

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนเกิน(ขาด)ของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอาจยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยรวม และหมายเหตุ 5 บริษัทนำเงินลงทุนระยะยาว ซึ่งตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าเต็มจำนวนแล้วไปจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมในราคาทุนเดิมและหมายเหตุ 8 บริษัทได้นำสินทรัพย์ถาวรของบริษัทไปหักกลบลบหนี้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืม โดยที่สินทรัพย์ดังกล่าวยังคงนำมาค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวธนาคารต่อไป โดยรายการดังกล่าวข้างต้นก่อให้เกิดกำไรรวมเป็นจำนวนเงิน 25.20 ล้านบาท

(นายสุพจน์ สิงห์เสนห์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2826

บริษัท เคพีเอ็มจี ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 17 มีนาคม 2546

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544

บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 1 - ข้อมูลทั่วไป สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและเกณฑ์ในการนำเสนองบการเงิน

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 โดยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ต่อมาเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2545 บริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 25 อาคารอัลมาลิ่งค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 มีพนักงานจำนวน 21 คนและ 19 คน ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 เป็นจำนวนเงิน 4.39 ล้านบาทและ 5.62 ล้านบาท ตามลำดับ

สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทที่จะดำเนินต่อไปข้างหน้าอาจยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยรวม งบการเงินของบริษัทได้สะท้อนถึงผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันซึ่งประเมินโดยฝ่ายบริหารของบริษัท อย่างไรก็ตามผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจริงอาจต่างจากที่ได้ประมาณไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานในปีก่อน ๆ เป็นจำนวนมาก โดยบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนประมาณ 101.32 ล้านบาทและมีขาดทุนสะสมเกินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เป็นจำนวน 88.46 ล้านบาท โดยที่เจ้าหนี้รายใหญ่รายหนึ่งได้ยืนยันความตั้งใจว่าจะไม่เรียกชำระคืนเงินกู้จากบริษัทภายใน 12 เดือนข้างหน้า จนกว่าบริษัทจะมีสภาพคล่องในการจ่ายชำระอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งไม่คิดดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมดังกล่าว ตามสาระสำคัญดังกล่าวข้างต้น งบการเงินนี้ได้จัดทำตามข้อสมมติฐานทางบัญชีที่ว่ากิจการจะดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าบริษัทมียอดขาดทุนสะสมเกินทุนและมีหนี้สินเป็นจำนวนมาก ความสมบูรณ์ของข้อสมมติฐานนี้ขึ้นอยู่กับความสามารถของบริษัทที่จะรักษาแหล่งเงินทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันและความสำเร็จของการดำเนินงานในอนาคต หากบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้ต่อไปแล้ว มูลค่าทรัพย์สินตามบัญชีจะต้องปรับปรุงให้แสดงราคาที่สามารถจำหน่ายได้ บันทึกหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ แต่อย่างไรก็ตาม ในปี 2545 บริษัทมีการเพิ่มทุนจำนวน 100 ล้านบาทและได้มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมแก่เจ้าหนี้แล้ว ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินหมุนเวียนประมาณ 40.20 ล้านบาทและมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 40.47 ล้านบาท

เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงิน

งบการเงินของบริษัทได้ทำขึ้นตามประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยตามระเบียบข้อบังคับของกฎหมายไทย ซึ่งแปลเป็นภาษาอังกฤษเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน

บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 2 - รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัท บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้บันทึกไว้ในงบการเงิน ตามเกณฑ์ที่พิจารณาร่วมกันโดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ซึ่งเกณฑ์ที่พิจารณาร่วมกันดังกล่าวเป็นไปตามการตกลงในสัญญา

รายการคงเหลือจากการซื้อสินค้า ขายสินค้า และรับบริการจาก/หรือให้บริการแก่บริษัท บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	2545	2544
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ลูกหนี้การค้า		
กิจการร่วมค้า เอ เอฟ เอส	745,281.69	-
รายได้อื่นค้างรับ		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	11,737.01	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	5,350,000.00	256,718.52
เงินกู้ยืมจากกรรมกร	-	12,752,715.88
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	56,131.10	420,854.50

