

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวร

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ คือ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า อาคารชั่วคราว อุปกรณ์ และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่าและอาคารชั่วคราว

ที่ตั้ง	ลักษณะและ ขนาดพื้นที่	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	วัตถุประสงค์ใน การถือครอง ทรัพย์สิน
ส่วนปรับปรุงที่ดิน เช่า ตำบลชัยมงคล (บ้าน บ่อ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	18 ไร่	บริษัทเป็น เจ้าของ	-	1,957,425	เป็นสถานที่เก็บ ถ่านหินเพื่อจัด ส่งให้กับลูกค้า
อาคารชั่วคราว* ตำบลชัยมงคล (บ้าน บ่อ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	2,080 ตารางเมตร	บริษัทเป็น เจ้าของ	-	5,858,595	เป็นสำนักงาน ของสถานที่เก็บ ถ่านหิน

หมายเหตุ : * อาคารชั่วคราวสร้างอยู่บนพื้นที่เช่าขนาด 8 ไร่ ซึ่งจะหมดอายุสัญญาในปี 2554 ดังนั้น หลังจากหมดสัญญาเช่า
ที่ดินขนาด 10 ไร่ ในเดือนธันวาคม 2547 บริษัทฯไม่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนอาคารชั่วคราวดังกล่าวข้างต้น

อุปกรณ์และยานพาหนะ

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
อุปกรณ์	บริษัทเป็นเจ้าของ	-	7,677,689
ยานพาหนะ	บริษัทเป็นเจ้าของ	-	7,208,147

บริษัทฯทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นคลังสินค้าที่อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยบริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ 2 ฉบับ ซึ่งบุคคลในสัญญาเช่าที่ดินทั้ง 2 ฉบับนั้น ไม่เป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯแต่อย่างใด โดยที่ดินที่ทำสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นที่ดินซึ่งมีพื้นที่ติดกัน และมีสรุปรายละเอียดที่สำคัญของสัญญาเช่า ดังนี้

สัญญาฉบับที่	ระยะเวลา	ขนาดของพื้นที่	การคิดค่าเช่า
1	1 มกราคม 2545 ถึง 31 ธันวาคม 2554	8 ไร่	ค่าเช่าที่ดินไร่ละ 2,000 บาทต่อเดือน โดยแบ่งการชำระค่าเช่าเป็นงวด
2	1 มกราคม 2545 ถึง 31 ธันวาคม 2547	10 ไร่	ค่าเช่าที่ดิน 3 ปี เป็นเงินจำนวน 600,000 บาท ปัจจุบันบริษัทฯชำระแล้วเต็มจำนวน

หมายเหตุ : สำหรับที่ดินในสัญญาฉบับที่ 2 บริษัทฯอยู่ระหว่างเจรจาต่อสัญญาเช่าที่จะหมดอายุลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2547

5.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ปัจจุบันบริษัทฯยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทอื่นๆใดเพิ่มเติม