



## 5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญประกอบด้วย

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี* (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
1. ที่ดิน	134,456,357.11	เจ้าของ
2. อาคาร โรงงานและส่วนปรับปรุง	191,159,362.77	เจ้าของ
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	138,934,173.63	เจ้าของ
4. ยานพาหนะ	31,715,809.05	เจ้าของ
5. เครื่องใช้และตกแต่ง	42,611,458.08	เจ้าของ
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	63,519,205.08	เจ้าของ
<b>รวม</b>	<b>602,396,365.72</b>	

หมายเหตุ \* มูลค่าตามบัญชีรวมของบมจ. ที.เค.เอส. เทคโนโลยี, บจ. ชินเน็ค (ประเทศไทย) และ บจ. สยามเพรส

ทั้งนี้ มีรายละเอียดในทรัพย์สินหลักแต่ละประเภทดังต่อไปนี้

## ■ ที่ดิน

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระจำนอง
บมจ. ที.เค.เอส. เทคโนโลยี 1777/117 ซ.สิรินธร 5 ถ.สิรินธร บางบำหรุ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	98 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร พาณิชย์ 3 ชั้น	2,354,060.36	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
792/21-25 ซ.วิมลคลองบางกอกน้อย ถ. รุ่งประชา อรุณอมรินทร์ บางกอก น้อย กรุงเทพฯ	120 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร สำนักงานใหญ่	5,280,000.00	ติดภาระจำนอง <sup>2</sup>
48/5 อรุณอมรินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	21 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของทาวเฮ้าส์ 3 ชั้น	1,050,000.00	ติดภาระจำนอง <sup>3</sup>
88 หมู่ที่ 1 ท่าตลาด สามพราน นครปฐม	4 ไร่	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร คลังสินค้า	12,000,000.00	ติดภาระจำนอง <sup>4</sup>
88 หมู่ที่ 3 หัวใจโรง เขาย้อย เพชรบุรี	30 ไร่ 1 งาน 80 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงงานและสำนักงาน	50,060,658.10	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
<b>รวม</b>			<b>70,744,718.46</b>	
บริษัท ชินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด 388 ทาวน์อินทาวน์ ซ.ลาดพร้าว 94 วั่ง ทองหลาง กรุงเทพฯ	125 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร สำนักงาน 5 ชั้น	3,600,000.00	ติดภาระจำนอง <sup>5</sup>
188 ถ. สุขุมวิท 55 ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	6 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา	อาคารสำนักงาน 4 ชั้น และ คลังสินค้า 3 ชั้น	60,111,638.65	ติดภาระจำนอง <sup>6</sup>
<b>รวม</b>			<b>63,711,638.65</b>	



■ อาคาร โรงงานและส่วนปรับปรุง ประกอบด้วยสินทรัพย์ที่สำคัญดังนี้

รายการ	ที่ตั้ง	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระจำนอง
<b>บมจ. ที.เค.เอส. เทคโนโลยี</b>				
1. อาคารสำนักงานใหญ่	792/21-25 ซ. ริมคลองบางกอกน้อย ถ. รุ่งประชา บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงานใหญ่	17,296,163.23	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
2. อาคารพาณิชย์	1777/117 ซ.สิรินธร5 ถ.สิรินธร บางบำหรุ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์	3,718,971.92	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
3. อาคารพักอาศัย	48/5 ถ. รุ่งประชา อรุณอมรินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	ทาวเฮ้าส์ 3 ชั้น	4,265,338.14	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
4. โรงงานสิ่งพิมพ์	88 หมู่ที่3 ห้วยโรง เขาช้อย เพชรบุรี	อาคารโรงงานและ สำนักงาน	56,726,873.88	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
5. อาคารคลังสินค้า	88 หมู่ที่1 ท่าตลาด สามพราน นครปฐม	อาคารคลังสินค้าชั้นเดียว	15,288,818.70	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
<b>รวม</b>			<b>97,296,165.87</b>	
<b>บริษัทสยามเพรส แมเนจเม้นท์ จำกัด</b>	เลขที่ 545 ซ.รามคำแหง 39 ถ.รามคำแหง วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	อาคารสำนักงาน และ อาคารคลังสินค้า	สัญญาเช่า ปีละ 3.6 ล้านบาท	สัญญาเช่าเป็น เวลา 3 ปี 1 เมย.46-31 พค.50
<b>บริษัท ชินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด</b>				
อาคารสำนักงานเก่าของ ชินเน็ค	388 ทาวน์อินทาวน์ ซ.ลาดพร้าว94 วังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน 5 ชั้น	4,391,594.13	ติดภาระจำนอง <sup>1</sup>
อาคารสำนักงานใหญ่และศูนย์ กระจายสินค้า/คลังสินค้า	188 ถ. สุคนธสวัสดิ์ ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน 4 ชั้น และอาคารคลังสินค้า 3 ชั้น	86,546,315.27	ติดภาระจำนอง <sup>6</sup>
<b>รวม</b>			<b>90,937,909.40</b>	