บริษัทซื้อสินค้า ขายสินค้า และรับบริการจาก/หรือให้บริการแก่บริษัท บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	2545	2544
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
รายได้ค่าที่ปรึกษาโครงการ		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	5,000,000.00	6,058,710.15
กิจการร่วมค้า เอ เอฟ เอส	5,042,319.33	387,240.09
ดอกเบี้ยรับ		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	-	170,860.28

บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ : บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

	2545	2544
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ค่าที่ปรึกษาการบริหาร		
บริษัท สินหาท โฮลดิ้ง จำกัด	1,908,000.00	1,881,000.00
รายได้ค่าขายวัสดุก่อสร้าง		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	-	763,550.00
รายได้ค่าเช่า		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	215,180.00	127,230.00
รายได้ค่าบริการสำนักงาน		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	279,647.54	170,767.52
ดอกเบี้ยจ่าย		
บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด	56,131.10	420,854.50

เงินกู้ยืมจากกรรมการ

เงินกู้ยืมจากกรรมการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 12.75 ล้านบาท กรรมการให้กู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ย

สัญญารับจ้างเป็นที่ปรึกษาโครงการ

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเป็นที่ปรึกษาโครงการกับบริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2544 โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นรายเดือน เดือนละ 1,000,000 บาท ต่อมาได้ มีการยกเลิกสัญญาว่าจ้าง โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2544 เป็นต้นไป ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2544 และบริษัทได้ทำสัญญาจ้างเพิ่มเติม มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2545 โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นรายเดือน เดือนละ 1,000,000 บาท

บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท Skanska Lundby AB จำกัด และ บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด เพื่อจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เอ เอฟ เอส เพื่อเป็นผู้รับเหมางานออกแบบรวมก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อพัก MH, IPC ส่วนที่เหลือ โครงการบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ส่วนที่ 2) ตามสัญญาลงวันที่ 30 มีนาคม 2544 โดยกิจการร่วมค้า เอ เอฟ เอส ตกลงที่จะจ่ายค่าบริการแก่บริษัทจำนวน 1.05% ของค่างานที่กิจการร่วมค้า เอ เอฟ เอส ได้รับจากผู้ว่าจ้าง โครงการมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2544 ถึงวันที่ 24 เมษายน 2546

บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท ไฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

สัญญาจ้างที่ปรึกษาด้านการบริหาร

เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2544 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาการบริหารกับบริษัท สีนาท โฮลดิ้ง จำกัด มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2544 โดยจ่ายค่าตอบแทนเป็นรายเดือน เดือนละ 150,000 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2544 ได้มีบันทึกข้อตกลงให้มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทน โดยให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับเดือนมกราคม - มีนาคม เดือนละ 150,000 บาท และเดือนละ 159,000 บาท สำหรับเดือนเมษายน - ธันวาคม

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาการบริหารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2545 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 โดยจ่ายค่าตอบแทนเป็นรายเดือน เดือนละ 159,000 บาท

สัญญาให้เช่าอาคารและให้บริการสำนักงาน

บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าอาคารและให้บริการสำนักงานกับบริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัดมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2544 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2546 โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นรายเดือน เดือนละ 17,600 บาท สำหรับการให้เช่าอาคารและ เป็นรายเดือน เดือนละ 17,600 บาท สำหรับการบริการสำนักงาน

หมายเหตุ 3 - สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดค่า

เกณฑ์การวัดค่าในการจัดทำงบการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่นๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่นๆ เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินใช้ราคาทุนเดิม

การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนจากการก่อสร้าง

บริษัทบันทึกรายได้และต้นทุนจากงานก่อสร้าง ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จซึ่งประเมินโดยวิศวกรของโครงการ

ส่วนงานที่แล้วเสร็จซึ่งยังมิได้ส่งมอบ และยังมีได้ออกบิลเรียกเก็บจากลูกค้าแสดงเป็นมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ

สำหรับต้นทุนค่าก่อสร้างในส่วนที่เจ้าหนี้ยังไม่ได้เรียกเก็บสำหรับมูลค่างานดังกล่าวแสดงเป็นต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
31 ธันวาคม 2545 และ 2544

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายอื่นตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าเผ่อนឹងสงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผ่อนឹងสงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ โดยประมาณจากประสบการณ์ในการเก็บหนี้และการวิเคราะห์ฐานะของลูกค้าในแต่ละราย

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงตามราคาทุนโดยวิธีเข้าก่อน - ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

