

## 6. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 6.1 สำนักงาน

บริษัทฯ ใช้วิธีการเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่ ณ เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิ้งค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กับบริษัท ลิงค์ เรีเยล เอสเตท จำกัด และบริษัทพัฒนาสินไทย จำกัด โดยมีรายละเอียดพื้นที่และอัตราค่าเช่าดังต่อไปนี้

ชั้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าอาคารและค่าบริการ (บาท / เดือน)
9	545	1 เมษายน 2546 – 31 พฤษภาคม 2549	177,250 บาท

### 6.2 สินทรัพย์อื่น

นอกเหนือจากสำนักงานของบริษัทฯ ซึ่งใช้เป็นสถานที่ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แล้ว บริษัทฯ ยังมีสินทรัพย์อื่นๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย เครื่องจักรและเพื่อใช้ประกอบกรพิจารณาอนุมัติการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชน เครื่องยนต์ เครื่องมือช่าง เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน รถบรรทุกและส่วนตกแต่ง และยานพาหนะและอุปกรณ์โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายละเอียด	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
เครื่องจักรและเครื่องยนต์	23,042	22,828	214
เครื่องมือช่าง	2,798	252	2,546
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	2,302	530	1,772
รถบรรทุกและส่วนตกแต่ง	946	946	-
ยานพาหนะและอุปกรณ์	1,280	670	610
รวม	30,368	25,226	5,142

\* ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547

### 6.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการลงทุนในกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และคอนซอร์เทียม (Consortium) เพื่อเข้าประกวดราคาและรับงานก่อสร้างเป็นรายโครงการ และเมื่อกิจการร่วมค้าและคอนซอร์เทียมไม่สามารถชนะการประกวดราคาโครงการก่อสร้างได้ หรือกิจการร่วมค้าและคอนซอร์เทียมดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นตามสัญญา กิจการร่วมค้าหรือคอนซอร์เทียมนั้นก็จะถูกยกเลิกไป

บริษัทฯ มีนโยบายในการลงทุนในกิจการร่วมค้าและคอนซอร์เทียมต่อไปในอนาคตเพื่อให้สามารถรับงานก่อสร้างขนาดใหญ่ทั้งจากหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนในอนาคต โดยการกำหนดสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้าหรือคอนซอร์เทียมนั้น ขึ้นอยู่กับการตกลงระหว่างบริษัทฯ กับผู้รับเหมารายอื่น