



13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

13.1 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

วันที่ทำสัญญา : วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547, 9 มิถุนายน 2547, 16 กันยายน 2547
คู่สัญญา : บริษัท ที.เค.เอส. พรินติ้ง ซิตี จำกัด

สาระสำคัญของสัญญา

- บริษัท ที.เค.เอส. เทคโนโลยี จำกัด(มหาชน) ตกลงที่จะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 4 แปลง (3 สัญญา) เนื้อที่รวม 23 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 71,797,500 บาท
 - บริษัท ผ่อนชำระล่วงหน้า 20% ของมูลค่าที่จะซื้อจะขายที่ดิน และชำระงวดสุดท้ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน¹
 - ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินรวมทั้งภาษีอากรในการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขายจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น
 - ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ซื้อและผู้ขายเป็นผู้ออกเท่ากันทั้งสองฝ่าย
- หมายเหตุ : ¹ ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว เนื่องจากทางนิคมอุตสาหกรรมการพิมพ์ และบรรพบุรุษกษัตริย์ราชครุฑระหว่างขั้นตอนการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน โดยทางนิคมฯ ได้ออกหนังสือเพื่อชี้แจงลำดับงานการ โอนที่ดินให้แก่บริษัทเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2548 ซึ่งคาดว่าจะสามารถดำเนินการแล้วเสร็จภายในระยะเวลาประมาณ 4 เดือน 18 วัน นับจากวันที่ในหนังสือ

13.2 สรุปสัญญาให้สิทธิในการใช้ซอฟต์แวร์ **Global Enterprise (Global Enterprise Software Licensing Agreement)**

วันที่ทำสัญญา : วันที่ 1 มกราคม 2544
คู่สัญญา : King's Eye Investment Ltd. กับ บริษัท ซินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท คอมเพ็ค (ประเทศไทย) จำกัด)

สาระสำคัญของสัญญา

- ซินเน็คได้รับสิทธิในการใช้ซอฟต์แวร์นี้จาก King's Eye Investment Ltd. เพื่อการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน และการขยายธุรกิจในอนาคต โดยไม่สามารถให้สิทธิในการใช้ซอฟต์แวร์ แก่ผู้อื่น โดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก King's Eye Investment Ltd
- ซินเน็คจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่ทาง King's Eye Investment Ltd. ในอัตราร้อยละ 0.50 ของรายได้- สัญญานี้จะได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติเป็นรายปี
- การยกเลิกสัญญาจะสามารถกระทำได้ ในกรณีที่ซินเน็คทำผิดสัญญาการใช้ซอฟต์แวร์ หรือยกเลิกโดยฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งทำการยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่อีกฝ่ายหนึ่งประสบปัญหาขาดสภาพคล่องในทุกกรณี

13.3 สรุปสัญญาให้สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า (Licensing Agreement)

วันที่ทำสัญญา : วันที่ 1 มกราคม 2544
คู่สัญญา : King's Eye Investment Ltd. กับ บริษัท ซินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท คอมเพ็ค (ประเทศไทย) จำกัด)

**สาระสำคัญของสัญญา**

- ชินเน็คได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า Synnex และ Lemel จาก King's Eye Investment Ltd. เพื่อดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน และการขยายธุรกิจในอนาคต
- ชินเน็คจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่ทาง King's Eye Investment Ltd. จำนวน 10,000,000 บาท โดยทำการจ่ายทุกปี
- สัญญานี้จะได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติเป็นรายปี นอกจากในกรณีที่ฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายใดทำการแสดงเจตจำนงเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะไม่ต่อสัญญา เป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนวันหมดอายุสัญญา
- การยกเลิกสัญญาจะสามารถทำได้ ในกรณีที่ชินเน็คทำผิดสัญญาการใช้เครื่องหมายการค้า หรือยกเลิกโดยฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทำการยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร อย่างน้อย 90 วัน ล่วงหน้าก่อนวันยกเลิกสัญญา

13.4 สรุปสัญญาการให้บริการ (Service Agreement)

วันที่ทำสัญญา	:	วันที่ 1 มกราคม 2544
คู่สัญญา	:	Synnex Technology International Corp. กับ บริษัท ชินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอมเฟ็ค (ประเทศไทย) จำกัด)

สาระสำคัญของสัญญา

- ชินเน็คได้รับการบริการที่เกี่ยวข้องกับโปรแกรม Global System
- ชินเน็คจะจ่ายค่าธรรมเนียมรายเดือนในการให้บริการแก่ Synnex Technology International Corp. จำนวน 50,000 เหรียญได้หันท่อเดือน โดยจ่ายก่อนวันที่ 10 ของทุกเดือน และจ่ายค่าบริการรายวันในกรณีที่เจ้าหน้าที่และ/หรือผู้บริหารของ Synnex Technology International Corp. ต้องเข้ามาให้บริการที่ ชินเน็ค โดยอัตราค่าบริการจะเป็นไปตามความอาวุโสของเจ้าหน้าที่และ/หรือผู้บริหารดังกล่าว
- ชินเน็คตกลงจะจ่ายค่าบริการพิเศษในอัตรา 100 เหรียญสหรัฐต่อชั่วโมง ในกรณีที่ร้องขอทาง Synnex Technology International Corp. ให้ทำการพัฒนาโครงการหรือโปรแกรมใหม่แก่ชินเน็ค
- สัญญานี้จะได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติเป็นรายปี นอกจากในกรณีที่ฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายใดทำการแสดงเจตจำนงเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะไม่ต่อสัญญา เป็นเวลาอย่างน้อย 90 วันล่วงหน้าก่อนวันหมดอายุสัญญา