5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ดินอาคารและงานระหว่างก่อสร้าง

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้	วงเงินค้ำประกัน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน
ที่ดินและอาคาร เลขที่ 101 /40 หมู่ที่ 3 ถนนรัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000	อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น ปลูกอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 29 ตารางวา	บริษัทฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับบมจ. ธนาคารกรุงเทพ สาขาพระรามเก้า	3.00	1,709,682	สำหรับเป็นสถานที่ประกอบธุรกิจของสายธุรกิจ AR
งานระหว่างก่อสร้าง เลขที่ 23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถ.พระรามเก้า แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	ขนาด 901.86 ตารางเมตร				189,000	การออกแบบตกแต่งภายในสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	7,207,307
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	334,044
เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯเป็นเจ้าของ	ไม่มี	1,523,103
ยานพาหนะ	บริษัทฯเป็นผู้เช่า (สัญญาเช่าทางการเงิน) บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี ไม่มี	6,277,287 80,734

5.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ คือ สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของทรัพย์สินที่ได้รับสิทธิการเช่า	คู่สัญญา	สัญญาเลขที่	วันเริ่มต้นสัญญา	ระยะเวลาของสัญญา	สิทธิการเช่ารอตัดบัญชีสุทธิ (บาท)	สาระสำคัญของสัญญา
อาคารสำนักงานของบริษัทฯเลขที่ 23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระรามเก้า แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร *	บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด **	-	1 ธันวาคม 2535	27 ปี	14,560,205	เนื้อที่ 901.86 ตรม. จ่ายค่าเช่า เดือนละ 4,508.40 บาท โดยอัตราค่าเช่าจะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดือนสุดท้ายของปี

หมายเหตุ

* บริษัทย่อยของบริษัทฯทั้งหมดใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯเป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริหารส่วนกลาง โดยรายการของสัญญาดูได้จากหัวข้อ 11.3 เรื่องรายการรายได้จากการบริการ

** บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒน์ พบว่ามิได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัท IRCP จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

5.3.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อเสริมการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯให้ครบวงจรมากยิ่งขึ้น โดยในเดือนพฤศจิกายนของปี 2545 บริษัทฯมีได้เพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท ไออาร์ซี เทคโนโลยีส์ จำกัด จากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 49.99 และได้เพิ่มสัดส่วนการลงทุนเป็นร้อยละ 50 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 นอกจากนี้ในเดือนมีนาคมปี 2546 บริษัทได้เข้าไปถือหุ้นในบริษัทอินเตอร์เนชั่นแนล ซอฟต์แวร์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60 เนื่องจากเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการทำงานของบริษัทฯให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

5.3.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯจะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯอย่างมีนัยสำคัญเช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของ

บริษัทฯก่อน ในกรณีบริษัทร่วม บริษัทฯจะส่งกรรมการบริหารเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทฯ จำนวน 1 ท่าน ส่วนบริษัทอื่นหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันบริษัทฯมีนโยบายส่งกรรมการไปดูแลโดยมีจำนวนกรรมการขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้น