

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ถาวรที่หักค่าเสื่อมราคา โดยวิธีคำนวณแบบเส้นตรง ตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์เป็นระยะเวลา 3 - 10 ปี รายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าทางบัญชี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	18,980,000	11,387,998	7,592,002
ค่าตกแต่งสำนักงาน	115,581,454	87,238,261	28,343,193
เครื่องใช้สำนักงาน	115,881,734	92,863,707	23,018,027
เครื่องมือและอุปกรณ์	2,756,059	2,742,045	14,014
ยานพาหนะ	29,247,196	19,781,046	9,466,150
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	654,206	-	654,206
รวม	283,100,649	214,013,057	69,087,592

สิทธิการเช่าอาคาร

1) ธุรกิจร้านค้าปลีก

ณ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีสิทธิการเช่าอาคารในสวนการเช่าพื้นที่สำหรับร้านค้าปลีก ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่าย โดยวิธีคำนวณแบบเส้นตรง ตามอายุของสัญญาเช่าอาคารในระยะเวลา 18 - 26 ปี รายละเอียดดังนี้

ประเภทสิทธิการเช่า	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า ณ วันทำสัญญา (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน	บุคคลที่เกี่ยวข้อง
อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 3 ชั้น 3 ห้อง 336/1	10/10/2540	10/10/2565	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 25 ปี	2.74	ไม่มี	ไม่มี
อาคารเดอะมอลล์ นครราชสีมา ชั้น 2 ห้อง 2P-16	31/07/2543	31/07/2569	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 26 ปี	14.24	ไม่มี	ไม่มี
อาคารเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน ชั้น 2 ห้อง 2A-L16	18/05/2544	18/10/2562	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 18 ปี	7.5	ไม่มี	ไม่มี
อาคารเดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น 2 ห้อง 2A-L8A	20/04/2544	20/05/2565	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 21 ปี	4.5	ไม่มี	ไม่มี
อาคารสยามพารากอน ชั้น 3 ห้อง 3-07	01/01/2549	31/12/2573	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 25 ปี	25.05	ค้ำประกันเงินกู้ วงเงิน 14.7 ล้านบาท	ไม่มี
อาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต ชั้น 2 ห้อง M7-13	07/03/2545	07/03/2568	ทำสัญญาเช่าระยะยาว 23 ปี	4.74	ไม่มี	ไม่มี

2) ธุรกิจบริหารพื้นที่โครงการ เจ-เวนิว

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ 1 สัญญา สำหรับโครงการเจ-เวนิว จำนวน 1 สาขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

สาขา	รายละเอียดสัญญาเช่าโดยสังเขป
J-VENUE (นวนคร คอมเพล็กซ์) ศูนย์การค้านวนคร คอมเพล็กซ์ พื้นที่ 7,415 ตารางเมตร	เช่าระยะเวลา 12 ปี เริ่ม 1 กรกฎาคม 2550 ถึง 30 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร มีอัตราเริ่มต้น 214 บาทต่อตารางเมตรในปีที่ 1 และทยอยปรับขึ้นทุก 3 ปี เป็น 364 บาทต่อตารางเมตร ในปีที่ 12

สัญญาเช่าดำเนินงาน

1) ธุรกิจบริหารพื้นที่โครงการ IT Junction

ณ สิ้นปี 2551 บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับโครงการ IT Junction จำนวน 6 สาขา โดยมีสัญญาเช่าจำนวน 12 สัญญา (โครงการหนึ่งโครงการจะมีสัญญาเช่าหลายสัญญาเนื่องจากการขยายพื้นที่บริหารหรือการแบ่งส่วนสัญญาของผู้ให้เช่า) มีรายละเอียดดังนี้

สาขา	จำนวนสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าบริการต่อเดือน (บาท)	ระยะเวลาเช่า
เซ็นทรัลพลาซ่า	สัญญาที่ 1	607,219	15/01/2550-14/01/2553
	สัญญาที่ 2	246,776	20/03/2550-19/03/2553
Big C ดอนเมือง	สัญญาที่ 1	374,447	01/07/2551-30/06/2552
Big C นครปฐม	สัญญาที่ 1	924,894	01/03/2552-28/02/2553
BTS ศาลาแดง	สัญญาที่ 1	109,781	01/02/2548-31/01/2554
	สัญญาที่ 2	125,464	01/02/2548-31/01/2554
Big C ราชดำริ	สัญญาที่ 1	374,725	16/06/2551-15/06/2554
BIG ระยอง	สัญญาที่ 1	547,084	16/01/2551-15/01/2554
	สัญญาที่ 2	109,909	01/08/2551-31/07/2554

