



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เอกสารชี้แจงนักลงทุน

กุมภาพันธ์ - มีนาคม 2547



“เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหลักทรัพย์ แต่เป็นเพียงส่วนหนึ่งของร่างหนังสือชี้ชวน และหนังสือชี้ชวนที่ได้ยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับหลักทรัพย์ก่อนการเสนอขาย เพื่อให้ผู้ลงทุนมีระยะเวลาพอสมควรในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน โดยข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของร่างหนังสือชี้ชวน และหนังสือชี้ชวนที่ได้ยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผู้ลงทุนที่สนใจควรศึกษาข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ควบคู่ไปพร้อมกับการศึกษาข้อมูลในร่างหนังสือชี้ชวน รวมทั้งหนังสือชี้ชวนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การเสนอขายหลักทรัพย์จะกระทำได้อีกต่อเมื่อ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และร่างหนังสือชี้ชวนที่ได้ยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มีผลใช้บังคับแล้ว”

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน



การเสนอขายหลักทรัพย์



การเสนอขายหลักทรัพย์

ทุนจดทะเบียน

- ทุนจดทะเบียนเดิม 10,000.00 ล้านบาท
 - 1,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
 - กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมด
- เพิ่มทุนจดทะเบียน 4,285.70 ล้านบาท (428.57 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท)
 - เสนอขายแก่พนักงาน 16 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท โดยพนักงานสามารถขายได้ 1/3 ทุก 12 เดือน ภายหลังการเสนอขายเสร็จสิ้นแล้ว)
 - เสนอขายในครั้งนี้ (รวมหุ้นส่วนเกิน) 412.57 ล้านหุ้น

หลักทรัพย์ที่เสนอขาย

- หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

จำนวนหลักทรัพย์
ที่เสนอขาย

- จำนวน 358.80 ล้านหุ้น
- มีสิทธิจัดสรรหุ้นส่วนเกินอีกจำนวนไม่เกิน 53.77 ล้านหุ้น

ราคาเสนอขาย

- ระหว่าง 37 ถึง 42 บาทต่อหุ้น

การแบ่งส่วนการจำหน่าย

- ไทย : นักลงทุนสถาบัน บุคคลทั่วไป ผู้มีอุปการะคุณ ข้าราชการและผู้จองซื้อรายย่อย
- ต่างประเทศ : นักลงทุนสถาบันแบบเฉพาะเจาะจง ภายใต้กฎ 144A / Reg. S

ตลาดรองของหลักทรัพย์

- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



การเสนอขายหลักทรัพย์

หุ้นที่เสนอขายแก่ข้าราชการ
และผู้จองซื้อรายย่อย

ระยะเวลาเสนอขาย

วิธีการจัดสรรหุ้น

ติดต่อสอบถาม

- จำนวนรวม 56 ล้านหุ้น
- ระหว่างเวลา 8:30 น. – 15:30 น. ของวันที่ 26-27 กุมภาพันธ์ และ
ระหว่างเวลา 8.30 น. – 12.00 น. ของวันที่ 1 มีนาคม
- สามารถจองซื้อผ่านสาขาทั่วประเทศของ
 - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ยกเว้น Micro Branch
 - ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
 - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ยกเว้น In-store Branch
 - ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- สงวนสิทธิในการปิดรับจองซื้อหุ้นเมื่อมีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่า 1.5 เท่าของ
จำนวนหุ้นที่เสนอขายแก่ผู้จองซื้อรายย่อยที่ผ่านแต่ละธนาคาร
- สุ่มเลือกผู้จองซื้อรายย่อยที่มีสิทธิได้รับการจัดสรร (Random) โดยแบ่งเป็น
 - ผู้จองซื้อรายย่อยที่เป็นข้าราชการ จำนวน 16 ล้านหุ้น
 - ผู้จองซื้อรายย่อยทั่วไป จำนวน 40 ล้านหุ้น
- ศูนย์ประชาสัมพันธ์การขายหุ้น ทอท. หมายเลขโทรศัพท์ 0-2975-5995
- เว็บไซต์ www.thaiairports.com



ภาพรวมของ ทอท.

- ก่อตั้งขึ้นเป็นรัฐวิสาหกิจเมื่อปี 2522 โดยพระราชบัญญัติการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522
- แปลงสภาพเป็น บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2545 ภายใต้พระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542
- ทอท. เป็นเจ้าของและบริหารจัดการทำอากาศยาน 6 แห่ง ได้แก่ ทำอากาศยานกรุงเทพ (ดอนเมือง) ทำอากาศยานเชียงใหม่ ทำอากาศยานเชียงราย ทำอากาศยานภูเก็ต ทำอากาศยานหาดใหญ่ และทำอากาศยานสุวรรณภูมิซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
- ทอท. ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบก่อสร้าง ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ
 - คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2545 ได้เห็นชอบให้โอนกิจการทำอากาศยานสุวรรณภูมิ สิทธิ หนี้ ความรับผิดชอบ และสินทรัพย์ รวมทั้งพนักงานของ บทม. มาเป็นของ ทอท. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ



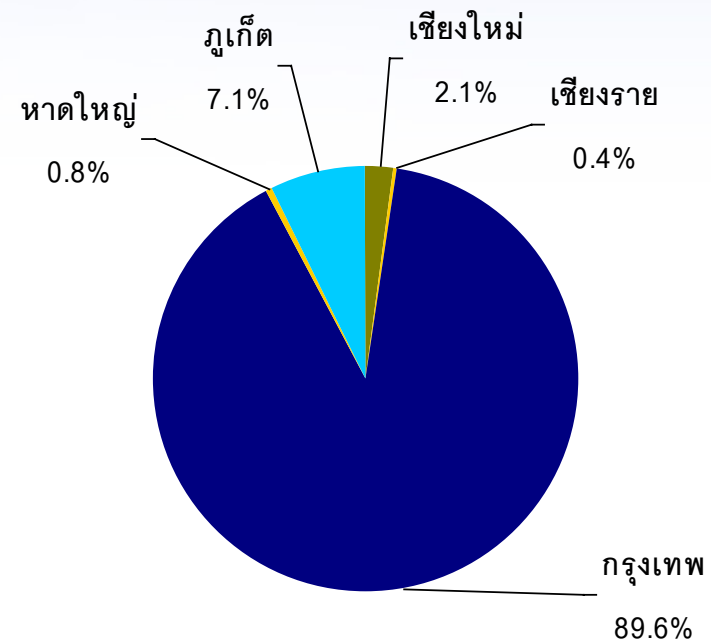
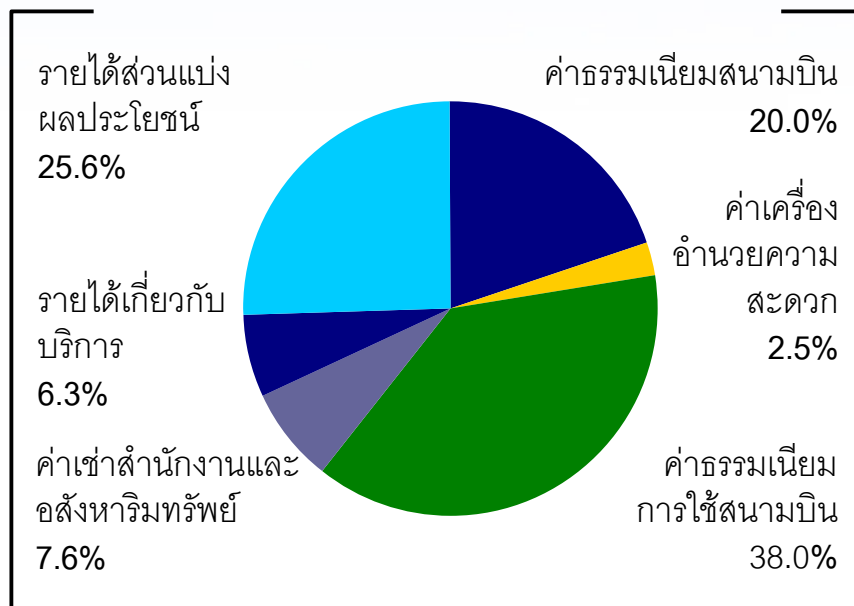
โครงสร้างรายได้ของ ทอท.

แยกตามประเภทรายได้

แยกตามท่าอากาศยาน

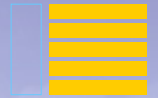
รายได้ปี 2546 รวม 12,000 ล้านบาท

รายได้จากกิจการ
ที่ไม่เกี่ยวกับการบิน 39.4% | รายได้จากกิจการ
ที่เกี่ยวข้องกับการบิน 60.6%





จุดเด่นทางธุรกิจ



ทอท. เป็นผู้นำในธุรกิจท่าอากาศยานของประเทศไทย

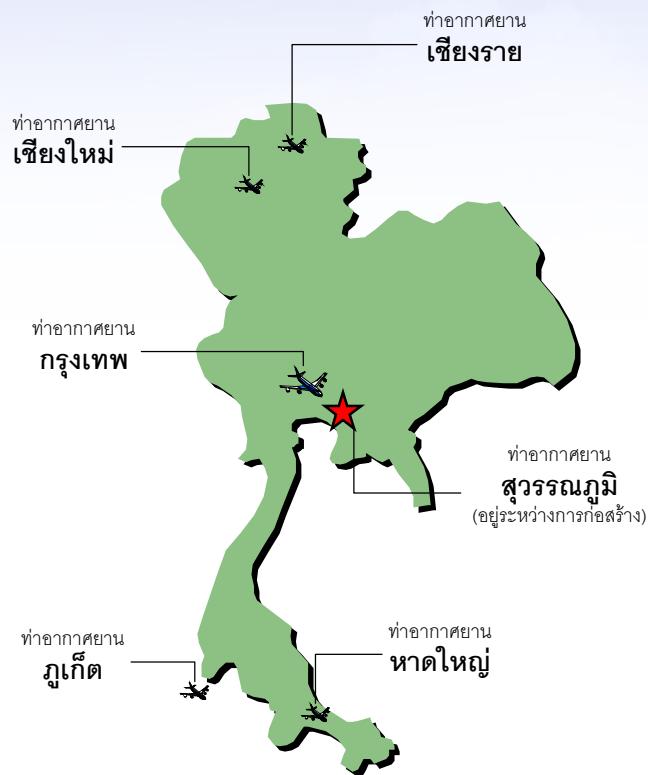
กรุงเทพอยู่ในตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ที่ได้เปรียบ

ท่าอากาศยานกรุงเทพเป็นศูนย์กลางการบินที่สำคัญ
ของภูมิภาค

ผลการดำเนินงานที่มีการเจริญเติบโตและมั่นคง

ผู้บริหารที่มีประสบการณ์

รองรับปริมาณผู้โดยสารและเที่ยวบิน
มากกว่าร้อยละ 90 ของประเทศ ...



... และมีโอกาสในการเจริญเติบโต
จากอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยตรง

- อุตสาหกรรมท่องเที่ยวเป็นองค์ประกอบที่มีอัตรา
การเติบโตสูง และสำคัญของเศรษฐกิจของประเทศไทย
 - ในปี 2545 การท่องเที่ยวเป็นสัดส่วนร้อยละ 6
ของผลิตภัณฑ์ในประเทศเบื้องต้น (GDP)
 - ประมาณการปริมาณนักท่องเที่ยวจะเพิ่มขึ้น 3
เท่าเป็น 30 ล้านคนในปี 2553⁽¹⁾
- ทอท. อยู่ในตำแหน่งที่จะได้ประโยชน์จากการเติบโต
ของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยตรง
 - นักท่องเที่ยวร้อยละ 82.4 เดินทางมายังประเทศ
ไทยโดยทางเครื่องบิน⁽¹⁾
 - ปริมาณนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 8.5
ต่อปีในระหว่างปี 2541 – 2545⁽¹⁾

ที่มา: (1) การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ทำเลที่ตั้งของกรุงเทพเป็นประตูสู่
เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ...



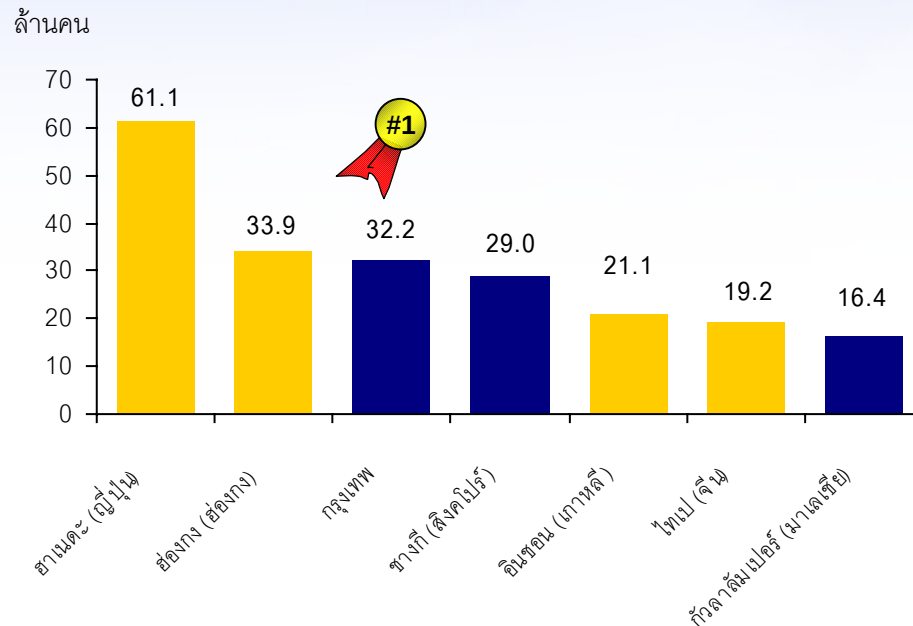
... ซึ่งจะสนับสนุนปริมาณการเดินทาง
ท่องเที่ยวที่มากขึ้น

- กรุงเทพเป็นประตูสู่ประเทศอื่นๆ ในภูมิภาค ซึ่ง
เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญอันหนึ่งของโลก
 - ประเทศเวียดนาม ประเทศลาว ประเทศ
กัมพูชา
- กรุงเทพอยู่ในตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ที่ดีสำหรับ
การเดินทางระหว่างทวีปยุโรป และทวีป
ออสเตรเลีย
 - โอกาสในการเพิ่มปริมาณผู้โดยสารเปลี่ยน
เครื่อง และผู้โดยสารผ่าน
- เทคโนโลยีทางการบินซึ่งจะทำให้เกิดรูปแบบการ
เดินทางใหม่ๆ จะเป็นผลดีต่อปริมาณการจราจร
ให้กับกรุงเทพ



อันดับ 1 ในภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ...

จำนวนผู้โดยสาร ปี พ.ศ. 2545⁽¹⁾



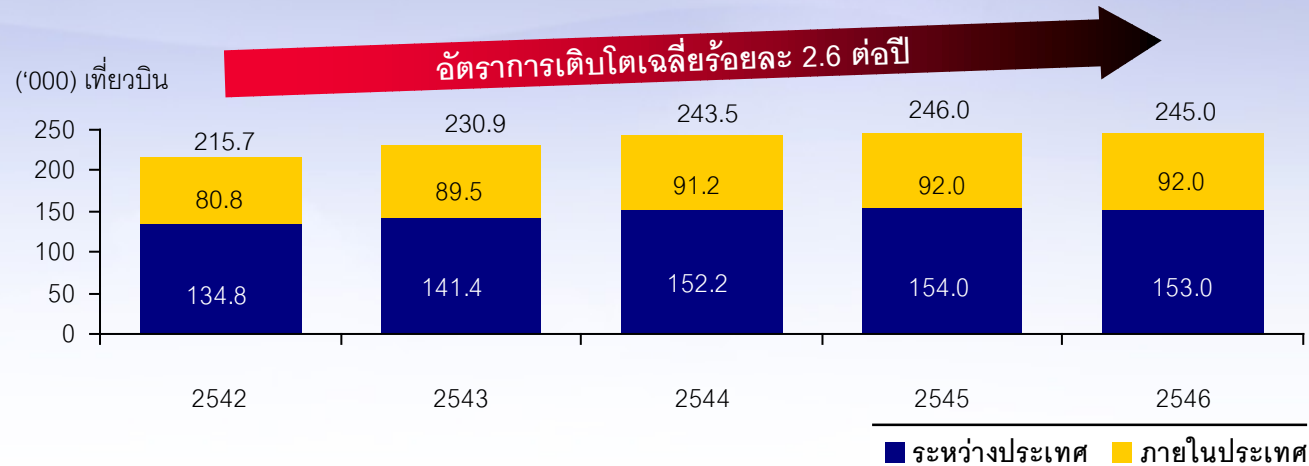
อัตราการเจริญเติบโตต่อปีเฉลี่ย ระหว่างปี 2540 – 2545⁽¹⁾

4.4% 3.1% 5.1% 2.9% N/A 3.8% 0.5%

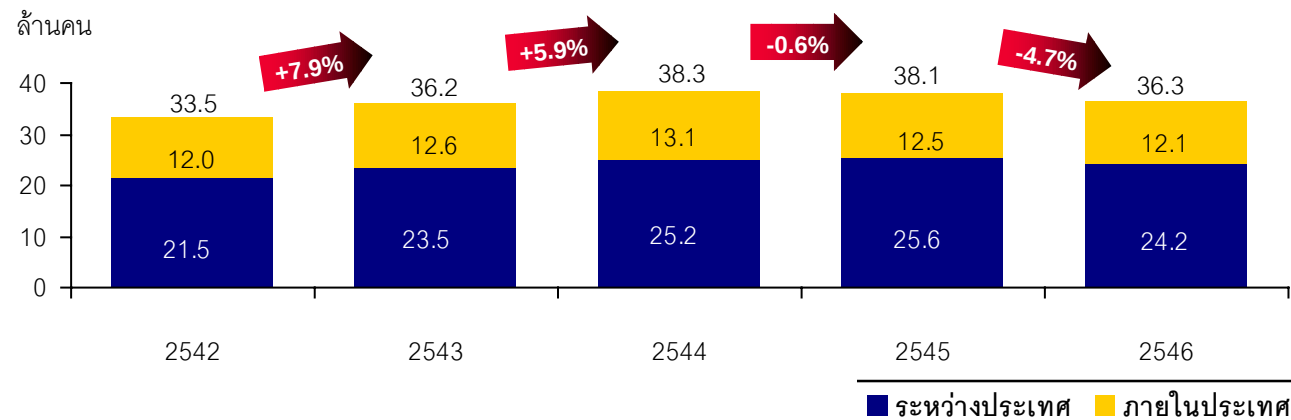
... และประกอบด้วยผู้โดยสารที่มีคุณภาพ

- ผู้โดยสารส่วนใหญ่เป็นผู้โดยสารที่ต้องการเดินทางมายังประเทศไทย
 - ร้อยละ 88 ของผู้โดยสารทั้งหมดต้องการเดินทางมายังประเทศไทยโดยตรง (O&D)
 - มีปริมาณผู้โดยสารผ่าน และผู้โดยสารเปลี่ยนเครื่องน้อยมาก
- ผู้โดยสารที่เป็นนักท่องเที่ยวจัดว่าเป็นลูกค้าที่มีคุณภาพ
 - มีการใช้จ่ายภายในอาคารผู้โดยสารมากกว่าผู้โดยสารที่เป็นนักธุรกิจ

ปริมาณ เที่ยวบิน รวม

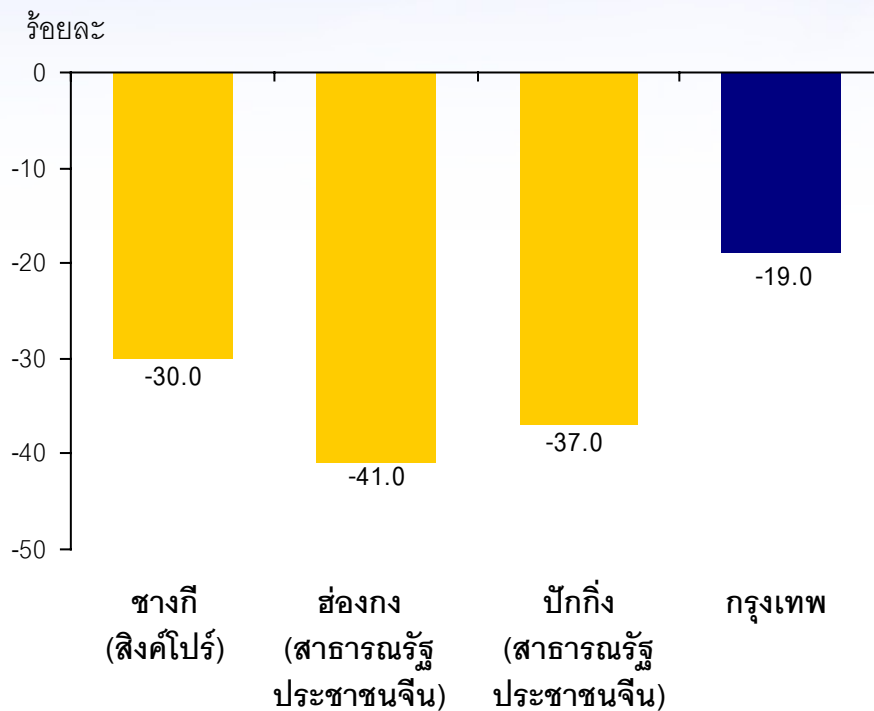


ปริมาณ ผู้โดยสาร รวม



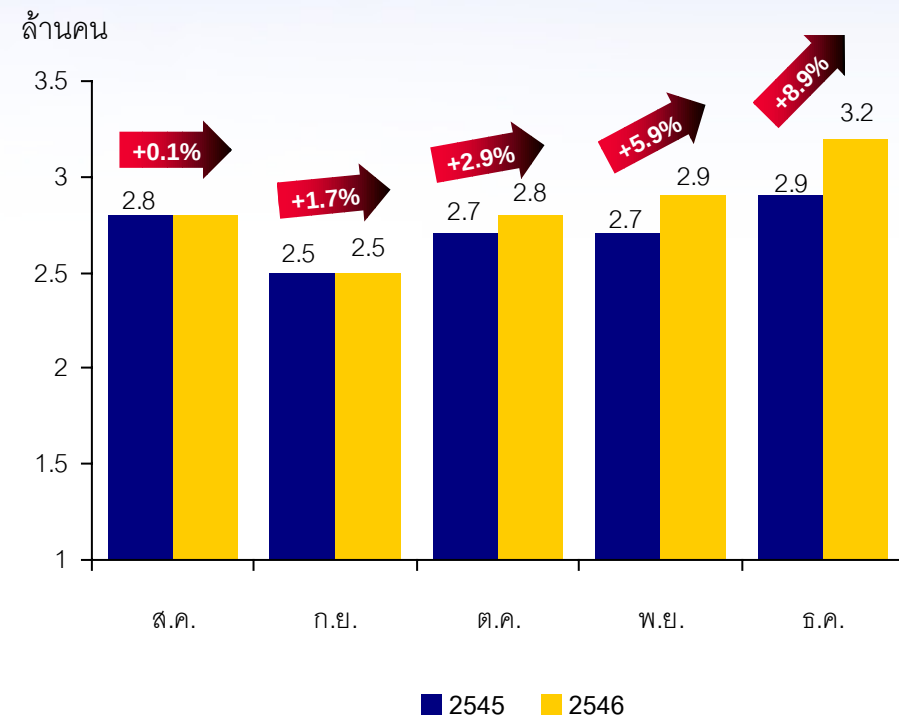
ปริมาณผู้โดยสารถูกผลกระทบน้อยที่สุด ...

ค่าเฉลี่ยการเปลี่ยนแปลง
ปริมาณผู้โดยสารเทียบกับปีที่ผ่านมา (มี.ค.-ส.ค. 2546)



... และปรับตัวกลับเป็นปกติอย่างรวดเร็ว

ปริมาณผู้โดยสารรายเดือน
เปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่ผ่านมา



ผู้บริหารที่มีประสบการณ์

- ผู้บริหารระดับสูงมีประสบการณ์ยาวนานกับกิจการท่าอากาศยาน
- คณะผู้บริหารที่นำเสนอข้อมูลแต่ละคนมีประสบการณ์กับ ทอท. มากกว่า 20 ปี

มุ่งเน้นการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ

- มุ่งเน้นการสร้างมูลค่ากับผู้ถือหุ้น
- ดำเนินโครงการพัฒนาเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพเป็น 36.5 ล้านคนต่อปีแล้วเสร็จในปี 2546
- การบริหารงานในขณะเกิดวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ – การระบาดของโรคทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (SARS)
 - หลีกเลี่ยงการลดราคาค่าธรรมเนียมสนามบิน แต่มีการผ่อนผันระยะเวลาการชำระเงิน
 - ลดผลตอบแทนขั้นต่ำที่เรียกเก็บจากผู้ประกอบการภายในอาคารผู้โดยสาร



โอกาสในการดำเนินงานในอนาคต

องค์ประกอบของผู้โดยสารที่จะมีการเจริญเติบโตสูง

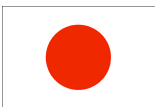
ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับผู้โดยสารและเที่ยวบิน

โครงสร้างการปรับอัตราค่าธรรมเนียมฯ ที่ชัดเจน

มุ่งเน้นการเพิ่มรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับกิจการการบิน

การใช้ประโยชน์ท่าอากาศยานกรุงเทพในอนาคต



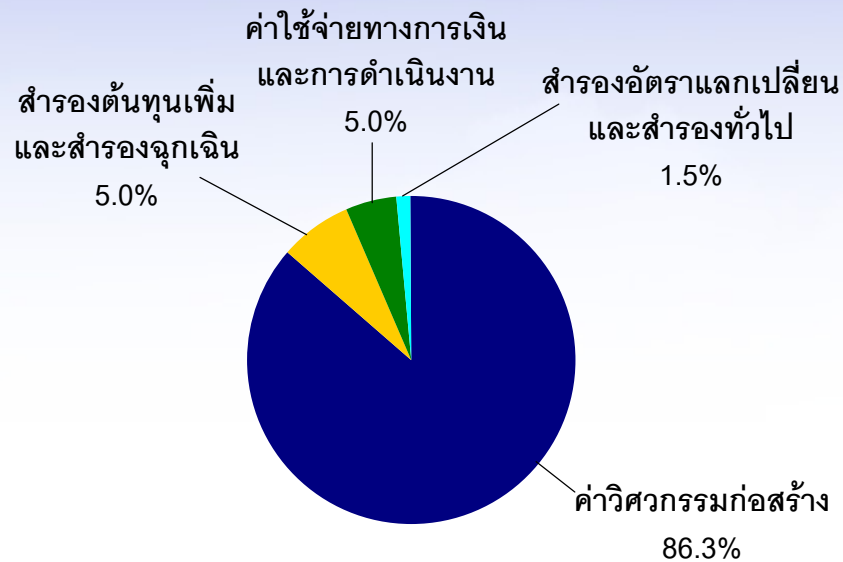
ประเทศ / ภูมิภาค		สัดส่วนของจำนวนผู้โดยสาร ที่เดินทางมายัง ประเทศไทย (O&D)	ประมาณการอัตรา การเจริญเติบโตของ GDP ปี 2547 ⁽¹⁾
	ทวีปยุโรป	ร้อยละ 22	ร้อยละ 2.0
	ประเทศไทย	ร้อยละ 20	ร้อยละ 8.2
	ประเทศญี่ปุ่น	ร้อยละ 11	ร้อยละ 1.7
	สาธารณรัฐประชาชนจีน	ร้อยละ 7	ร้อยละ 8.4
	ไต้หวัน (สาธารณรัฐประชาชนจีน)	ร้อยละ 6	ร้อยละ 5.4

**ผู้โดยสารส่วนใหญ่นของ ทอท. เป็นประชากรของกลุ่มประเทศที่จะมีอัตราการเจริญเติบโต
ของเศรษฐกิจสูง**

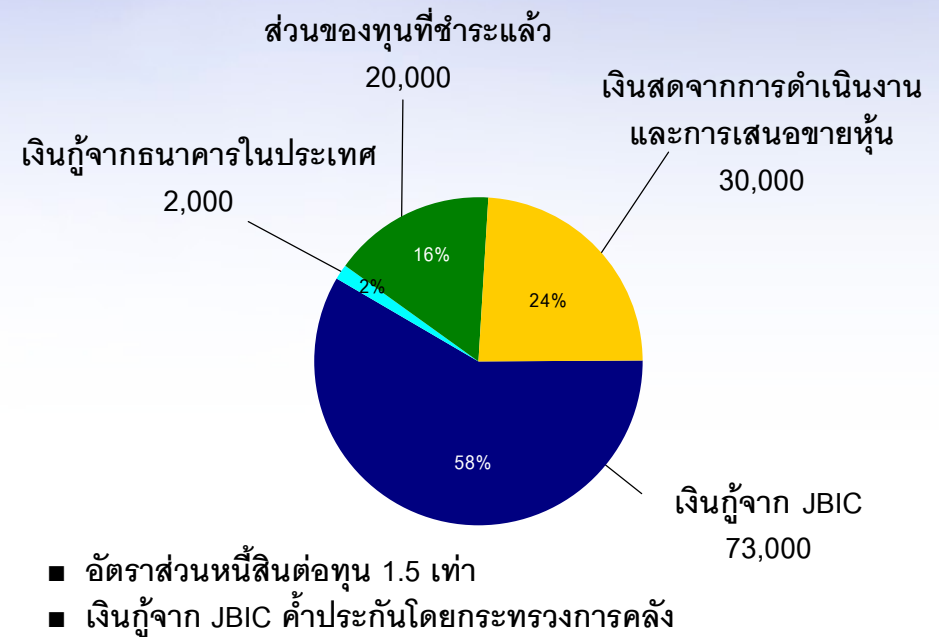
	ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	ท่าอากาศยานกรุงเทพ	การเปลี่ยนแปลง
หลุมจอด	■ 51 หลุมจอดประชิดอาคาร ■ 69 หลุมจอดไม่ประชิดอาคาร	■ 36 หลุมจอดประชิดอาคาร ■ 70 หลุมจอดไม่ประชิดอาคาร	+42% -1%
ทางวิ่ง	■ 2 ทางวิ่ง ระยะห่าง 2,200 ม. ■ 76 เทียบบิน/ชั่วโมง	■ 2 ทางวิ่ง ระยะห่าง 400 ม. ■ 50 เทียบบิน/ชั่วโมง	+52%
ความสามารถรองรับผู้โดยสาร	■ 1 อาคาร พื้นที่ 563,000 ตร.ม. ■ 45 ล้านคน/ปี (ระยะที่ 1) ■ ขยายได้ถึง 100 ล้านคน/ปี	■ 3 อาคาร พื้นที่ 315,539 ตร.ม. ■ 36.5 ล้านคน/ปี ■ มีข้อจำกัดในการขยาย	+78% +23%
ความสามารถรองรับสินค้า	■ พื้นที่ 145,600 ตร.ม. ■ 3.0 ล้านตัน/ปี	■ พื้นที่ 110,741 ตร.ม. ■ 1.3 ล้านตัน/ปี	+31% +131%



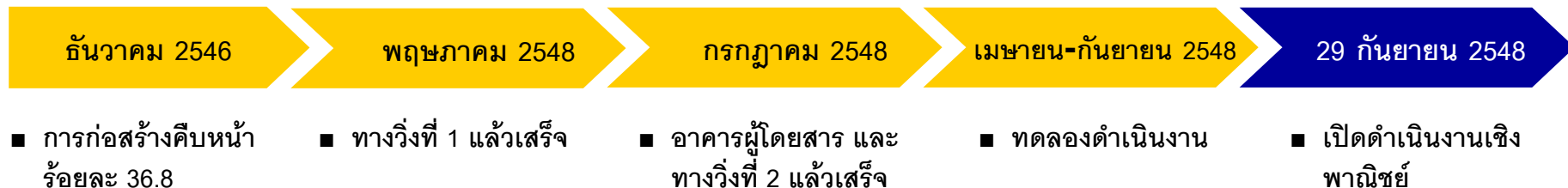
มูลค่าโครงการ

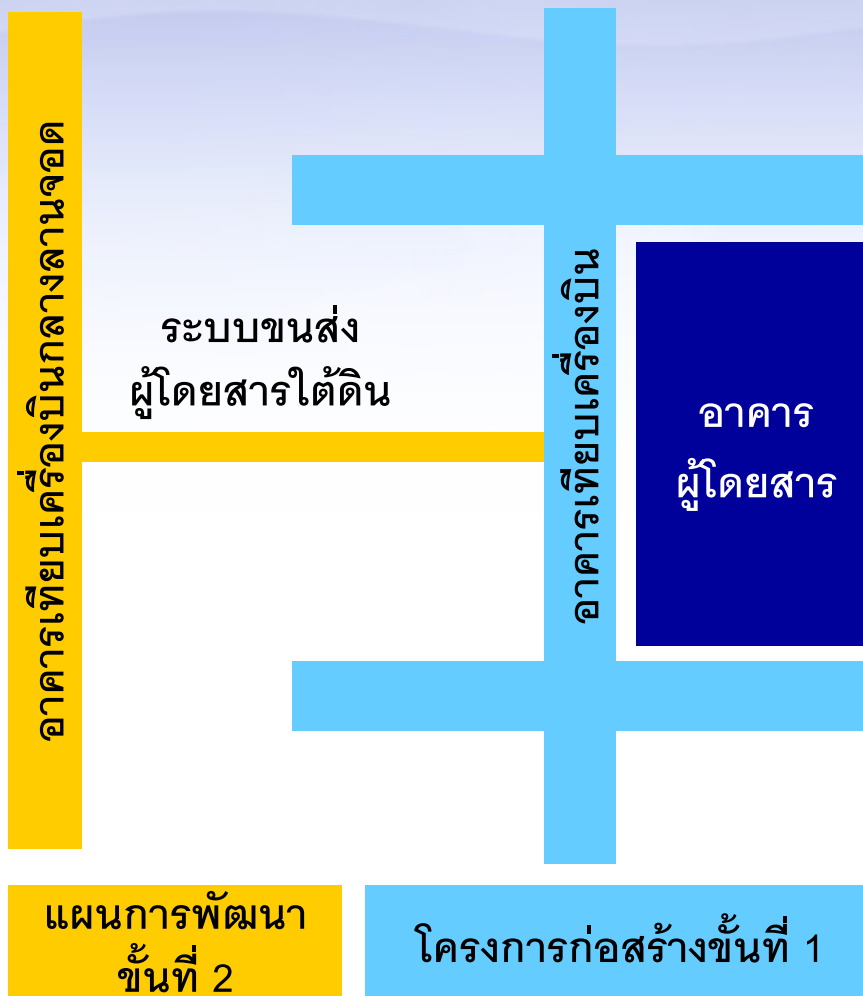


โครงสร้างเงินทุน (125,000 ล้านบาท)



แผนงานของโครงการ





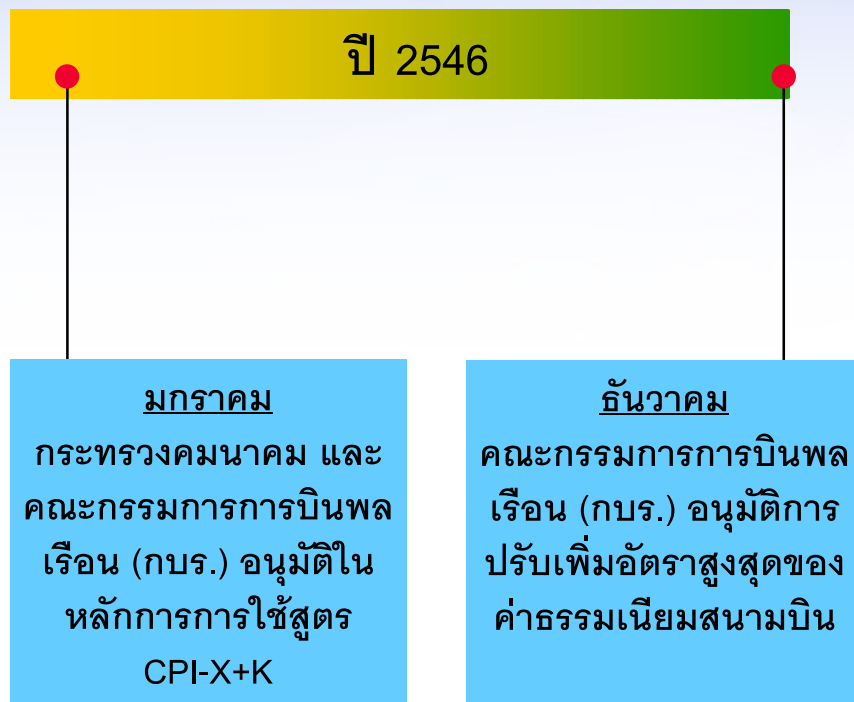
■ โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ – ขั้นที่ 1

- สามารถรองรับผู้โดยสาร 45 ล้านคน/ปี
- สามารถปรับปรุงเพื่อรองรับเครื่องบินลำตัวกว้าง A-380

■ แผนการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ – ขั้นที่ 2

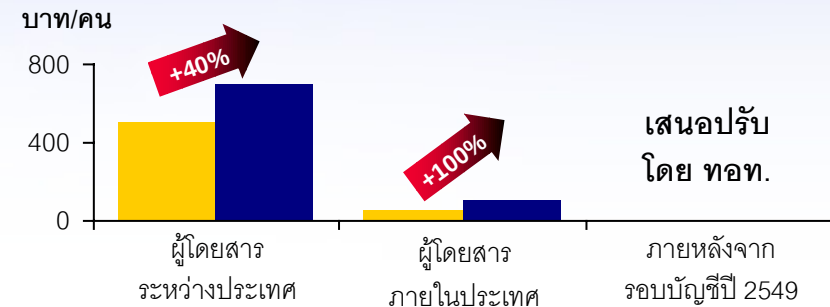
- เพิ่มความสามารถรองรับผู้โดยสารอีก 20 ล้านคน
- ประมาณการเงินลงทุนไม่เกิน 30,000 ล้านบาท
- คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2551 และแล้วเสร็จในปี 2553

การอนุมัติการปรับค่าธรรมเนียมของภาครัฐ

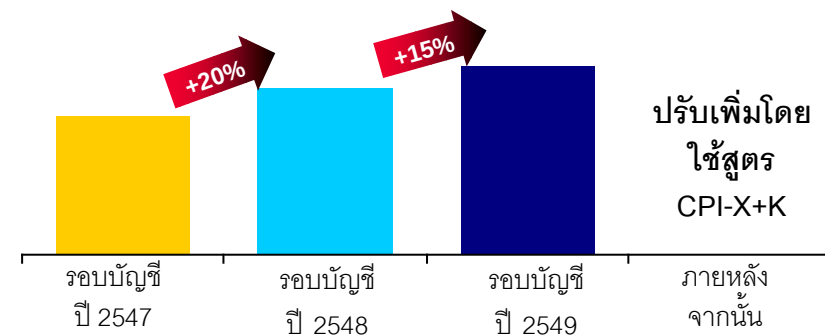


การปรับอัตราสูงสุดของค่าธรรมเนียมฯ

ค่าธรรมเนียมการใช้สนามบิน (ร้อยละ 38 ของรายได้รวมในปี 2546)

