

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดเป็นทรัพย์สินที่บริษัทเป็นผู้ลงทุนยกเว้นเพียงรายการเดียวคือระบบสายส่งไฟฟ้าบางส่วนซึ่งเป็นทรัพย์สินของ SPI ที่ได้มีการติดตั้งไว้ก่อนการจัดตั้งโรงไฟฟ้า และท่อก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นทรัพย์สินของ ปตท.

ณ 30 กันยายน 2546 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังรายละเอียดต่อไปนี้

5.1.1 ที่ดิน

(หน่วย : ล้านบาท)

| ที่ตั้ง | พื้นที่ | มูลค่าตามบัญชี | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้* |
|---|------------------------|----------------|------------------|---|
| ที่ดินบริเวณสวนอุตสาหกรรมศรีราชา เลขที่ 636 หมู่ 11 ต. หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี | 17 ไร่ 3 งาน 30 ต.ร.ว. | 72.30 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน |
| รวม | | 72.30 | | |

5.1.2 โรงไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | มูลค่าตามบัญชี | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้* |
|-------------------------------------|----------------|------------------|--|
| 1 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันแก๊ส | 1,679.37 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 2 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันไอน้ำ | 664.61 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 3 ระบบเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติ | 91.85 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 4 ระบบผลิตน้ำเลี้ยงหม้อน้ำ | 35.46 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 5 ระบบควบคุมโรงไฟฟ้า | 48.51 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 6 ระบบสายส่งไฟฟ้า * | 264.24 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 7 ระบบจ่ายไอน้ำ | 96.48 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| 8 อาคาร ระบบไฟ และถนน | 40.21 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบัน |
| รวม | 2,920.73 | | |

หมายเหตุ: * ระบบสายส่งไฟฟ้าส่วนนี้เป็นส่วนที่บริษัทลงทุนเพิ่มเติมนอกเหนือจากระบบสายส่งไฟฟ้าที่ SPI ได้ลงทุนไว้แล้ว

5.1.3 อาคารสำนักงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

| ที่ตั้ง | พื้นที่ | มูลค่าตามบัญชี | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้* |
|---|------------|----------------|------------------|---|
| อาคารสำนักงาน เลขที่ 636 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี | 868 ต.ร.ม. | 9.04 | เป็นเจ้าของ | จดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน |
| รวม | | 9.04 | | |

หมายเหตุ: * บริษัทมีสัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,080 ล้านบาท กับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน

5.1.4 งานระหว่างก่อสร้าง

-ไม่มี-

5.2 สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานธุรกิจ

5.2.1 สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. (Power Purchase Agreement)

บริษัทมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. 1 ฉบับ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแสดงตามเอกสารแนบ 5 ข้อ 5.1.

5.2.2 สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ SPI (Electricity System Agreement)

บริษัทมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ SPI รวม 1 ฉบับ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแสดงตามเอกสารแนบ 5 ข้อ 5.2.

5.2.3 สัญญาซื้อขายไอน้ำกับ SPI (Steam System Agreement)

บริษัทมีสัญญาซื้อขายไอน้ำกับ SPI รวม 1 ฉบับ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแสดงตามเอกสารแนบ 5 ข้อ 5.3.

5.2.4 สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ (Gas Purchase Agreement)

บริษัทมีสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติกับ ปตท. รวม 1 ฉบับ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแสดงตามเอกสารแนบ 5 ข้อ 5.4.

5.2.5 สัญญาการปฏิบัติการเดินเครื่องและบำรุงรักษา (Operation and Service Management Agreement)

บริษัทมีสัญญาการปฏิบัติการเดินเครื่องและบำรุงรักษากับ OEG รวม 1 ฉบับ สรุปสาระสำคัญของสัญญาแสดงตามเอกสารแนบ 5 ข้อ 5.5.