เงินลงทุนในระยะยาว

เงินลงทุนระยะยาวเป็นเงินลงทุนทั่วไปในหุ้นของบริษัทร่วม ซึ่งบันทึกในราคาทุนและจะปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อาคาร และอุปกรณ์แสดงในราคาทุน ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณ 20 ปี สำหรับอาคาร และอาคารชุดและ 5 ปี สำหรับอุปกรณ์

การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทได้สอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ที่เป็นข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าสินทรัพย์ที่บันทึกบัญชีไว้ และจะบันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์เป็นรายได้เมื่อมูลค่าของสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่ามูลค่าที่บันทึกบัญชีไว้ ทั้งนี้จำนวนผลขาดทุนที่กลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)ที่ควรจะเป็น หากบริษัทไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ในปี 2545 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าจากเต็มมูลค่าที่ออกจำหน่ายแล้ว ณ วันสิ้นปี

ในปี 2544 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว ณ วันสิ้นปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี 2545 และ 2544 คำนวณโดย

	2545	2544
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	28,930,735.21	34,914,422.85
จำนวนหุ้นสามัญ	<u>2,016,438.36</u>	<u>2,000,000.00</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u><u>14.35</u></u>	<u><u>17.46</u></u>

การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้ในการประมาณและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร และเงินฝากระหว่างทางที่ไม่ติดภาระผูกพัน

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 4 - ลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ประกอบด้วย

	2545	2544
	บาท	บาท
ลูกหนี้อื่น	-	197,761,554.22
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(197,761,554.22)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2545 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2545 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) ตัดจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ จำนวน 197,761,554.22 บาท

หมายเหตุ 5 - เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ประกอบด้วย

	2545			2544		
	จำนวนหุ้น	อัตราร้อยละ	ราคาทุน	จำนวนหุ้น	อัตราร้อยละ	ราคาทุน
บริษัท พรีเมียร์ คันทรีคลับ จำกัด	-	-	-	16,438	2.74	1,643,800.00
บริษัท เครือสกล จำกัด	-	-	-	80,685	1.87	8,068,500.00
บริษัท สุปรีย์แลนด์ จำกัด	-	-	-	32,877	2.74	3,287,700.00
รวม			-			13,000,000.00
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน						(13,000,000.00)
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ						-

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2545 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด โอนเงินลงทุนในหุ้นของบริษัท พรีเมียร์ คันทรีคลับ จำกัด บริษัท เครือสกล จำกัด และ บริษัท สุปรีย์แลนด์ จำกัด เพื่อชำระหนี้ที่บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด มีอยู่กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมรายหนึ่ง จำนวน 13,000,000 บาท ทำให้บริษัทมีกำไรจากการกลั่นรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน ประมาณ 13,000,000 บาท

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 6 - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ประกอบด้วย

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				(หน่วย : บาท)	
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อมราคา	ลดลง	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ยอดปลายปี
ที่ดิน	8,079,500.00	-	8,079,500.00	-	-	-	-	-	8,079,500.00	-
อาคารและอาคารชุด	12,352,338.42	-	12,352,338.42	-	5,355,502.66	271,464.66	5,626,967.32	-	6,996,835.76	-
เครื่องจักรและเครื่องยนต์	23,954,171.15	-		23,954,171.15	23,388,515.63	202,951.86	-	23,591,467.49	565,655.52	362,703.66
เครื่องมือช่าง	446,953.64	-		446,953.64	443,441.56	3,493.08	-	446,934.64	3,512.08	19.00
เครื่องตกแต่งและ										
เครื่องใช้สำนักงาน	4,950,562.61	-	-	4,950,562.61	4,647,166.51	101,871.29	-	4,749,037.80	303,396.10	201,524.81
รถบรรทุกและส่วนตกแต่ง	946,232.53	-	-	946,232.53	941,731.94	4,470.59	-	946,202.53	4,500.59	30.00
ยานพาหนะและอุปกรณ์	<u>2,332,724.31</u>	<u>-</u>	<u>1,703,574.77</u>	<u>629,149.54</u>	<u>2,229,691.02</u>	<u>33,515.68</u>	<u>1,669,769.68</u>	<u>593,437.02</u>	<u>103,033.29</u>	<u>35,712.52</u>
รวม	<u>53,062,482.66</u>	<u>-</u>	<u>22,135,413.19</u>	<u>30,927,069.47</u>	<u>37,006,049.32</u>	<u>617,767.16</u>	<u>7,296,737.00</u>	<u>30,327,079.48</u>	<u>16,056,433.34</u>	<u>599,989.99</u>