อย่างไรก็ดีในปี 2552 บริษัทได้ประสบความสำเร็จในการเจรจาต่อรองกับ บิ๊กซี ทำให้บริษัท มีพื้นที่โครงการ IT Junction เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 20 สาขา โดยพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นมานั้นกำลังอยู่ในระหว่างการดำเนินการเซ็นสัญญา

2) ธุรกิจร้านค้าปลีก

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะเวลาสั้น 1 - 3ปี เพื่อดำเนินงานในธุรกิจค้าปลีก โดยเปิดเป็นสาขาของเจมาร์ท ทั้งนี้เพื่อลดภาระผูกพันและการลงทุน เนื่องจากความผันแปรของสภาพเศรษฐกิจและการค้าที่เปลี่ยนแปลงรวดเร็วมาก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 มีสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้นซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่ทำกับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องทั้งสิ้น 110 สัญญา มีภาระผูกพันค่าเช่าในปี 2552 จำนวน 79.4 ล้านบาท

	ชื่อสาขา	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด	คู่สัญญา
1	BC-ราษฎร์บูรณะ	29/11/2551	28/11/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
2	BC-บางพลี 1	1/3/2551	28/02/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
3	BC-นครปฐม 1	01/03/2551	28/02/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
4	BC-สุราษฎร์ธานี	28/03/2549	27/03/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
5	BC-ลำปาง	31/10/2549	30/10/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
6	BC-เชียงใหม่	01/03/2551	23/09/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
7	BC-ลพบุรี 1	20/11/2549	19/11/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
8	BC-เพชรบุรี	26/01/2550	25/01/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
9	RS-จันทบุรี	20/11/2549	30/11/2552	บริษัท ซีอาร์ จันทบุรี (ประเทศไทย) จำกัด
10	RS-ราชบุรี	01/11/2549	31/10/2552	บริษัท ซีอาร์ ราชบุรี (ประเทศไทย) จำกัด
11	CT-เชียงใหม่ 1	25/05/2550	24/05/2553	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่ จำกัด
12	BC-ขอนแก่น 1	15/11/2550	14/10/2553	บริษัท บิ๊กซี แพร่ จำกัด
13	BC-รังสิต	01/06/2550	31/05/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
14	BC-พิษณุโลก	15/07/2550	14/05/2552	บริษัท พิษณุโลกบิ๊กซี จำกัด
15	CT-ลาดพร้าว	18/12/2551	30/03/2552	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
16	CT-ลาดพร้าว (ชั้น 2)	18/12/2551	31/03/2552	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
17	CT-ปิ่นเกล้า	16/07/2551	15/07/2554	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
18	CT-ปิ่นเกล้า	01/04/2549	31/03/2552	นางพรพิมล เลิศเดชา
19	ฟอร์จูน รัชดา 1	01/07/2551	30/06/2554	บริษัท ซี.พี.ฟลaza จำกัด
20	ฟอร์จูน รัชดา 2	01/07/2551	30/06/2554	บริษัท ซี.พี.ฟลaza จำกัด
21	BC-พระราม 2	20/08/2551	19/08/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
22	BC-แจ้งวัฒนะ	01/11/2551	31/10/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
23	BC-บางพลี 2	01/11/2550	31/09/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
24	BC-รัตนาธิเบศร์	23/11/2549	22/11/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
25	BTS-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ	05/12/2551	04/12/2552	บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด
26	BTS-อโศก	05/12/2551	04/12/2552	บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด
27	BTS-อ่อนนุช	05/12/2551	04/12/2552	บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด
28	CT-รามอินทรา	01/10/2549	30/09/2552	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
29	CT-บางนา 1	01/08/2550	31/03/2553	บริษัท บางนา เซ็นทรัล พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด
30	BC-หาดใหญ่ 1	01/04/2551	31/03/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
31	BC-หัวหมาก	22/10/2549	21/10/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
32	CT-หัวหมาก	01/01/2552	31/12/2552	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด (สาขาหัวหมาก)
33	BC-สมุทรปราการ	02/11/2549	01/11/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
34	LT-ชลบุรี	11/12/2550	10/12/2553	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
35	CT-บางนา 2	11/06/2550	10/06/2553	บริษัท บางนา เซ็นทรัล พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด
36	BC-อุบล 2	26/07/2551	25/07/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
37	BTS-นานา	05/12/2551	04/12/2552	บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด
38	BC-ภูเก็ต	01/12/2551	30/11/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
39	SHOWROOM	15/06/2550	31/05/2553	บริษัท เอช-ฟีนิกซ์ พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด
40	BC-บางนา	08/02/2551	07/02/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
41	IT-MALL-บางแค	01/05/2551	30/04/2554	บริษัท ธนบุรี เรียว เอสเตท จำกัด
42	อยุธยาพาร์ค	1/12/2551	30 /11/2552	บริษัท คลองสวนพลู จำกัด
43	IT-CT-พญา (L8)	15/08/2551	14/08/2554	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

