

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักของกลุ่ม EGV ได้แก่ โรงภาพยนตร์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโรงภาพยนตร์ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่ม EGV มีนโยบายในการเข้าพื้นที่ในศูนย์การค้าเพื่อให้บริการโรงภาพยนตร์และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นการลงทุนสำหรับโรงภาพยนตร์จึงอยู่ในรูปค่าปรับปรุงสถานที่เช่าเป็นส่วนใหญ่ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 กลุ่ม EGV มีทรัพย์สินถาวรหลักดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายการทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม				รวม
	EGV	EGVE	EGVX	EGVF	
1. ค่าปรับปรุงสถานที่เช่า	313,088,564	38,797,946	163,960,348	37,481,933	553,328,791
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	121,257,257	16,301,975	38,731,982	13,852,487	190,143,701
3. ระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ	30,144,781	6,913,081	22,030,754	14,462,898	73,551,514
4. คอมพิวเตอร์	22,579,092	1,057,687	3,751,840	1,071,103	28,459,722
5. ยานพาหนะ	5,079,295				5,079,295
6. งานระหว่างก่อสร้าง	3,366,782				3,366,782
7. สิทธิการเช่า	132,220,336	-	-	-	132,220,336
รวม	627,736,107	63,070,689	228,474,924	66,868,421	986,150,141

5.2 สัญญาเช่าพื้นที่

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 กลุ่ม EGV ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ในศูนย์การค้าเพื่อให้บริการโรงภาพยนตร์ โดยสัญญาดังกล่าวล้วนทำกับบุคคลภายนอกทั้งสิ้น ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 กลุ่ม EGV มีค่าเช่ารายปีขั้นต่ำที่ต้องชำระภายใต้สัญญาเช่าทั้งหมดจนกว่าจะหมดอายุสัญญาเช่า เป็นจำนวน 3,230 ล้านบาท รายละเอียดสัญญาสรุปได้ดังต่อไปนี้

สำนักงาน/สาขา	สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า	ภาระผูกพัน
1. สำนักงาน	ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. บางกอกอินเตอร์คอนติเนนไฮเต็ลส พื้นที่ : 720 ตารางเมตร ระยะเวลา : 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 8 ก.ค. 2545 - 7 ก.ค. 2548	} ปลอดภาระผูกพัน
2. EGV บางแค	ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. วัฒนวงษา พื้นที่ : 5,009 ตารางเมตร ระยะเวลา : 27 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 31 พ.ค. 2537 - 30 พ.ค. 2564	
3. EGV ซีคอน	<u>พื้นที่โรงภาพยนตร์</u> ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่ : 8,600 ตารางเมตร ระยะเวลา : 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 7 ก.ย. 2537 - 6 ก.ย. 2568	} เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ 90.00 ล้านบาท
	<u>พื้นที่บริเวณ Movie Walk Seacon¹</u> ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่ : 1,549.23 ตารางเมตร ระยะเวลา : 12 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2543-31 พ.ค. 2555	
4. EGV รังสิต	ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. รังสิตพลาซ่า พื้นที่ : 7,391.99 ตารางเมตร ระยะเวลา : 26 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2539 - 30 ธ.ค. 2564	} เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ 90.00 ล้านบาท
5. EGV ลาดพร้าว	ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บริษัท ลาดพร้าว พลาซ่า จำกัด พื้นที่ : 4,000 ตารางเมตร ระยะเวลา : 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2538 - 30 ก.ย. 2563	} ปลอดภาระผูกพัน
6. EGV แฟชั่น ไอส์แลนด์	ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่ : 5,322 ตารางเมตร ระยะเวลา : 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2545 - 30 เม.ย. 2548	} เป็นหลักประกันสำหรับ วงเงินกู้ 530.00 ล้านบาท
7. EGV ปิ่นเกล้า	ผู้เช่า : EGVE ผู้ให้เช่า : บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พื้นที่ : 5,262.28 ตารางเมตร ระยะเวลา : 7 ปี 5 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2541-30 ก.ย. 2548	} เป็นหลักประกันสำหรับ วงเงินกู้ 530.00 ล้านบาท

¹ เมื่อวันที่ 16 พ.ค. 2545 EGV ได้ซื้อกิจการทั้งหมดของ บจ. มูฟวี่ วอล์ค อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่บริเวณ Movie Walk Seacon และ EGV ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จาก บจ. มูฟวี่ วอล์ค อินเตอร์เนชั่นแนล