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 จำนวน 617,767.16 บาท และ 2,626,215.23 บาท ตามลำดับ แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท จำนวน 28,416,284.33 บาท และ 29,949,812.33 บาท ตามลำดับ ได้ตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งานอยู่

ในปี 2545 ที่ดินและอาคารได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร บริษัทได้นำไปหักกลบลบหนี้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมบุคคลภายนอกรายหนึ่ง โดยที่ดินและอาคารดังกล่าวได้ถูกนำมาค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารให้กับบริษัทต่อไป

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 7 - เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 ประกอบด้วย

	2545	2544
	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	24,883,378.22
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	1,800,000.00
รวม	-	26,683,378.22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคารดังกล่าวข้างต้นค้ำประกันโดยบุคคลภายนอก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบุคคลภายนอกและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

หมายเหตุ 8 - เงินกู้ยืมอื่น

เงินกู้ยืมอื่น เป็นการกู้ยืมโดยมีการทำตัวสัญญาใช้เงินและไม่มีการคิดดอกเบี้ย ในระหว่างปี 2545 บริษัทได้นำสินทรัพย์ถาวรไปหักกลบลบหนี้ที่ บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน) มีอยู่กับเจ้าหนี้รายหนึ่งโดยที่ส่วนหนึ่งได้หักกลบลบหนี้ผ่านบริษัทแห่งหนึ่ง ทำให้บริษัทมีกำไรจากการจ่ายชำระหนี้ด้วยสินทรัพย์ถาวรดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 12,195,128.90 บาท และยังคงให้นำสินทรัพย์ถาวร้นั้นมาค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทต่อไป

หมายเหตุ 9 - เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว เป็นเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ตามสัญญาลงวันที่ 13 มกราคม 2537 จำนวน 25 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 120 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญา โดยจะชำระคืนเป็นงวดๆละ 390,000 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR + 1 ต่อปี โดยบริษัทจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 13 มกราคม 2547 ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2545 ธนาคารได้มีการอนุมัติการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย โดยตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2545 ถึงเดือนธันวาคม 2545 ให้บริษัทจ่ายชำระดอกเบี้ยอย่างเดียวทุกเดือน และตั้งแต่เดือนมกราคม 2546 เป็นต้นไป จะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 600,000 บาท เดือนสุดท้ายจะต้องชำระหนี้ที่เหลือทั้งหมด บริษัทได้จดทะเบียนจำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมดังกล่าวสำหรับปี 2544 และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น สำหรับปี 2545 (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6)

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 10 - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

ลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ถูกลูกค้าหักไว้ในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่บริษัทเรียกเก็บเงินประกันนี้จะคืนให้แก่บริษัทเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

หมายเหตุ 11 - การแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

ตามที่ประชุมวิสามัญครั้งที่ 4/2545 ได้มีมติให้แปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยบริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2545

หมายเหตุ 12 - การเพิ่มทุน

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2545 ที่ประชุมมีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 200 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และให้เรียกชำระค่าหุ้นที่เพิ่มทุนในครั้งนี้นั้นหุ้นละ 100 บาท การเพิ่มทุนดังกล่าวได้มีการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2545

หมายเหตุ 13 - สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ มีกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2544 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2546 โดยจ่ายค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 174,400 บาท