	ชื่อสาขา	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด	คู่สัญญา
44	แพร่	01/01/2552	31/12/2552	คุณศรีพิไล พีรพัฒนา
45	มาบุญครอง	16/10/2551	15/10/2552	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
46	LT-บางกะปิ	13/07/2551	12/07/2554	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
47	BC-ดาวคะนอง	06/09/2551	05/09/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
48	IT-ซีคอนสแควร์	01/06/2551	31/05/2554	บริษัท ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
49	LT-ระยอง	29/09/2551	28/09/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
50	BC-ลาดพร้าว	01/07/2551	30/06/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
51	CT-พระราม 2	05/12/2551	04/12/2554	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรธ
52	IT-CT-พระราม 2	05/12/2551	04/12/2554	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรธ
53	LT-กาญจนบุรี	04/01/2549	03/01/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
54	LT-อ่อนนุช (สุขุมวิท 50)	03/05/2551	02/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
55	LT-ประชาชื่น	03/05/2549	02/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
56	LT-พระราม 3	02/05/2549	01/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
57	LT-พระราม 4	02/05/2549	01/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
58	LT-รัตนาธิเบศร์	02/05/2549	01/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
59	LT-หลักสี่	02/05/2549	01/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
60	LT-มีนบุรี	14/05/2551	13/05/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
61	LT-พระราม 2	16/10/2549	15/10/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
62	BC-พญาไท (พญา 2)	28/03/2551	27/03/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
63	NOK-เอ็มโพเรียม	05/04/2549	04/04/2552	บริษัท แพน เวสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
64	BC-ติวานนท์	01/11/2551	31/10/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
65	BC-นครสวรรค์	01/07/2549	30/06/2552	บริษัท นิภาพรพัฒน์ จำกัด
66	ดีคคอม-ศรีราชา	01/11/2551	31/10/2552	บริษัท ดีคคอมศรีราชา จำกัด
67	BC-สะพานควาย	26/11/2549	25/11/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
68	อิมพีเรียล เวิลด์ สำโรง	1/1/2550	14/09/2552	บริษัท ฟิวเจอร์ เพอร์เฟค ซินดิเคท จำกัด
69	เมืองทองธานี	01/01/2552	31/12/2552	บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด
70	IT-แฟชั่น	27/10/2550	26/10/2553	บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
71	LT-สมุย	01/07/2549	30/06/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
72	LT-สุพรรณบุรี	16/11/2551	15/11/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
73	BC-สุรินทร์	24/12/2551	23/12/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
74	BC-อ้อมใหญ่	12/04/2551	11/04/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
75	BC - เพชรเกษม	17/07/2551	16/07/2554	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
76	CT - รัตนาธิเบศร์	01/02/2552	30/04/2552	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา รัตนาธิเบศร์ จำกัด
77	สยามพารากอน	09/12/2551	08/12/2554	บริษัท สยามพารากอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
78	IT ศรีราชา	16/04/2551	15/04/2554	บริษัท แปซิฟิก พาร์ค ศรีราชา จำกัด
79	โลตัส สุรินทร์	23/12/2551	22/12/2554	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
80	Market Village หัวหิน	04/03/2551	03/09/2554	บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด
81	BC-แพร่	11/08/2551	10/08/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
82	ฟิวเจอร์พาร์ครังสิต ชั้น 3	16/05/2549	30/04/2552	บริษัท รังสิต ไอ.ที. จำกัด
83	BC - จะเข็งเตรา	01/08/2551	31/07/2552	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
84	CT - วงศ์สว่าง	01/10/2549	30/09/2552	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด (สาขา วงศ์สว่าง)
85	ซีคอนสแควร์ 2	01/12/2549	30/11/2552	บริษัท ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
86	BC ลำพูน	02/05/2550	01/05/2553	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

