

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (กลุ่มอาร์ เอส) มีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ดังต่อไปนี้

### 5.1 ที่ดิน

บจ. เค. มาสเตอร์ มีรายละเอียดที่ดินซึ่งมีภาระจำนองสำหรับเงินกู้ยืมเพื่อซื้อเครื่องจักรและก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ ดังนี้

ที่ตั้ง	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ลักษณะกรรมสิทธิ์/ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี ปี 2545 (ล้านบาท)
9/9 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมือง จ. ปทุมธานี	บจ. เค. มาสเตอร์	เจ้าของ/จำนองกับสถาบันการเงิน	32.70

สำหรับบริษัทย่อยอื่นๆ ได้ทำการเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจจากบริษัท เซซฐูโซติคส์ จำกัด และนางสาว มาลี เซซฐูโซติคส์ จัดเป็นรายการระหว่างกันดังรายละเอียดแสดงในข้อ 11.1.2

### 5.2 อาคารสำนักงาน

สำหรับอาคารสำนักงานเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มอาร์ เอส นั้น มีบริษัทย่อย 8 บริษัทที่มีอาคารสำนักงานเป็นของตนเอง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ตั้ง	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ปี 2545 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. อาคารเลขที่ 61 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. พี.โอ.วี. (พอยท์ ออฟ วิว)	เจ้าของ	3.10	ไม่มี
2. อาคารเลขที่ 61 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. เรด ดรามา	เจ้าของ	3.16	ไม่มี
3. อาคารเลขที่ 21/3 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. ฟิล์มเซิร์ฟ	เจ้าของ	1.20	ไม่มี
4. อาคารเลขที่ 9/9 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมือง จ. ปทุมธานี	บจ. เค. มาสเตอร์	เจ้าของ	21.71	ไม่มี

ที่ตั้ง	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีปี 2545 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
5. อาคารเลขที่ 431/1 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. อวอง	เจ้าของ	1.60	ไม่มี
6. อาคารเลขที่ 431/2 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. อะลาติน เฮาส์	เจ้าของ	1.46	ไม่มี
7. อาคารเลขที่ 431/3 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. นาคาเซีย	เจ้าของ	1.42	ไม่มี
8. อาคารเลขที่ 431/4 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. อาร์.เอส. เทเลวิชั่น	เจ้าของ	2.38	ไม่มี

หมายเหตุ: อาคารในข้อ 4-8 อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2546

นอกเหนือจากบริษัทย่อยดังแสดงในตารางข้างต้นแล้ว บริษัทฯ และบริษัทย่อยอื่นๆ ได้ทำการเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจจากบริษัท เซจูโซติคส์ จำกัด ดังรายละเอียดแสดงในข้อ 11.1.2 และเช่าอาคารสำนักงานจากบุคคลอื่นนอกกลุ่มดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ตั้ง	ผู้เช่า	อายุของสัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค/เดือน (บาท)
1. อาคารเลขที่ 38/7 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.	บจ. นาคาเซีย	1 พฤษภาคม 45 – 30 เมษายน 46	26,000
2. อาคารเลขที่ 77/22 ซอยสังฆะวิวัฒนะ 1 เขตจตุจักร กทม.	บจ. อะลาติน เฮาส์	1 พฤษภาคม 45 – 30 เมษายน 46	7,000
3. อาคารเลขที่ 47/37 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. ถ่ายสะดวง	1 ตุลาคม 45 – 31 พฤษภาคม 46	20,000
4. อาคารเลขที่ 38/2 ซอยลาดพร้าว 15 เขตจตุจักร กทม.	บจ. โฟเอม่า	1 พฤศจิกายน 45 – 30 เมษายน 46	20,000

ทั้งนี้ บริษัท นาคาเซีย จำกัด และบริษัท อะลาติน เฮาส์ จำกัด ไม่ได้ดำเนินการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเมื่อหมดสัญญา

