

หนังสือชี้ชวน



บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
(N.C. Housing Public Company Limited)

เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน
จำนวน 40 ล้านหุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 20 บาท

ระยะเวลาการจองซื้อ
ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. ถึง 16.00 น. ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2547 ถึงวันที่ 19 มีนาคม 2547

ที่ปรึกษาทางการเงิน
บริษัท ชิกโก้ แอ็คไวเซอร์ จำกัด

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย
บริษัทหลักทรัพย์ ชิกโก้ จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด

วันที่ขึ้นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน
วันที่ 22 มกราคม 2547

วันที่ขึ้นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ
วันที่ 15 มีนาคม 2547

ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความเหมาะสมในการลงทุน และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้ มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แนะนำให้ผู้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอขายหลักทรัพย์

หากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีความหรือรายการที่เป็นเท็จ หรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้ถือหลักทรัพย์มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทหรือเจ้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีผลใช้บังคับ

บุคคลทั่วไปสามารถขอตรวจสอบหรือขอสำเนาแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนที่ขึ้นไว้ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้ในวันและเวลาทำการของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ก่อนตัดสินใจลงทุน

สารบัญ

		หน้า
ส่วนที่ 1	ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	ส่วนที่ 1
ส่วนที่ 2	บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	ส่วนที่ 2
	1. ปัจจัยเสี่ยง	ส่วนที่ 2.1 หน้า 4
	2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ส่วนที่ 2.2 หน้า 6
	3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์	ส่วนที่ 2.3 หน้า 11
	4. การวิจัยและพัฒนา	ส่วนที่ 2.4 หน้า 28
	5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	ส่วนที่ 2.5 หน้า 29
	6. โครงการในอนาคต	ส่วนที่ 2.6 หน้า 33
	7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2.7 หน้า 34
	8. โครงสร้างเงินทุน	ส่วนที่ 2.8 หน้า 35
	9. การจัดการ	ส่วนที่ 2.9 หน้า 37
	10. การควบคุมภายใน	ส่วนที่ 2.10 หน้า 49
	11. รายการระหว่างกัน	ส่วนที่ 2.11 หน้า 50
	12. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 2.12 หน้า 65
ส่วนที่ 3	ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์	ส่วนที่ 3
	1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	
	2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	
	3. ที่มาของราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	
	4. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง	
	5. การจอง การจัดจำหน่าย และการจัดสรร	
ส่วนที่ 4	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 4
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และผู้บริหาร	
เอกสารแนบ 2	ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และผู้บริหาร	
เอกสารแนบ 3	แบบประเมินความเสี่ยงพอของระบบควบคุมภายใน	
เอกสารแนบ 4	งบการเงินสอบทานบริษัท และงบการเงินเสมือนรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน สำหรับปี 2545-2546	
	งบการเงินตรวจสอบบริษัท และงบการเงินเสมือนรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม สำหรับปี 2543-2545	