	ชื่อสาขา	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด	คู่สัญญา
87	โลตัส อุดรธานี 1	28/08/2551	27/08/2552	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
88	IT-SOLUTION เดอะมอลล์บางกะปิ	16/08/2550	15/08/2553	บริษัท เดอะมอลล์ บางกะปิ คอมเพล็กซ์ จำกัด
89	NOKIA เดอะมอลล์บางกะปิ	16/08/2550	15/08/2553	บริษัท เดอะมอลล์ บางกะปิ คอมเพล็กซ์ จำกัด
90	สถานีรถไฟฟ้ามหานคร พร้อมพงษ์ 2	05/12/2551	04/12/2552	บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด
91	บิกซี สุขสวัสดิ์	07/11/2550	08/11/2553	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
92	เดอะมอลล์ ท่าพระ	01/05/2551	30/04/2554	บริษัท โคมิคกายส์ จำกัด
93	เชียงใหม่ 4	09/04/2549	08/04/2552	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่ จำกัด
94	บิกซีสมุย	06/09/2550	05/09/2553	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
95	Kiosk บิกซีบุรีรัมย์	11/10/2551	10/10/2552	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
96	Kiosk บิกซีชลบุรี	15/10/2551	14/10/2552	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
97	บิกซีหาดใหญ่	21/11/2550	20/11/2553	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
98	BC อยุรยา	27/02/2551	26/02/2554	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
99	CT World	01/03/2551	28/02/2554	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด และกองทุนรวมธุรกิจ ไทย 4
100	IT พิวเจอร์พาร์ครังสิต สาขา 3	01/02/2552	31/05/2552	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์พิวเจอร์พาร์ค และ บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด
101	อิมพีเรียลสำโรง สาขา 2	10/10/2551	15/06/2554	บริษัท พลาโต (ประเทศไทย) จำกัด
102	ฮาร์เบอร์ มอลล์ แหลมฉบัง	26/11/2551	30/11/2552	บริษัท ฮาร์เบอร์ มอลล์ จำกัด
103	CT แจ้งวัฒนะ	27/11/2551	26/11/2554	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
104	แหลมทอง ระยอง	01/12/2551	30/11/2552	บริษัท หงษา แอสเซท จำกัด
105	ดีคคอมโมเนซ	01/10/2551	30/09/2552	บริษัท ดีคคอม เอ็นอี จำกัด
106	BC วารินชำราบ	30/10/2551	29/10/2554	บริษัท บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ (สาขาวารินชำราบ)
107	นัมเบอร์วันพลาซ่า	15/10/2551	14/10/2552	บริษัท นัมเบอร์วันแลนด์ จำกัด
108	Homepro บางนา	05/11/2551	04/11/2554	บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
109	สาขา เจมาร์ท CT-เพลส ติวัล	23/01/52	22/01/2555	บริษัท ซีพีเอ็นพัทยา บีช จำกัด
110	NOKIA CT-เพลสติวัล	12/02/52	11/02/2555	บริษัท ซีพีเอ็นพัทยา บีช จำกัด

5.2 สินทรัพย์หมุนเวียน

ลูกหนี้การค้า

ณ 31 มีนาคม 2552 บริษัท และบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้า ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	(ล้านบาท)
ลูกหนี้จากการขายสินค้า	118.16
ลูกหนี้การค้าค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	3.56
ลูกหนี้การค้า-ค่าบริการติดตามหนี้สิน	4.44
รวม	126.16
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3.22
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	122.94

ลูกหนี้จากการขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้จากการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในรูปแบบการค้าส่ง ซึ่งจะมีอายุหนี้ตั้งแต่ 1-30 วันแล้วแต่เครดิตของลูกค้าแต่ละราย ลูกหนี้การค้าค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ซึ่งโดยปกติบริษัทจะให้เครดิตต่อกับกลุ่มลูกค้าดังกล่าวในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน สำหรับลูกหนี้ค่าบริการติดตามหนี้สินเป็นลูกหนี้การค้าของเจเอ็มทีที่ดำเนินธุรกิจเร่งรัดติดตามหนี้สิน ซึ่งได้รับค่าบริการเป็นค่าคอมมิชชั่นตามสัดส่วนของเงินที่ติดตามได้ โดยมีเครดิตต่อมระหว่าง 30-90 วัน

สินค้าคงคลัง

เนื่องจากราคาสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงและลดราคาอยู่เป็นประจำตามกลไกตลาด บริษัทจึงให้ความสำคัญในการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมาก โดยมีนโยบายการบันทึกบัญชีสินค้าคงคลังด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ว่าราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธี First in First out (FIFO) ของต้นทุนในการซื้อซึ่งประกอบด้วยราคาสินค้าและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าภาษีอากร ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า ส่วนมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจะประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นขายได้ บริษัทได้ตั้งเผื่อการลดมูลค่าสินค้าล้าสมัย สินค้าเคลื่อนไหวช้า หรือ เสื่อมคุณภาพ โดยพิจารณาจากการประเมินสถานการณ์ด้านการตลาดเป็นสำคัญ และประมาณการจากอายุของสินค้าคงเหลือดังนี้

