

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท มีดังต่อไปนี้

5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์ (งบการเงินเฉพาะ)	มูลค่าทางบัญชี			
	31 ธ.ค. 2544	31 ธ.ค. 2545	31 ธ.ค. 2546	30 มิ.ย. 2547
ที่ดิน*	27,200.0	27,200.0	22,000.0	20,000.0
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	65,047.7	54,389.4	48,172.5	44,440.0
เครื่องจักรและอุปกรณ์	819.0	661.5	2,898.5	2,603.9
เครื่องตกแต่งอุปกรณ์และเครื่อง ใช้สำนักงาน**	25,116.6	33,279.4	54,362.4	61,358.4
ยานพาหนะ	413.6	612.0	13,671.0	13,579.9
รวม	118,596.9	116,142.3	141,104.4	141,982.2

*ที่ดินมูลค่า 20 ล้านบาทใช้เป็นหลักประกันจำนองเงินกู้วงเงิน 69.5 ล้านบาท

** เครื่องตกแต่งสาขาของบริษัทใช้เป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 20.9 ล้านบาท

¹ แสดงมูลค่าจากงบการเงินเฉพาะ เนื่องจากงบการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์ของบริษัทโฮสติกรักษ์ จำกัด โปรดดูรายละเอียดในข้อ 11 เรื่องรายการระหว่างกัน และ ข้อ 12 เรื่องฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

5.2 สิทธิการเช่าและบริการ

หน่วย: พันบาท

สิทธิการเช่าและบริการ	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (30 มิ.ย. 2547)	ระยะเวลาคงเหลือ (มิ.ย. 2547)	ภาระผูกพัน
1.สาขาเดอะมอลล์-ท่าพระ	4,486	14 ปี 11 เดือน	หลักประกันเงินกู้ 69.51 ล้านบาท
2.สาขาเดอะมอลล์-บางกะปิ	9,963	18 ปี 1 เดือน	
3. เดอะมอลล์-รามคำแหง	9,742	11 ปี 5 เดือน	
4.สาขาเมเจอร์ซีเนเพล็กซ์-ปิ่นเกล้า	18,240	19 ปี 2 เดือน	
5.สาขาเซ็นทรัลบางนา	18,984	19 ปี	
6.สาขาฟิวเจอร์ปาร์ค-บางแค	7,427	17 ปี 1 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 12.13 ล้านบาท
7. สาขาเซ็นทรัล-ปิ่นเกล้า	10,267	10 ปี 8 เดือน	
8. สาขาฟิวเจอร์ปาร์ค-รังสิต	14,647	17 ปี 6 เดือน	
9. สาขาเวลด์เทรดเซ็นเตอร์ 2 สาขา (จำนวน 4 สัญญา)	13,587	7 เดือน 7 ปี 11 เดือน 6 ปี 10 เดือน 8 ปี 8 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน ประมาณ 13.77 ล้านบาท
10. สาขาสีลมคอมเพล็กซ์	1,248	7 ปี 5 เดือน	ส่วนหนึ่งของหลักประกัน เงินกู้ 6.14 ล้านบาท
11.สาขาฟอร์จูนทาวน์	6,437	7 ปี 2 เดือน	-ไม่มีภาระ-
12.สาขาเซ็นทรัลพระราม 3	13,356	18 ปี 2 เดือน	ส่วนหนึ่งของหลักประกัน สิทธิการเช่ากับห้างสรรพ สินค้าแห่งหนึ่ง
13.สาขาเมเจอร์ซีเนเพล็กซ์-สุขุมวิท	10,170	19 ปี 5 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 6.25 ล้านบาท
14. สาขาเดอะมอลล์โคราช	15,639	22 ปี 1 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 8.85 ล้านบาท
15. สาขามาบุญครอง ชั้น 1	5,013	6 ปี 2 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 1.59 ล้านบาท
16. สาขาเซ็นทรัลพระราม 2	18,341	18 ปี 5 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 13.75 ล้านบาท
17. สาขาเซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่	10,938	13 ปี 10 เดือน	หลักประกันเงินกู้วงเงิน 9.31 ล้านบาท
รวม	188,486		

5.3 ลิขสิทธิ์เพลงและภาพยนตร์

มูลค่าตามบัญชีของลิขสิทธิ์ภาพยนตร์และเพลงมีดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	มูลค่าทางบัญชี			
	2544	2545	2546	30 มิ.ย. 2547
ลิขสิทธิ์ภาพยนตร์และเพลง-สุทธิ	61,539	204,699	457,238	494,134

บริษัทได้รับลิขสิทธิ์ภาพยนตร์และเพลงจากผู้ผลิตและตัวแทนจำหน่ายภาพยนตร์และเพลงทั้งนี้ลิขสิทธิ์ภาพยนตร์มีอายุอยู่ในช่วง 3-10 ปี โดยส่วนใหญ่แล้วลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ไทยจะมีอายุเฉลี่ยประมาณ 4 ปี ลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ต่างประเทศจะมีอายุประมาณ 5 ปี และลิขสิทธิ์เพลงจะมีอายุประมาณ 1 ปี ซึ่งลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ที่มีอายุสูงสุด 10 ปี คือ ภาพยนตร์เรื่องสุริโยไท (5 ช.ม.)

ในปี 2546 บริษัทได้เปลี่ยนประมาณการระยะเวลาของการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของลิขสิทธิ์ภาพยนตร์และเพลงจากการตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญา เป็นวิธีผลรวมจำนวนปีโดยใช้ฐานเดือนในการคำนวณตามอายุสัญญาแต่ไม่เกิน 3 ปี

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายในการลงทุนที่มีส่วนสนับสนุนธุรกิจของกลุ่มบริษัท และสามารถขยายธุรกิจของกลุ่มให้ครอบคลุมธุรกิจบันเทิงและสันทนาการเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและนำมาซึ่งรายได้แก่กลุ่มแมงป่อง และเพื่อให้เกิดความชัดเจนและความสะดวกในการบริหาร การจัดการ บริษัทมีนโยบายที่จะดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย 100% ยกเว้นในกรณีจำเป็น บริษัทอาจลดสัดส่วนการถือหุ้นลง แต่บริษัทยังคงมีนโยบายในการดำรงสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อให้บริษัทสามารถบริหารและควบคุมบริษัทย่อยได้ หรือมีส่วนในการกำหนดทิศทางการบริหารและควบคุมบริษัทร่วมได้ ทั้งนี้บริษัทจะให้ผู้บริหารของบริษัท เข้าเป็นผู้บริหารและ/หรือกรรมการบริษัทดังกล่าว