

6. โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัท เอ็น. ซี. มีแผนการพัฒนาโครงการในอนาคต โดยการใช้ที่ดินที่มีอยู่ และการจัดหาที่ดินเปล่า ในทำเลที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการเติบโตในอนาคต โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 บริษัทฯ อยู่ระหว่างเตรียมเปิดโครงการใหม่อีก 5 โครงการ รายละเอียดปรากฏดังต่อไปนี้

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ระยะเวลาเปิดโครงการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	โครงการรวม		ความคืบหน้าของโครงการ
					ยูนิต	มูลค่า (ลบ.)	
1 <u>โซนเหนือ</u> บ้านฟ้าปิยมรย์ (เฟส 7)	วงแหวน ลำลูกกา คลอง 6	บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์	กรกฎาคม 2547	AB, AC	284	380	ระหว่างพัฒนาที่ดิน
2 บ้านฟ้าปิยมรย์ (เฟส 8)	วงแหวน ลำลูกกา คลอง 6	บ้านเดี่ยว	กรกฎาคม 2547	AB	113	278	ระหว่างพัฒนาที่ดิน
3 <u>โซนใต้</u> บ้านฟ้ากรีนพาร์ค (ประชาอุทิศ)	ต. บางจาก อ. รามอินทรา กรุงเทพฯ	บ้านเดี่ยว	พฤษภาคม 2547	AA	148	910	ระหว่างพัฒนาโครงการ
4 <u>โซนตะวันออก</u> บ้านฟ้าริมหาดจอมเทียน — พัทยา	ต. หอนงปรีอ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	บ้านเดี่ยว	เมษายน 2547	AA	93	468	ระหว่างพัฒนาโครงการ
5 <u>โซนตะวันตก</u> บ้านฟ้ากรีนพาร์ค (รอยัล พุทธมณฑล สาย 1)	ต. บางพระ อ. คลองใหญ่ กรุงเทพฯ	บ้านเดี่ยว	ตุลาคม 2546	AA	90	725	ระหว่างพัฒนาโครงการ
รวมทั้งสิ้น					728	2,761	

หมายเหตุ : กลุ่มลูกค้า AA กลุ่มลูกค้าระดับสูง (ระดับราคาตั้งแต่ 4.0 ล้านบาทขึ้นไป)

กลุ่มลูกค้า AB กลุ่มลูกค้าระดับกลางค่อนข้างสูง (ระดับราคา 2.0 — 4.0 ล้านบาท)

กลุ่มลูกค้า AC กลุ่มลูกค้าระดับกลาง (ระดับราคา 1.0 — 2.0 ล้านบาท)

ความคืบหน้าของโครงการ : ระหว่างพัฒนาที่ดิน หมายถึง อยู่ระหว่างถมที่ดิน

: ระหว่างพัฒนาโครงการ หมายถึง อยู่ระหว่างพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการ

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการขยายฐานลูกค้าไปสู่ระดับบนมากขึ้น และกระจายที่ตั้งโครงการเพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ในโซนใต้ โซนตะวันตก และโซนตะวันออกมากขึ้น นอกเหนือจากนี้ บริษัทฯ มีที่ดินเปล่ารอการพัฒนาเป็นเนื้อที่ทั้งหมด 514 ไร่ มูลค่าตามบัญชีประมาณ 816 ล้านบาท และมีราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระเท่ากับ 1,057 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จะใช้ในการพัฒนาโครงการต่อไป