สินค้าคงเหลือ (วัน)	อัตราค่าเผื่อมูลค่าลดลง
90 – 180	25%
181 – 270	25%-50%
271 – 365	50%-70%
365 วันขึ้นไป	100%

อีกทั้งบริษัทยังนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาสนับสนุนระบบควบคุมการบริหารสินค้าคงคลังให้มีประสิทธิภาพ โดยมีการใช้โปรแกรมสำเร็จรูป Oracle ในการตรวจสอบสินค้าคงคลังและระยะเวลาในการถือครองอย่างละเอียด และรายงานผลให้ผู้บริหารใช้เป็นเครื่องมือในการตัดสินใจ อีกทั้งมีการวางแผนการสั่งซื้อและจัดจำหน่ายร่วมกับผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยอาศัยฐานข้อมูลที่มีอยู่ในการบริหารสินค้าคงคลังดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ณ 31 มีนาคม 2552 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินค้าคงเหลือตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	(ล้านบาท)
สินค้าคงเหลือ	546.54
หัก สำรองเผื่อผลขาดทุนจากสินค้าเสื่อมสภาพ	(9.06)
สินค้าคงเหลือสุทธิ	537.48

เงินลงทุนในลูกหนี้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีเงินลงทุนในลูกหนี้คงเหลือสุทธิจำนวน 90.39 ล้านบาท จากบัญชีลูกหนี้ 124,281ราย คิดเป็นเงินลงทุนในลูกหนี้หนี้ต่อราย 727 บาท และมีมูลหนี้คงค้างทั้งหมด 2,624.06 ล้านบาท คิดเป็นมูลหนี้คงค้างต่อรายเป็น 21,114 บาท

ตารางแสดงประเภทหนี้ ณ 31 มีนาคม 2552

อายุหนี้/ประเภทหนี้	หนี้สินเชื่อบุคคล		หนี้สินเช่าซื้อ	
	จำนวนบัญชี	มูลค่า (ล้านบาท)	จำนวนบัญชี	มูลค่า (ล้านบาท)
อายุหนี้ต่ำกว่า 3 ปี	65,642	1,189	859	9
อายุหนี้ 3 ปี – 5 ปี	35,033	804	405	6
อายุหนี้มากกว่า 5 ปี	14,825	492	7,517	124
รวม	115,500	2,485	8,781	139

5.3 เครื่องหมายการค้า

เครื่องหมายการค้า	ประเภท	รายการ	ออกให้	หมดอายุ	ทะเบียน เลขที่
	สินค้า และบริการ	บริการจัดจำหน่ายสินค้า	13 ก.ค. 2550	2 ก.ค. 2560	บ9748
	สินค้า	โทรศัพท์มือถือ	15 ก.ค. 2545	17 ก.ย. 2554	ค163644
	สินค้า	โทรศัพท์มือถือ	26 มี.ค. 2546	25 มี.ค. 2556	ค192072
	บริการ	จัดการธุรกิจด้านจำหน่ายสินค้า โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์	26 เม.ย. 2548	5 พ.ค. 2557	บ26131
	สินค้า	โทรศัพท์มือถือ	26 เม.ย. 2548	5 พ.ค. 2557	ค218450
	บริการ	บริการจัดการธุรกิจด้านจำหน่ายสินค้า เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง	11 พ.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ30038
	บริการ	บริการรับชำระค่าสินค้าและบริการ	30 มี.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ29603
	บริการ	บริการจัดการธุรกิจจำหน่ายสินค้า โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่อพ่วง	30 มี.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ29604
	บริการ	บริการจัดการธุรกิจแฟรนไชส์	30 มี.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ29605
	บริการ	บริการซ่อมแซมบำรุงรักษา โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่อพ่วง	30 มี.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ29606
	บริการ	บริการจัดจำหน่ายสินค้า	30 มี.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ29321
	บริการ	บริการจัดการธุรกิจด้านจำหน่ายสินค้า เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง	11 พ.ค. 2549	25 เม.ย. 2558	บ30038
	บริการ	บริการให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า	13 ก.พ. 2551	9 ม.ค. 2560	บ37163
	บริการ	บริการขนส่งสินค้าทางบก	31 มี.ค. 2551	12 มิ.ย. 2560	บ37739

เครื่องหมายการค้า	ประเภท	รายการ	ออกให้	หมดอายุ	ทะเบียน เลขที่
	บริการ	บริการด้านการจำหน่ายสินค้าประเภทโทรศัพท์และ อุปกรณ์โทรศัพท์	8 พ.ค. 2551	29 พค. 2560	บ38184
	บริการ	บริการนำสินค้าหลายชนิดมารวมกันเพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อ	21 กย. 2551	26 กย. 2560	บ40111
	บริการ	บริการนำสินค้าหลายชนิดมารวมกันเพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อ	21 กย. 2551	26 กย. 2560	บ40110
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			
	บริการ	รออนุมัติ			

