

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547

ทรัพย์สินหลักของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ดำเนินงาน ดังรายละเอียดดังนี้

(ก) ที่ดิน

ที่ตั้ง	ขนาด	ประเภทการถือครอง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เลขที่ดิน 785 ตำบลธงชัย เหนือ อำเภอ ปักธงชัย จังหวัด นครราชสีมา	199 ตารางวา	บริษัทฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ประกอบธุรกิจ	0.39	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
เลขที่ดิน 7919 ตำบลวัง ทองหลวง บาง กะปิ กรุงเทพฯ	60 ตารางวา	พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งของอาคารสำนักงานของดิอายส์ในปัจจุบัน	2.1	ติดภาระค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นวงเงิน 5.0 ล้านบาท
เลขที่ดิน 5341 ตำบลคลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ	4 ไร่ 2 ตารางวา	พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งของอาคารสำนักงานแห่งใหม่ของพีเอ็มในปัจจุบัน	24.00	ติดภาระค้ำประกันวงเงินกู้จากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นวงเงิน 48 ล้านบาท

(ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ตั้ง/ขนาด	ประเภทการถือ ครอง	วัตถุประสงค์การถือ ครอง	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	ชั้น 3,5 อาคารคิว บิคเฮาส์ เลขที่ 1471 ทาวน์อิน ทาวน์ ซอย 3/2 ถนนลาดพร้าว กรุงเทพฯ	บริษัทเป็นเจ้าของ ของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสำนักงานใหญ่	13.10	ติดภาระค้ำ ประกันวงเงินเบิก เกินบัญชีจาก สถาบันการเงิน แห่งหนึ่งในวงเงิน 20 ล้านบาท
อาคารสำนัก งานและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เลขที่ 1603 ซอย ลาดพร้าว 94 ถนน ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	พีเอ็มเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้งของอาคารสำนัก งานปัจจุบัน	1.70	ติดภาระค้ำ ประกันวงเงินกู้ และวงเงินเบิก เกินบัญชีจาก สถาบันการเงิน ในประเทศแห่ง หนึ่งเป็นวงเงิน 5 ล้านบาท
อาคาร	เลขที่ 1/18-19 ตำบลคลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ	พีเอ็มเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้งของอาคารสำนัก งานแห่งใหม่	38.50	ติดภาระค้ำ ประกันวงเงินเบิก เกินบัญชีจาก สถาบันการเงิน แห่งหนึ่งในวงเงิน 48 ล้านบาท
โกดัง	เลขที่ 1/18-19 ตำบลคลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ	พีเอ็มเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	คลังสินค้า	9.80	ติดการค้ำประกัน วงเงินกู้จาก สถาบันการเงิน แห่งหนึ่งในวงเงิน 48 ล้านบาท

(ค) อุปกรณ์ดำเนินงาน

ลักษณะทรัพย์สิน	ประเภทการถือครอง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
อุปกรณ์ดำเนินงาน	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้ในการดำเนินธุรกิจ	4.0	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
อุปกรณ์ดำเนินงาน	พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้ในการดำเนินธุรกิจ	21.10	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
อุปกรณ์ดำเนินงาน	ดิอายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.90	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
อุปกรณ์ดำเนินงานตามสัญญาเช่า	พีเอ็มทำสัญญาเช่าซื้อ	ใช้ในการดำเนินธุรกิจ	48.10	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ

5.2 สินทรัพย์ประเภทอื่นๆที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่ากับบริษัทแห่งหนึ่งสำหรับอุปกรณ์และยานพาหนะ สัญญาเช่าดังกล่าวมีระยะเวลา 1-4 ปี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547 บัญชีนี้ประกอบไปด้วย

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)		
	จำนวนค่าเช่า	ดอกเบี้ยรูดตัดบัญชี	หนี้สินสุทธิ
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.28	(1.39)	19.89
ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่า 1 ปี	11.31	(0.57)	10.73
รวม	32.59	(1.56)	30.62

สัญญาเช่าทางการเงินข้างต้นมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่างร้อยละ 4-13.38 ต่อปี

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจหลักคือ ธุรกิจให้บริการบริหารจัดการงานและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลัก การเข้าลงทุนจะพิจารณาทั้งผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงศักยภาพของธุรกิจที่เข้าลงทุน และการส่งเสริมกับธุรกิจในปัจจุบันของบริษัท บริษัทมีนโยบายในการกำกับดูแลบริษัทย่อยโดยมีการส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าเป็นกรรมการหรือผู้บริหาร เพื่อดูแลและติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยให้เป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้