หมายเหตุ <sup>1</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 162.40 ล้านบาท

<sup>2</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 73.70 ล้านบาท

<sup>3</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 5.00 ล้านบาท

<sup>4</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 35 ล้านบาท

<sup>5</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 19 ล้านบาท

<sup>6</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 554 ล้านบาท

- เครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนใหญ่เป็นเครื่องพิมพ์ขนาดใหญ่ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานพิมพ์ที่ติดตั้งอยู่ที่โรงงานที่จังหวัดเพชรบุรี และได้นำเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนไปค้ำประกันเงินกู้จากธนาคาร และสถาบันการเงิน
- ยานพาหนะ มีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ประกอบด้วยรถยนต์ประจำตำแหน่งผู้บริหาร รวมทั้งรถยนต์เพื่อใช้ในการบริหารงานขาย และรถยนต์ส่งสินค้าทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการทำสัญญาเช่าซื้อกับทางสถาบันการเงิน
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการ ส่วนต่อเติมอาคารและเครื่องจักรที่นำเข้าเพื่อขยายกำลังการผลิตของโรงงานที่จังหวัดเพชรบุรี
- อาคารสำนักงานสาขาของชินเน็ค เป็นอาคารเช่าทั้งหมด



### 5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและให้ผลตอบแทนที่ดี การพิจารณาลงทุนจะทำโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยทั่วไปบริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย ยกเว้นในกรณีที่มีข้อจำกัดในการลงทุนซึ่งบริษัทจะพิจารณาเงื่อนไขและผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นรายกรณี

การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย ณ 31 มีนาคม 2548 เท่ากับ 396.43 ล้านบาท

### 5.3 สิทธิหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

บริษัท ที.เค.เอส. เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์จากการเปิดโรงงานที่จังหวัดเพชรบุรี ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 6.16 การผลิตสิ่งของจากเยื่อ เยื่อกระดาษ กระดาษ หรือกระดาษแข็ง และประเภท 6.18 กิจการพิมพ์สิ่งพิมพ์ด้วยระบบออฟเซ็ท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริมการลงทุน	1776/2539	1558(1)/2544
ประเภท	การผลิตสิ่งของจากเยื่อกระดาษ กระดาษ หรือกระดาษแข็ง และกิจการพิมพ์สิ่งพิมพ์ด้วยระบบออฟเซ็ท	กิจการผลิตสิ่งพิมพ์
วันที่อนุมัติ	11 กันยายน 2539	18 กรกฎาคม 2544
วันที่บัตรส่งเสริม	25 พฤศจิกายน 2539	5 กันยายน 2544
วันหมดอายุการยกเว้นภาษี	18 มีนาคม 2549	1 กุมภาพันธ์ 2553
ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี	1. 8 ปี	1. 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิผลประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> <li>ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 50% ของอัตราปกติมีกำหนด 5 ปี หลังจากพ้นกำหนดระยะเวลาส่งเสริมการลงทุน</li> <li>ให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมตามปกติ</li> <li>ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาสองเท่าของ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> <li>ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 50% ของอัตราปกติมีกำหนด 5 ปี หลังจากพ้นกำหนดระยะเวลาส่งเสริมการลงทุน</li> <li>ให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมตามปกติ</li> </ol>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 85 ล้านบาท โดยต้องชำระเต็มมูลค่าหุ้นก่อนวันเปิดดำเนินการ</li> <li>ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>ขนาดของกิจการมีกำลังการผลิตดังนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 200 ล้านบาท โดยต้องชำระแล้วไม่น้อยกว่า 140 ล้านบาท</li> <li>ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>ขนาดของกิจการมีกำลังการผลิตดังนี้</li> </ol>



เลขที่บัตรส่งเสริมการลงทุน	1776/2539	1558(1)/2544
	<ul style="list-style-type: none"><li>• แบบฟอร์มและซองกระดาษต่อเนื่อง 11,300 ดัน/ปี</li><li>• สิ่งพิมพ์ Security Paper 256 ดัน/ปี</li><li>• ฉลากกาวต่อเนื่อง 3 ล้านเมตร/ปี</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>4. ต้องมีขนาดการลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน ไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท</li><li>5. ต้องตั้งโรงงานในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• กระดาษพิมพ์ต่อเนื่อง กระดาษพิมพ์ธุรกิจ และสิ่งพิมพ์ปลอดการทำเทียม 5,040 ดัน/ปี</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>4. ต้องมีขนาดการลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท</li><li>5. ต้องตั้งโรงงานในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี</li></ol>