5.4 นโยบายการลงทุน

5.4.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

ณ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนทั้งหมด 39,999,300 บาท โดยสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยคิดเป็นร้อยละ 2.8 ของสินทรัพย์รวม ทั้งนี้ นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยจะเป็นธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัท มีศักยภาพในการเติบโต สามารถสร้างรายได้และผลกำไร รวมทั้งส่งเสริมการให้บริการแก่ลูกค้าของบริษัท และแยกประเภทกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างอย่างชัดเจน สำหรับนโยบายการบริหารงานของบริษัทย่อยจะเป็นไปตามนโยบายของบริษัท โดยมีตัวแทนจากบริษัทเข้าเป็นกรรมการเพื่อร่วมในการบริหารงานในบริษัทย่อยนั้น ทั้งนี้ในการลงทุนจะเป็นไปได้ทั้งในรูปแบบ การร่วมทุน การลงทุนบางส่วน และลงทุนเองทั้งหมด อย่างไรก็ตามบริษัทไม่มีนโยบายในการลงทุนที่บริษัทไม่สามารถส่งตัวแทนบริษัทไปเป็นกรรมการของบริษัทนั้นๆ ได้ รายละเอียดการลงทุน ณ 31 มีนาคม 2552 มีดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการลงทุน	มูลค่าเงินลงทุน
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด	99.99%	39,999,000

5.4.2 นโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทไม่มีนโยบายในการลงทุนในหลักทรัพย์ นอกจากการลงทุนอันเนื่องมาจากการดำเนินงานหลักของบริษัท

5.5 สัญญาที่เกี่ยวข้อง

5.5.1 สัญญาตัวแทนจำหน่าย

คู่สัญญา	ตัวแทนจำหน่าย : บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ผู้ขาย : บริษัท โซนี่ อิริคสัน โมบาย คอมมูนิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
สินค้า	โทรศัพท์มือถือ โซนี่ อิริคสัน และ อุปกรณ์เสริม
อายุของสัญญา	สัญญา มีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันที่ลงนาม (มกราคม 2550) และไม่มีวันสิ้นสุด ยกเว้น 1 ฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญา โดยคู่สัญญาต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้าอย่างน้อย สามเดือน 2 คู่สัญญาจะเมิดสัญญา และ ไม่ชดเชยค่าเสียหายภายใน 30 วัน 3 คู่สัญญาสามารถ บอกเลิกสัญญาได้ถ้าอีกฝ่ายสุ่กระบวนกรล้มละลาย 4 ผู้ขาย สามารถยกเลิก หรือ หยุดปฏิบัติตามสัญญาชั่วคราว ถ้า - สถานะภาพทางการเงินของตัวแทนจำหน่ายไม่อยู่ในสภาพที่จะปฏิบัติตามสัญญาได้ - การเปลี่ยนผู้บริหารของตัวแทนจำหน่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อผู้ขาย - ตัวแทนจำหน่ายละเมิดสัญญา
ลักษณะของสัญญา	การส่งสินค้า : ตัวแทนจำหน่ายต้องส่งสินค้าเป็นรายเดือน และ ต้องทำการประมาณการ ยอดขายล่วงหน้าอย่างน้อยสามเดือน และตัวแทนจำหน่ายต้องมีหลักประกันให้ผู้ขาย อย่างเช่น bank guarantee ราคาสินค้า : ตัวแทนจำหน่ายเป็นผู้เสนอราคา แต่สุดท้ายผู้ขายจะเป็นผู้กำหนดราคา การชำระเงิน : ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามใบสั่งซื้อแต่ละเดือน รับประกัน : ภายใน 12 เดือนโดยสินค้าต้องอยู่ในสภาพดีตามสภาพการใช้งานทั่วไป
หมายเหตุ	เป็นสัญญาที่มีเงื่อนไขในการเปิดเผย จึงไม่สามารถเปิดเผยได้ แต่ไม่ได้มีเงื่อนไขการค้าที่ไม่ปกติ

