

23.2 ภาระผูกพันในการทำสัญญาเช่าระยะยาว

23.2.1 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว จำนวน 6 ฉบับ ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วบริษัทมีสิทธิ์ต่อสัญญาได้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา		เป็นเวลา	ค่าเช่าต่อเดือน		ค่าเช่าที่ต้องจ่ายจนครบสัญญา	
		เริ่มต้น	สิ้นสุด		ปีที่	จำนวนเงิน	2545	2544
15 กพ. 35	เช่าสำนักงาน	15 กพ. 35	14 กพ. 50	15 ปี	-	40,000.00 - 42,800.00	2,225,600.00	2,739,200.00
20 มีค. 37	เช่าอาคาร - เป็นโกดัง	1 เมย. 37	31 มีค. 46	9 ปี	1 - 3	6,000.00		
					4 - 6	7,000.00		
					7 - 9	8,000.00	32,000.00	32,000.00
1 เมย. 39	เช่าสำนักงาน	1 เมย. 39	31 มีค. 54	15 ปี	-	80,000.00	8,080,000.00	9,040,000.00
1 กพ. 45	เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1 กพ. 45	31 มค. 54	9 ปี	1 - 3	40,000.00		
					4 - 6	45,000.00		
					7 - 9	50,000.00	3,830,000.00	0.00
14 กค. 45	เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างโกดัง	14 กค. 45	14 กค. 47	2 ปี	-	140,000.00	2,940,000.00	0.00
1 เมย. 45	เช่าสำนักงาน	15 มิย. 45	14 มิย. 47	2 ปี	1	275,903.79		
					2	275,957.05	5,518,714.92	0.00
							22,626,314.92	11,811,200.00

23.2.2 บริษัทย่อยมีการทำสัญญาเช่าระยะยาว จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วบริษัทมีสิทธิ์ต่อสัญญาได้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา		เป็นเวลา	ค่าเช่าต่อเดือน		ค่าเช่าที่ต้องจ่ายจนครบสัญญา	
		เริ่มต้น	สิ้นสุด		ปีที่	จำนวนเงิน	2545	2544
1 มีค. 45	เช่าอาคาร - เป็นโกดัง	1 มีค. 45	28 กพ. 45	3 ปี	-	16,500.00	0.00	0.00
1 มีค. 43	เช่าอาคาร - เป็นโกดัง	1 มค. 43	31 ธค. 45	3 ปี	-	50,000.00	128,400.00	642,000.00
1 มีค. 45	เช่าอาคาร - เป็นโกดัง	1 มีค. 45	28 กพ. 46	1 ปี	-	15,789.47	78,947.35	0.00
1 กค. 43	เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างโกดังและลานจอดรถ	1 กค. 43	30 มิย. 46	3 ปี	-	31,578.94	252,631.52	631,578.80
20 เมย. 44	เช่าสำนักงาน	1 พค. 44	30 เมย. 47	3 ปี	-	85,000.00	1,360,000.00	2,380,000.00

(หน่วย : บาท)

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา		เป็นเวลา	ค่าเช่าต่อเดือน		ค่าเช่าที่ต้องจ่ายจนครบสัญญา	
		เริ่มต้น	สิ้นสุด		ปีที่	จำนวนเงิน	2545	2544
1 กค. 45	เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างโกดังและลานจอดรถ	1 กค. 45	1 กค. 48	3 ปี	-	10,000.00	320,000.00	0.00
1 พค. 45	เช่าสำนักงาน	1 พค. 45	30 เมย. 48	3 ปี	-	30,000.00	900,000.00	0.00
8 พค. 45	เช่าสำนักงาน	1 กค. 45	31 กค. 48	3 ปี	-	30,000.00	990,000.00	0.00
8 พค. 45	เช่าสำนักงาน	1 กค. 45	30 มิย. 48	3 ปี	-	30,000.00	960,000.00	0.00
8 พค. 45	เช่าสำนักงาน	1 กค. 45	30 มิย. 48	3 ปี	-	30,000.00	960,000.00	0.00
							5,949,978.87	3,653,578.80

23.3 บริษัทฯ มีการค้าประกันหนี้สินต่อบริษัทlixซึ่ง ในการที่บริษัทlixซึ่งได้ให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาเช่าทางการเงินระยะยาว เพื่อเช่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 บริษัทย่อยดังกล่าวมีหนี้สิน จำนวน 58.29 ล้านบาท และ 14.29 ล้านบาท ตามลำดับ

## 24. ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม ลูกหนี้เงินทรองจ่าย ลูกหนี้อื่นและเงินลงทุน

หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม

## 25. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินนอกงบดุลที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

### 25.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่าและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3