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 14 - ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาก่อสร้างจำนวน 0.25 ล้านบาท และ 1.10 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทได้ประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวไว้แล้ว และมีภาระผูกพันจากหนังสือ คำประกันที่ออกโดยธนาคาร จำนวน 16.05 ล้านบาท และ 15.73 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าที่ปรึกษาด้านกฎหมายให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นรายเดือน เดือนละ 10,000 บาท ซึ่ง บริษัทไม่ได้ทำสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 บริษัทคำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นวงเงิน จำนวน 3.80 ล้านบาท และ 7.50 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทถูกฟ้องร้องจากผู้รับจ้างรายหนึ่งของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากการทำงาน ร่วมกันในนาม เอเปค - โฟคัส คอนซอร์เตียม โดยถูกฟ้องร้องเรียกร้องค่าจ้างที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยจำนวนสอง คดี เป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 19.86 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ยื่นคำฟ้องแย้ง เรียกว่าปรับและค่าเสียหายจากคู่กรณีดังกล่าวในทุนทรัพย์ประมาณ 55.89 ล้านบาท คดีกำลังอยู่ในระหว่างการ พิจารณาของศาล โดยที่บริษัทและคู่กรณีได้มีการไกล่เกลี่ยคดีดังกล่าวแล้ว และเมื่อวันที่ 12 และ 17 มีนาคม 2546 บริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้ชำระค่าจ้างที่ถูกฟ้องร้องจากผู้รับจ้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าว โดยผู้ ฟ้องร้องตกลงที่จะแก้ไขข้อบกพร่องในงานที่รับจ้างทำทั้งหมด ส่วนบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวตกลงที่ จะชำระค่าจ้างสำหรับคดีที่หนึ่งและคดีที่สองเป็นเงินจำนวนประมาณ 6.8 ล้านบาทและ 3.5 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่ผู้รับจ้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้เป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด เนื่องจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินงานและได้รับประโยชน์โดยตรงจากการดำเนินงานในโครงการดังกล่าว

หมายเหตุ 15 - เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544 เงินฝากธนาคารจำนวน 2,691,384.36 บาท และ 2,663,282.32 บาท ตามลำดับ ได้นำไปใช้เป็นหลักประกันในธุรกิจของบริษัท

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

หมายเหตุ 16 - เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2545	2544
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	27,690,819.65	3,162,243.95
<u>หัก เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน</u>	<u>(2,691,384.36)</u>	<u>(2,663,282.32)</u>
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดตามงบกระแสเงินสด	<u>24,999,435.29</u>	<u>498,961.63</u>

หมายเหตุ 17 - ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจเดียวกัน คือ ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวกัน คือ ในประเทศไทย โดยในปี 2545 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 21.91 ล้านบาท รายได้จากการจัดหาและจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินประมาณ 26.01 ล้านบาท และรายได้ค่าที่ปรึกษาโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 10.04 ล้านบาท ดังนั้นรายได้กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

หมายเหตุ 18 - การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

หมายเหตุ 19 - การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบดุลที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 3

บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท โฟคัส อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2545 และ 2544

ความเสี่ยงจากสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่ลูกค้าไม่สามารถชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ และความเสี่ยงจากคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ซึ่งอาจทำให้เกิดความสูญเสียทางการเงินได้ ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าและคู่สัญญา โดยกำหนดระเบียบการพิจารณาและระยะเวลาการเรียกเก็บหนี้

สินเชื่อของบริษัท หมายถึง การให้เครดิตกับลูกค้าจากการขายสินค้า ซึ่งเป็นธรรมเนียมการปฏิบัติทางการค้าโดยทั่วไป และการให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง การที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงิน หรือรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของบริษัทโดยส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวโดยอ้างอิงตามอัตราตลาด เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีของธนาคารพาณิชย์ ดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ หรือ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่น (SIBOR หรือ LIBOR) เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง มูลค่าที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินออกไป หรือมูลค่าที่บริษัทคาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อการไถ่ถอนหนี้สินทางการเงินโดยใช้ราคาตลาดหรือราคาประเมินจากการคำนวณตามหลักการของตลาดเงินที่ใช้กันทั่วไป

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีที่ปรากฏในงบการเงิน (Approximate Carrying Value)

หมายเหตุ 20 - เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2545 ที่ประชุมมีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 300 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญที่ได้มีการออกและจำหน่ายไปแล้วจำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท การลดทุนดังกล่าวได้มีการยื่นขอจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2546

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2546 ที่ประชุมมีมติพิเศษอนุมัติการแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทจากหุ้นละ 100 บาทเป็นหุ้นละ 1 บาท และแปลงจำนวนหุ้นของบริษัทจาก 1 ล้านหุ้นเป็น 100 ล้านหุ้น และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทขึ้นอีก 25 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 25 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท การแปลงมูลค่าหุ้นและการเพิ่มทุนดังกล่าวได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2546 และ 14 มีนาคม 2546 ตามลำดับ