5.5.2 สัญญาการขายปลีก

คู่สัญญา	ผู้ค้าปลีก : บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ผู้ขาย : บริษัท โนเกีย (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดจำหน่าย : บริษัท เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
อายุของสัญญา	สัญญามีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ลงนาม (12 พฤศจิกายน 2550) และไม่มีวันสิ้นสุด ยกเว้น 1 ฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญา โดยคู่สัญญาต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่งเดือน 2 คู่สัญญาละเมิดสัญญา และไม่สามารถแก้ไขเยียวยาได้ภายใน 15 วัน
การสัทธิการใช้งานจริง	ผู้ค้าปลีกจะต้องซื้อ อุปกรณ์สัทธิ จากผู้จัดจำหน่าย โดยผู้ค้าปลีกจะไม่ทำการค้า อุปกรณ์สัทธิ ภายในสามเดือนแรก ทั้งนี้ในการส่งมอบอุปกรณ์สัทธิต้องเป็นไปตามนโยบายความปลอดภัยของโนเกีย ลูกค้านโนเกียเพื่อปรับซอฟต์แวร์ให้เป็นปัจจุบันและจัดรูปแบบโทรศัพท์ อีกทั้งต้องระบุให้ชัดเจนว่าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้งานแล้ว
หมายเหตุ	เป็นสัญญาที่มีเงื่อนไขในการเปิดเผย จึงไม่สามารถเปิดเผยได้ แต่ไม่ได้มีเงื่อนไขการค่าที่ไม่ปกติ

5.5.3 สัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดอาคารสำนักงาน

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า : บริษัท เอช-พีนิคซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ขนาดของพื้นที่	2,144.10 ตารางเมตร
อายุของสัญญา	2 ปี 8 เดือน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2553 โดยหาก ผู้เช่าต้องการจะเช่าสถานที่ต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิในการที่จะขึ้นค่าเช่า ค่าบริการ การพิจารณาที่จะให้ต่อหรือไม่ให้ต่อสัญญาก็ได้
ค่าเช่า	ค่าเช่า 85 บาท/ตารางเมตร/เดือน (ยกเว้นชั้น 12 บางส่วน ค่าเช่า 85 บาท/ตารางเมตร) ค่าบริการ 130 บาท/ตารางเมตร/เดือน (ยกเว้นชั้น 12 บางส่วน ค่าบริการ 130 บาท/ตารางเมตร) ค่าบริการส่วนกลาง 40 บาท/ตารางเมตร/เดือน

5.5.4 สัญญากับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าโกดังเก็บสินค้า

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า : นายพิศณุ พงษ์อรรถมา
อายุสัญญา	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2550 ถึง 30 มิ.ย. 2553 โดยหากผู้เช่าต้องการจะเช่าสถานที่ต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งหรือตกลงกันก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 2 เดือน
ค่าเช่า	70,000 บาท/เดือน

สัญญาว่าจ้างบริหารงาน

คู่สัญญา	ผู้รับจ้าง : บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซ็ส จำกัด
รายละเอียด	ขอบข่ายของงานบริหารงานเป็นดังนี้ 1. การบริหารด้านงบประมาณ การเงิน และบัญชี 2. ดำเนินการบริหารและให้คำแนะนำปรึกษางานด้านบุคคล การสื่อสารองค์กรและธุรการ 3. ดำเนินการบริหารและให้คำแนะนำปรึกษางานด้านคอมพิวเตอร์
อายุของสัญญา	1 มกราคม 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552
ค่าใช้จ่าย	1. 100,000 บาทต่อเดือน สำหรับขอบข่ายข้อ 1 2. 40,000 บาทต่อเดือน สำหรับขอบข่ายข้อ 2 3. 100,000 บาทต่อเดือน สำหรับขอบข่ายข้อ 3

5.5.5 สัญญาที่สำคัญของบริษัทย่อย

ธุรกิจเร่งรัดติดตามหนี้สิน

เจเอ็มที มีการทำสัญญาเร่งรัดติดตามหนี้สินกับผู้ว่าจ้างในแต่ละราย ซึ่งจะแตกต่างกันตามลักษณะมูลหนี้ และเงื่อนไขสัญญาของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจแบ่งเป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่ สัญญาจ้างติดตามทวงหนี้สินที่ไม่ระบุเป้าหมาย สัญญาจ้างติดตามทวงหนี้สินที่ระบุเป้าหมาย และสัญญาว่าจ้างติดตามทวงถามและดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อให้ลูกค้าได้รับชำระหนี้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

สัญญาจ้างติดตามทวงหนี้สินที่ไม่ระบุเป้าหมาย

เจเอ็มที ดำเนินการติดตามหนี้สินให้กับลูกค้า โดยมีลูกหนี้อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลและต่างจังหวัด โดยจะติดตามหนี้สินที่ค้างชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด โดย เจเอ็มที จะได้รับค่าตอบแทนเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 7-40 ของเงินที่เรียกเก็บได้ อัตราค่าคอมมิชชั่นขึ้นอยู่กับปริมาณที่รับจ้างสามารถติดตามและจัดเก็บหนี้ได้และระยะเวลาของหนี้ค้างชำระ โดยไม่ขึ้นอยู่กับหนี้สินที่จัดเก็บได้ โดยสัญญาจะให้ค่าธรรมเนียมคงที่โดยไม่แปรตาม Success Rate ที่เก็บได้

