

6. โครงการดำเนินงานในอนาคต

6.1 โครงการบ้านทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ มีโครงการบ้านทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยวที่อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อเปิดโครงการดังรายละเอียดข้างล่างนี้ โดยบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินสำหรับโครงการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการดังกล่าว บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้มาใช้ในการพัฒนาโครงการดังกล่าว

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตารางวา)	จำนวน (หน่วย)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1.	บ้านพุกผา 25	นนทบุรี	บ้านทาวน์เฮ้าส์	49-2-97	480	419.0
2.	บ้านพุกผา 26	นนทบุรี	บ้านทาวน์เฮ้าส์	41-2-41	429	381.0
3.	บ้านกัสสร 9 ⁽¹⁾	วิภาวดี-รังสิต/กรุงเทพมหานคร	บ้านเดี่ยว	15-0-9	71	407
4.	บ้านกัสสร 13 ⁽¹⁾	สุวินทวงศ์/กรุงเทพมหานคร	บ้านเดี่ยว	110-3-22	308	1,065.0
5.	บ้านกัสสร 14	นนทบุรี	บ้านเดี่ยว	51-0-40	255	704.0
6.	บ้านกัสสร C	นนทบุรี	บ้านเดี่ยว	20-1-18	94	214.0
				รวม	1,607	3,190.0

⁽¹⁾ หมายถึง โครงการที่ได้รับสิทธิการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI

⁽¹⁾ เป็นโครงการที่ยังไม่มีการเปิดโครงการอย่างเป็นทางการ (Soft Launch) แต่มีลูกค้าเข้ามาจองซื้อบ้านดังกล่าวแล้ว

6.2 โครงการอาคารชุด (Condominium)

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจและแนวโน้มการเจริญเติบโตที่ดีของคอนโดมิเนียมระดับล่าง บริษัทฯ จึงมีการวางแผนที่จะเปิดโครงการคอนโดมิเนียมระดับล่าง ซึ่งถือเป็นโครงการทดลองที่มีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับมูลค่ารวมของโครงการทั้งหมดของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 250.0 ล้านบาท ซึ่งแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการดำเนินโครงการจะมาจากเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชน และเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ และจะมีราคาขายประมาณ 400,000 – 500,000 บาทต่อหน่วย ขณะนี้บริษัทฯ อยู่ระหว่างการเจรจาซื้อที่ดิน และคาดว่าจะสามารถเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวได้ภายในปี 2549 โดยบริษัทฯ จะใช้เงินส่วนหนึ่งที่ได้จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ และเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ มาใช้ในการลงทุน

6.3 โครงการดำเนินการในอนาคตของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีแผนการที่จะเพิ่มหน่วยการผลิตสำหรับส่วนประกอบที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยการสร้างโรงงานผลิตห้องน้ำสำเร็จรูปปูกระเบื้องแล้วเสร็จพร้อมติดตั้งสุขภัณฑ์ในบริเวณเดียวกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งโรงงานผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป (Precast Concrete Factory) โดยจะใช้เงินลงทุนในการก่อสร้างโรงงานรวมทั้งซื้อเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตประมาณ 120.0 ล้านบาทซึ่งบริษัทฯ จะนำเงินดังกล่าวมาจากเงินที่ได้จากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้มาใช้ในการลงทุนดังกล่าว บริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างโรงงานดังกล่าวแล้วเสร็จภายในปี 2549