภายหลังการเปิดศูนย์กระจายสินค้า ในอนาคต)

5.3 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท ทาโมเส เทรดิง จำกัด (“ทาโมเส”) จำนวน 909,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.08 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และในเดือนมกราคม 2547 บริษัทได้ซื้อหุ้นทาโมเสเพิ่มอีก ส่งผลให้บริษัทถือหุ้นในทาโมเสรวมร้อยละ 99.94 ทั้งนี้ นโยบายการลงทุนของบริษัทคือลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัททั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อเสริมความมั่นคงและความสามารถในการแข่งขันของบริษัท ซึ่งหากบริษัทเข้าลงทุนในกิจการใดในสัดส่วนที่สูงกว่าร้อยละ 20 ของสินทรัพย์รวมของกิจการนั้นๆ บริษัทจะส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการในกิจการดังกล่าว เพื่อมีส่วน

¹ เป็นบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์



ร่วมในการบริหารงาน และกำหนดนโยบายการดำเนินงานที่สำคัญ โดยหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ตัวแทนดังกล่าวต้องนำเสนอเรื่องนั้นๆ เพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน

5.4 สรุปสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

บริษัทให้ท่าโมเสเช่าพื้นที่ในอาคารลุมพินีทาวเวอร์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีสรุปรายละเอียดของสัญญาเช่าดังนี้

ผู้ให้เช่า : บริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้เช่า : บริษัท ท่าโมเส เทรดิง จำกัด

สถานที่ : พื้นที่ห้องชุดหมายเลขที่ 1168/74 ชั้น 26 ในอาคารลุมพินีทาวเวอร์
ตั้งอยู่เลขที่ 1168/110-2 ถนน พระรามที่ 4 เขตสาทร (บางรัก) กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ : 424.66 ตารางเมตร

ระยะเวลา : ต่ออายุเป็นรายปี

อัตราค่าเช่า : ตารางเมตรละ 70 บาทต่อเดือน โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเงินภาษีหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในอาคารชุด