

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

5.1 ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ถาวรที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน ตั้งอยู่ที่เลขที่ 31 หมู่ 2 ถนนลาดหลุมแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 และเลขที่ 161 อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	15.50	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
2) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารตั้งอยู่ที่เลขที่ 31 หมู่ 2 ถนนลาดหลุมแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	133.83	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
3) เครื่องจักรและอุปกรณ์	บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วน ในขณะที่บางส่วนบริษัทได้มาตามสัญญาเช่าการเงิน	128.27	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
4) เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	4.72	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
5) ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	5.92	ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ
รวม		288.24	

หมายเหตุ: ไม่รวมเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่อยู่ในระหว่างการติดตั้ง และอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง

5.2 สินทรัพย์ประเภทอื่นๆที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546

5.2.1 สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ใช้งาน

บริษัทมีสินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ใช้งานซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวมกันทั้งสิ้น 44.44 ล้านบาท อันประกอบด้วยที่ดินเปล่าที่จังหวัดนครราชสีมาซึ่งบริษัทได้จัดเตรียมไว้สำหรับกรก่อสร้างโรงงานเพื่อการขยายกำลังการผลิตของบริษัทในอนาคต ที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 20.72 ล้านบาท นอกจากนี้ สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ใช้งานของบริษัทยังรวมถึงเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์สำหรับโรงงานที่ 6 ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวมกัน 23.72 ล้านบาท ปัจจุบันเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ดังกล่าวได้ถูกนำมาใช้เพื่อดำเนินการผลิตสำหรับโรงงานที่ 6 แล้ว



5.2.2 สัญญาเช่าทางการเงิน

บริษัทมีสัญญาเช่าทางการเงินสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต สัญญาเช่าทางการเงินดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.90-9.88 ต่อปี โดยมีกำหนดการชำระคืนเป็นรายเดือน และงวดสุดท้ายจะถึงกำหนดชำระคืนในปี 2547 ทั้งนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินดังกล่าวจะประกอบไปด้วยส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีซึ่งมีมูลค่า 10.52 ล้านบาท และส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในระยะเวลาเกินกว่าหนึ่งปีซึ่งมีมูลค่า 5.53 ล้านบาท

5.2.3 สัญญาการให้บริการทางเทคนิคและการพัฒนา (Technical Service Agreement)

บริษัทได้ทำสัญญาการให้บริการทางเทคนิคและการพัฒนากับบริษัท มิทซูวาอิเล็กทรอนิกส์ อินดัสตรี จำกัด สัญญาดังกล่าวมีอายุ 6 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2544 – 31 ธันวาคม 2549 ในการทำสัญญาดังกล่าว บริษัทมิทซูวาอิเล็กทรอนิกส์ อินดัสตรี จำกัดจะให้บริการทางเทคนิคและการพัฒนา ซึ่งรวมไปถึงการให้ข้อมูล บริการให้คำปรึกษา และการให้การฝึกอบรมในด้านการผลิตและการตลาด และความช่วยเหลือทางด้านบุคลากร เพื่อถ่ายทอดประสบการณ์ และให้ความรู้แก่พนักงานของบริษัท บริษัทจะจ่ายค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ของยอดขายสุทธิประจำเดือนของบริษัทหลังหักค่าประกันภัย ภาษีขาย และค่าอากรประเภทอื่นๆให้กับบริษัทแม่

5.3 นโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท แรนนี จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงิน 1.65 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวขึ้นในปี 2531 เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่นอกเหนือจากธุรกิจที่บริษัท ไทยมิทซูวา จำกัดได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เช่นการจำหน่ายสินค้าที่ผลิตได้ภายในประเทศ ต่อมา BOI ได้อนุญาตให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจทั้งในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน อันได้แก่การผลิตและส่งออกสินค้าไปยังตลาดต่างประเทศ และส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน อันได้แก่การผลิตและจำหน่ายสินค้าภายในประเทศ ดังนั้นความจำเป็นในทางธุรกิจของบริษัท แรนนี จำกัดต่อบริษัทจึงลดน้อยลง และบริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีการดำเนินธุรกิจใดๆทั้งสิ้นตั้งแต่ต้น และเป็นบริษัทร้างมาตั้งแต่ปี 2543 ทั้งนี้เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวไม่ได้ด้อยค่าลงเนื่องจากราคาประเมินของที่ดินที่บริษัทดังกล่าวถืออยู่สูงกว่าราคาทุนมาก จากหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบบัญชีของสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท ได้เปิดเผยไว้ว่า บริษัทไม่ได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ตามวิธีส่วนได้ส่วนเสีย และไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทดังกล่าวมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท เนื่องจากงบการเงินของบริษัทดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของบริษัท บริษัทมีแผนที่จะชำระบัญชีและปิดบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นการถาวรต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ร่วมกับบริษัท มิทซูวาอิเล็กทรอนิกส์ อินดัสตรี จำกัดเพื่อลงทุนในบริษัท มิทซูวาพีริซิ่น พลาสติก (วูซี) จำกัดซึ่งเป็นธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนพลาสติกในประเทศจีนเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เนื่องจากเล็งเห็นว่าการลงทุนดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในแง่ของการขยายธุรกิจไปยังตลาดประเทศจีนซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพการเติบโตทางธุรกิจ และก่อให้เกิดผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดี บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 50 คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บริษัทจะควบคุม ดูแลและกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวโดยการส่งเจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัทเข้าไปเป็นตัวแทนในคณะกรรมการบริษัทของบริษัทดังกล่าวในจำนวนที่เท่ากับตัวแทนจากบริษัทแม่



ในอนาคต หากบริษัทจะมีการลงทุนในบริษัทใดๆ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องหรือก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่คาดว่าจะได้เป็นสำคัญ