สำนักงาน/สาขา	สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า	ภาระผูกพัน
8. แกรนด์ EGV	<p><u>พื้นที่โรงภาพยนตร์</u></p> <p>ผู้เช่า : EGVX ผู้ให้เช่า : บจ. บางกอกอินเทอร์เน็ตคอนติเนนตอลโฮเต็ลส พื้นที่ : 4,685 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่เช่าส่วนที่ 1 : ห้องเลขที่ 601 บนชั้น 6 อาคารสยามดิสคัฟเวอร์เซ็นเตอร์ ขนาด 1,685 ตารางเมตร พื้นที่เช่าส่วนที่ 2 : พื้นที่ดาดฟ้า บนชั้น 7 อาคารสยามดิสคัฟเวอร์เซ็นเตอร์ ขนาด 3,000 ตารางเมตร</p> <p>ระยะเวลา : 20 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2541-31 ต.ค. 2561</p> <p><u>พื้นที่บริเวณ Movie Walk Discovery</u></p> <p>ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. บางกอกอินเทอร์เน็ตคอนติเนนตอลโฮเต็ลส พื้นที่ : 1,613 ตารางเมตร ระยะเวลา : 7 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2545 - 31 พ.ค. 2552</p>	<p>เป็นหลักประกันสำหรับ วงเงินกู้ 100.00 ล้านบาท</p> <p>ปลอดภาระผูกพัน</p>
9. EGV สำโรง	<p>ผู้เช่า : EGVX ผู้ให้เช่า : บจ. อิมพีเรียล พลาซ่า พื้นที่ : 1,857 ตารางเมตร ระยะเวลา : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2545-31 มี.ค. 2548</p>	ปลอดภาระผูกพัน
10. EGV ศรีราชา	<p>ผู้เช่า : EGVX ผู้ให้เช่า : บมจ. ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน พื้นที่ : 2,586.88 ตารางเมตร ระยะเวลา : 17 ปี 5 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 20 มี.ค. 2545 - 19 ส.ค. 2562</p>	ปลอดภาระผูกพัน
11. EGV ไฟว์สตาร์ โคราช	<p>ผู้เช่า : EGVF ผู้ให้เช่า : บจ. ราชสีมาชอปปิงคอมเพล็กซ์ พื้นที่ : 5,000 ตารางเมตร ระยะเวลา : 25 ปี นับตั้งแต่วันที่ 11 ส.ค. 2543 - 10 ส.ค. 2568</p>	ปลอดภาระผูกพัน
12. EGV ราชดำริ	<p>ผู้เช่า : EGV ผู้ให้เช่า : บจ. ราชดำริ พลาซ่า¹ พื้นที่ : 18,500 ตารางเมตร ระยะเวลา : 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 ธ.ค. 2545 - 25 ธ.ค. 2565</p>	ปลอดภาระผูกพัน

¹ บจ. ราชดำริ พลาซ่า ได้เช่าที่ดินบริเวณราชดำริจากเจ้าของที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารเพื่อประกอบการพาณิชย์ และได้นำพื้นที่บางส่วนในอาคารดังกล่าวให้ EGV เช่าต่อ โดย EGV จะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิการเช่ากับกรมที่ดินในเดือนสิงหาคม 2546 ดังนั้นแม้ว่าในอนาคตหากเกิดกรณีที่ บจ. ราชดำริ พลาซ่า ผิดสัญญาเช่ากับเจ้าของที่ดิน สัญญาเช่าพื้นที่อาคารของ EGV ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

5.3 ใบอนุญาต

ในการประกอบธุรกิจการให้บริการโรงภาพยนตร์นั้น ผู้ประกอบการต้องได้รับใบอนุญาต 2 ประเภท ได้แก่ ใบอนุญาตให้ใช้สถานที่แสดงการมหรสพตามพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ พ.ศ. 2464 ซึ่งออกโดยกรมโยธาธิการ

และใบอนุญาตให้ใช้สถานที่ทำการค้าซึ่งเป็นที่ยังเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซึ่งออกโดยกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการที่ได้รับใบอนุญาตทั้ง 2 ประเภทข้างต้นต้องขอต่ออายุเป็นรายปี

ปัจจุบัน สถานที่ตั้งโรงพยาบาลของกลุ่ม EGV ทั้งหมดได้รับใบอนุญาตทั้ง 2 ประเภทข้างต้น นอกจากนี้ EGV และ EGVX ยังได้รับใบอนุญาตขายสุรา ประเภทที่ 3 สำหรับสาขา EGV ซีคอน และสาขา แกรนด์ EGV ตามลำดับ

5.4 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 กลุ่ม EGV เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยเครื่องหมายการค้าดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับแต่วันจดทะเบียน และสามารถต่ออายุได้คราวละ 10 ปี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	วัตถุประสงค์	วันจดทะเบียน
1. อีจีวี	สำหรับบริการโรงละครและโรงพยาบาล	15 มีนาคม 2542
2. EGV	สำหรับบริการโรงละครและโรงพยาบาล	15 มีนาคม 2542
3. EGV DIGITAL	สำหรับบริการจัดการขายสินค้าในร้านค้าปลีก	15 มีนาคม 2542

5.5 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

EGV มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งเป็นธุรกิจหลัก และธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของ EGV โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสม แล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 EGV มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท มูลค่ารวม 164.10 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยคิดเป็นร้อยละ 14.18 ของสินทรัพย์รวม

ในการกำกับดูแลบริษัทย่อย EGV จะส่งกรรมการหรือบุคคลอื่นที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจเข้าไปเป็นผู้แทนในบริษัทนั้นๆ โดยหากบริษัทย่อย มีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อ EGV อย่างมีนัยสำคัญ ผู้แทนดังกล่าวจะต้องนำเสนอเรื่องนั้นๆ เพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ EGV ก่อน