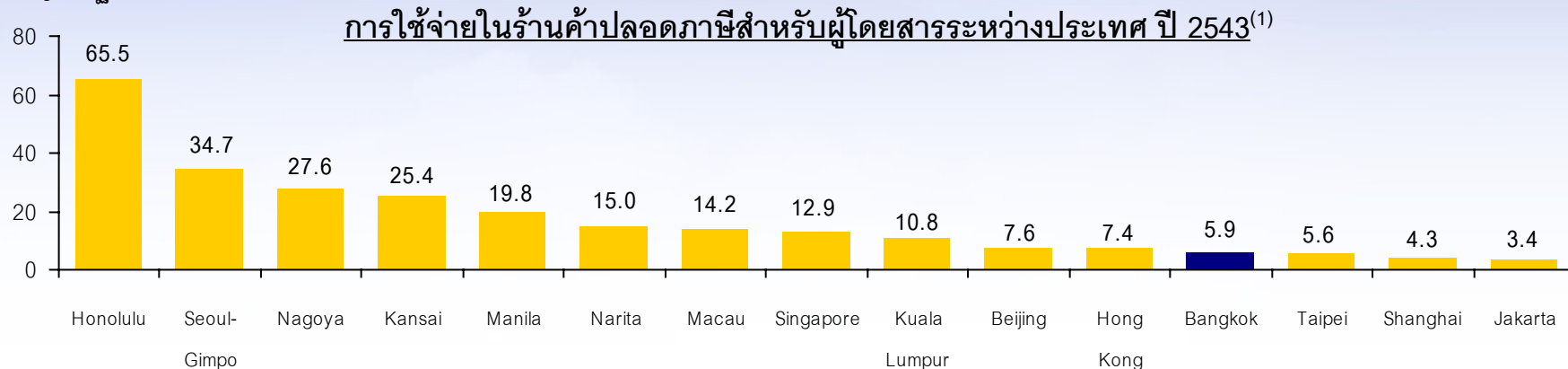


ค่าธรรมเนียมในการขึ้นลงและค่าธรรมเนียมที่เก็บอากาศยาน (ร้อยละ 20 ของรายได้รวมในปี 2546)



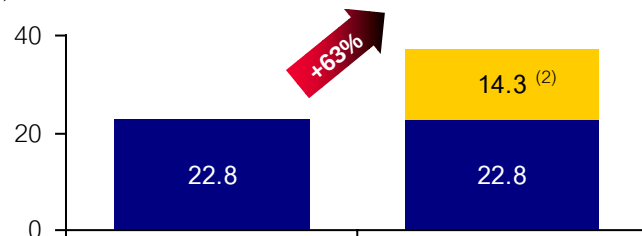
โอกาสในการเพิ่มรายได้ส่วนแบ่งผลประโยชน์จากร้านค้า ...

เหรียญสหรัฐ/คน



... และพื้นที่อาคารผู้โดยสารที่มีขนาดใหญ่ขึ้น

(,000) ตารางเมตร



ที่มา: (1) ข้อมูลจาก S-A-P Group

(2) พื้นที่อยู่ระหว่างการจัดสรรประเภทการใช้ประโยชน์

- ทอท. กำลังศึกษาแนวทางการจัดผังพื้นที่ภายในอาคารผู้โดยสารเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- กำลังจัดสรรพื้นที่จำนวน 14,300 ตารางเมตรเพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์
- การจัดผังพื้นที่ที่มีประสิทธิภาพ และจัดสรรพื้นที่ที่เหมาะสมจะทำให้รายได้ส่วนแบ่งผลประโยชน์เพิ่มขึ้น
- การใช้จ่ายในร้านค้าปลอดภาษี ณ ท่าอากาศยานกรุงเทพยังคงอยู่ในระดับต่ำ และมีโอกาสในการเพิ่มอีกมาก

บริหารจัดการกิจการภายในท่าอากาศยานให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ส่วนแบ่งผลประโยชน์

- กำหนดอัตราส่วนแบ่งผลประโยชน์และผลตอบแทนขั้นต่ำเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- ทอท. ได้ประมวลและคัดเลือกผู้ประกอบการรายที่ 2 สำหรับกิจการบางประเภทแล้ว
 - การพาณิชย์สินค้าและไปรษณียภัณฑ์ (Cargo)
 - มีเงื่อนไขอัตราส่วนแบ่งผลประโยชน์และมูลค่าผลตอบแทนขั้นต่ำที่ดีกว่าในปัจจุบัน
 - การบริการลานจอดและอุปกรณ์ภาคพื้น (GSE)
 - กำหนดเงื่อนไขอัตราส่วนแบ่งผลประโยชน์และมูลค่าผลตอบแทนขั้นต่ำ (จากในปัจจุบันไม่มีการจัดเก็บผลประโยชน์)

ค่าเช่าพื้นที่

- พื้นที่นอกอาคารผู้โดยสารของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมีมากกว่าท่าอากาศยานกรุงเทพมาก
- กำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ให้สอดคล้องกับสถานะการลงทุน
 - กิจการที่ผู้ประกอบการต้องมีภาระลงทุนก่อสร้างอาคารเอง จะกำหนดอัตราค่าเช่าที่ถูกลงกว่าอัตราปัจจุบัน ณ ท่าอากาศยานกรุงเทพ (ซึ่ง ทอท. เป็นผู้ลงทุนสร้างอาคาร)
 - กิจการที่ผู้ประกอบการไม่มีภาระลงทุนก่อสร้างอาคารเอง จะกำหนดอัตราค่าเช่าที่ถูกลงกว่าอัตราปัจจุบัน

กำหนดการใช้ประโยชน์ที่สามารถรองรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของท่าอากาศยานกรุงเทพ

การศึกษา แผนการใช้ประโยชน์ ท่าอากาศยาน กรุงเทพ

- พื้นที่ทางทิศเหนือ ศูนย์ซ่อมอากาศยานของ บมจ. การบินไทย
- พื้นที่ทางทิศใต้ ศูนย์การฝึกของกรมการขนส่งทางอากาศ
- อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ ธุรกิจแสดงสินค้า และศูนย์ประชุม
- อาคารผู้โดยสารภายในประเทศ สายการบินต้นทุนต่ำ เที่ยวบินเช่าเหมาลำ อากาศยานทั่วไป
- ทางวิ่งทั้ง 2 ทางวิ่ง ดำเนินการตามปกติ
- อาคารคลังสินค้า การจัดนิทรรศการ และการแสดงต่างๆ รวมทั้งใช้เป็นสำนักงานของส่วนราชการ



สถานะปัจจุบัน และการดำเนินการ ในขั้นต่อไป

- การศึกษาแผนการใช้ประโยชน์ฯ แล้วเสร็จในเดือน มีนาคม 2546
- คณะกรรมการของ ทอท. อนุมัติแผนการใช้ประโยชน์ฯ ในหลักการ
- ทอท. กำลังจะว่าจ้างที่ปรึกษาที่จะกำหนดรายละเอียดทางเศรษฐศาสตร์ เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการคัดสรรผู้ประกอบการ
- คาดว่า การศึกษาในรายละเอียดจะแล้วเสร็จในกลางปี 2547