### 5.3 อุปกรณ์

อุปกรณ์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีดังนี้

บริษัท	อุปกรณ์และเครื่องจักร	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ปี 2545 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	อุปกรณ์ห้องบันทึกเสียง	เจ้าของ	11.40	ไม่มี
บจ. อาร์.เอส. สตูดิโอ	อุปกรณ์บันทึกเทปโทรทัศน์	เจ้าของ	48.85	ไม่มี
บจ. เค. มาสเตอร์	เครื่องจักร	เจ้าของ	38.79	ผ่อนชำระบางส่วน

### 5.4 สัมปทานและสัญญาเช่าวิทยุ

บจ. สกาย-ไฮ เน็ตเวิร์ค ได้ทำสัญญาเช่าสถานีวิทยุปีต่อปีจากบริษัทภายนอก ดังนี้

สถานี	เจ้าของสถานี	ผู้ให้เช่าช่วง/ผู้เช่า	วันหมดอายุ	ค่าเช่า/เดือน (ล้านบาท)
1. F.M. 88.5	สถานีวิทยุทหารเรือ กรุงเทพ	บจ. พี.เจ. เอ็นเตอร์เทนเมนท์/ บจ. สกาย-ไฮ เน็ตเวิร์ค	30 มิถุนายน 46	1.47
2. F.M. 98.0	กองพลที่ 1 รักษาพระองค์	บจ. เอ เอส วี/ บจ. สกาย-ไฮ เน็ตเวิร์ค	31 ธันวาคม 46	3.37

### 5.5 สัญญาเช่าโทรทัศน์

ในปี 2545 บริษัทฯ ได้เช่าเวลากับสถานีไอทีวีเพื่อออกอากาศรายการโทรทัศน์รวม 2 รายการ โดยมีอัตราค่าเช่าเวลารวมจำนวน 2.17 ล้านบาท เป็นสัญญาเช่าเวลาระยะเวลา 3 เดือนและสามารถต่ออายุได้เมื่อหมดสัญญาซึ่งเป็นนโยบายของสถานีไอทีวี การต่ออายุสัญญาเช่าเวลาดังกล่าวนั้นขึ้นอยู่กับอายุของ L/G ซึ่งฉบับปัจจุบันที่บริษัทฯ นำมาค้าประกันมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2545 - 30 มิถุนายน 2546 ทั้งนี้บริษัทฯ มีนโยบายที่จะต่อสัญญาดังกล่าวเมื่ออายุของ L/G ฉบับปัจจุบันสิ้นสุดลง

### 5.6 ลิขสิทธิ์

มูลค่าตามบัญชีของลิขสิทธิ์เนื้อร้อง ทำนอง ละคร และภาพยนตร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ของกลุ่มอาร์ เอส มีดังนี้

บริษัท	ประเภทลิขสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ปี 2545 (ล้านบาท)
บริษัทฯ	มาสเตอร์เพลง	25.97
บจ. เค. มาสเตอร์	มาสเตอร์รายการบันเทิง	11.80
บจ. จัดเก็บลิขสิทธิ์ไทย	เนื้อร้องและทำนอง	10.96

บริษัท	ประเภทลิขสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ปี 2545 (ล้านบาท)
บจ. เมจิค แอ็ดเวอร์เทนเมนท์	ละคร	10.21
บจ. ซาโดว์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์	ละคร	7.31
บจ. ฟิล์มเชิร์ฟ	ภาพยนตร์	27.10
บจ. อวอง	ภาพยนตร์	6.55

หมายเหตุ: นโยบายการตัดจำหน่ายของลิขสิทธิ์ดังแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายการสอบทานมูลค่าลิขสิทธิ์ทุกปีโดยทำการทบทวนประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจที่บริษัทฯ จะได้รับเพื่อให้ลิขสิทธิ์ดังกล่าวมีมูลค่าในทางบัญชีไม่สูงไปกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน

### 5.7 เครื่องหมายการค้า

เครื่องหมายการค้า “RS” จดทะเบียนเป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 โดยมีกำหนดอายุ 10 ปี นับจากวันที่จดทะเบียน ทั้งนี้บริษัทฯ ย่อยทุกบริษัท ได้ดำเนินการขอขึ้นจดทะเบียนเครื่องหมายบริการแล้วในปี 2545 ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 5.8 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ดังนั้นอำนาจในการบริหารงานและการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่างๆ จะเป็นการกำหนดโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการบริษัทย่อยด้วย