สัญญาจ้างติดตามทวงหนี้สินที่ระบุเป้าหมาย

เจเอ็มทีดำเนินการในการจัดเก็บหนี้สำหรับหนี้ค่าใช้บริการที่ลูกค้าผู้ให้บริการได้ค้างชำระแก่ผู้ว่าจ้าง โดยทางผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบผลการดำเนินการและสรุปผลประเมินงานของผู้รับจ้าง โดยดูจากเกณฑ์ประเมิน เช่น กรณีหนี้ค้างชำระเป็นระยะเวลาสั้น ผลการติดตามหนี้ของผู้รับจ้างต้องทำให้ผู้ว่าจ้างได้รับชำระหนี้คืนได้ คิดเป็นจำนวนตามสัดส่วนที่ผู้ว่าจ้างกำหนด แยกตามอายุหนี้ ทั้งนี้หากผู้รับจ้างได้เกณฑ์ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา หรือปรับลดการส่งงาน หรือ งดการส่งงานได้ตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ทั้งนี้ผลตอบแทนที่เจเอ็มทีจะได้รับอยู่ระหว่างร้อยละ 7 ถึงร้อยละ 40 ของยอดหนี้ที่ผู้รับจ้างติดตามและจัดเก็บได้ ขึ้นอยู่กับปริมาณที่รับจ้างสามารถติดตามและจัดเก็บหนี้ได้และระยะเวลาของหนี้ค้างชำระ โดยสัญญาดังกล่าวเป็นแบบปีต่อปีโดยสัญญาจะให้ค่าธรรมเนียมไม่คงที่สัดส่วนผลตอบแทนจะแปรตาม Success Rate ที่เก็บได้

สัญญาว่าจ้างติดตามทางถามและดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อให้ลูกค้าได้รับชำระหนี้

เจเอ็มทีดำเนินการในการติดตามทางถามและดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อให้ลูกค้าได้รับชำระหนี้ โดยบริษัทจะได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน

- 1) ค่าบริการในการทางถามเรียกให้ชำระหนี้ โดยเป็นแบบคอมมิชชั่นซึ่งจะระบุโดยลูกค้าและผู้ให้บริการจะมีสิทธิได้รับค่าบริการก็ต่อเมื่อลูกค้าได้รับชำระเงินตามจำนวนเงินที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บจากลูกหนี้ของลูกค้าได้ครบถ้วนและถูกต้องเรียบร้อยแล้ว
- 2) ค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายในคดีแพ่ง อยู่ระหว่าง 3,500 บาท ถึง 7,000 บาทขึ้นอยู่กับภูมิฐานะของลูกค้าหนี้
- 3) ค่าใช้จ่ายและค่าบริการในการดำเนินคดีประมาณ 1,500 บาทต่อลูกหนี้ 1 คดี
- 4) ค่าบริการชั้นสืบทรัพย์และบังคับคดี ในกรณียึดทรัพย์สินประมาณ 2,500 บาทต่อคดี และในกรณีอายัดเงินเดือน 1,500 บาทต่อคดี

ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ

เจเอ็มทีทำสัญญาซื้อหนี้ด้วยคุณภาพมาบริหารเพื่อหารายได้ ปัจจุบันมีสัญญาซื้อหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน 12 กอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

เจเอ็มทีจะเป็นผู้ซื้อบัญชีลูกหนี้และเป็นผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง โดยเจเอ็มทีต้องเสียค่าตอบแทนร้อยละ 3-15 ของมูลหนี้ทั้งหมดให้กับผู้โอน โดยผ่อนชำระเป็นงวดๆ ตามระบุในสัญญา โดยในการโอนซื้อหนี้ภาระผูกพันหรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่เป็นของผู้โอนจะตกเป็นของเจเอ็มที นับตั้งแต่วันที่โอนสิทธิ โดยผู้โอนจะต้องให้ความสะดวกกับเจเอ็มที ในการตรวจสอบข้อมูลหนี้ได้อย่างเหมาะสม และ เจเอ็มทีมีภาระผูกพันที่ต้องปฏิบัติต่อลูกหนี้อย่างเหมาะสม โดยไม่เปิดเผยข้อมูลลูกหนี้ต่อบุคคลภายนอก และไม่ข่มขู่ คุกคาม และแสดงวาทะพาดพิงกับลูกหนี้