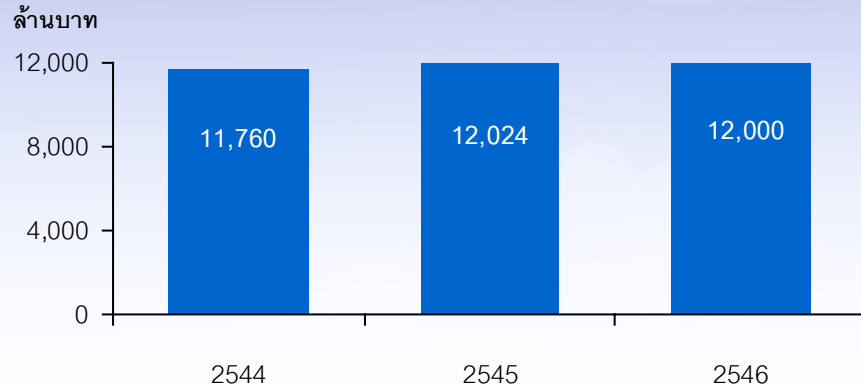


ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

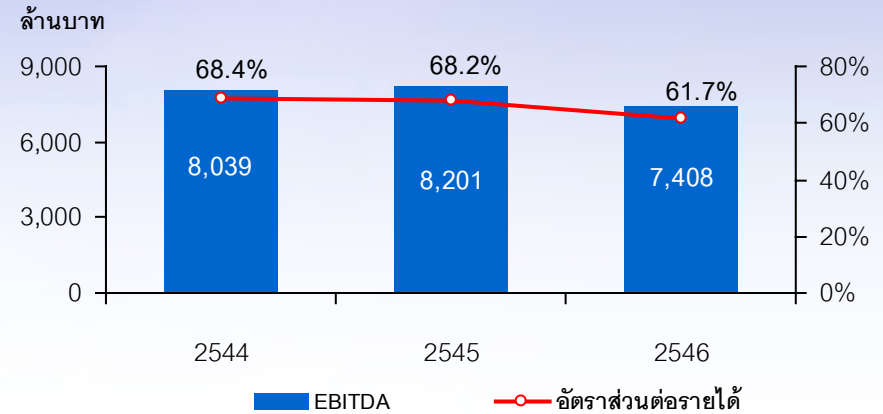


ผลการดำเนินงานที่มั่นคง

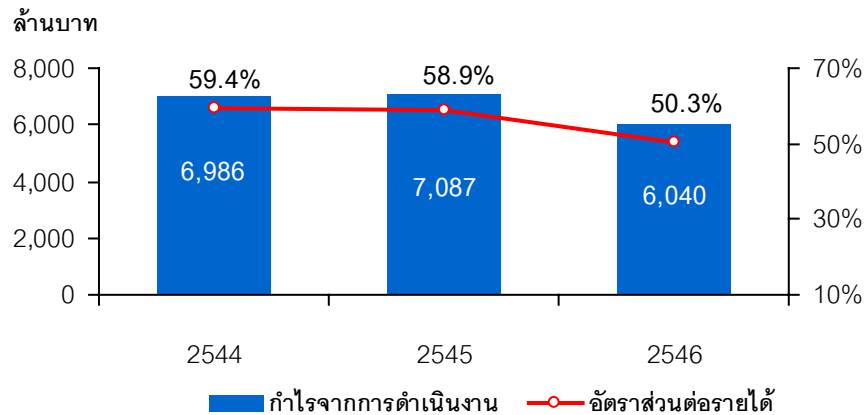
รายได้



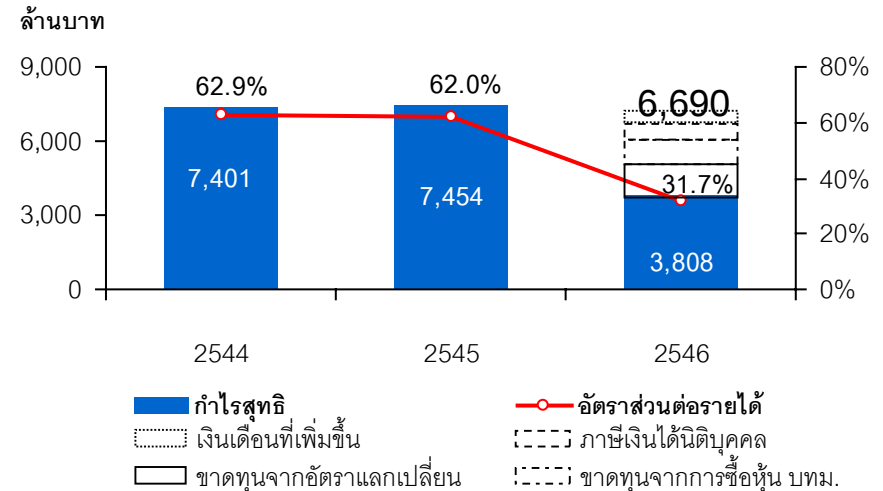
EBITDA



กำไรจากการดำเนินงาน



กำไรสุทธิ



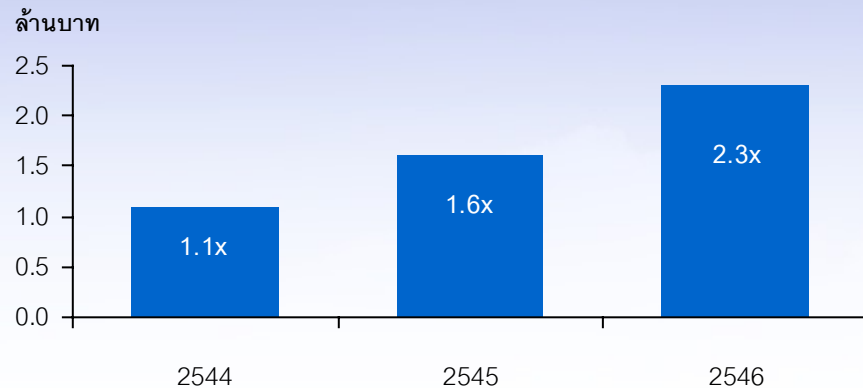
ที่มา: งบการเงินของการท่าอากาศยานแห่งประเทศไทยและ ทอท.

หมายเหตุ: รอบบัญชีปี 2545 สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2544 ถึง 29 กันยายน 2545

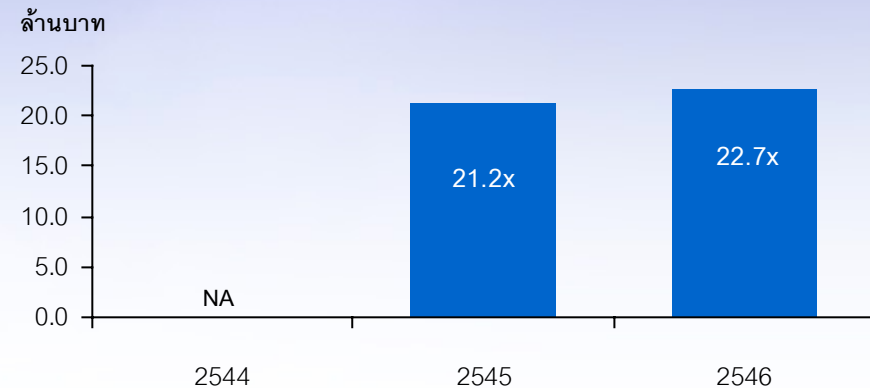


โครงสร้างเงินทุน

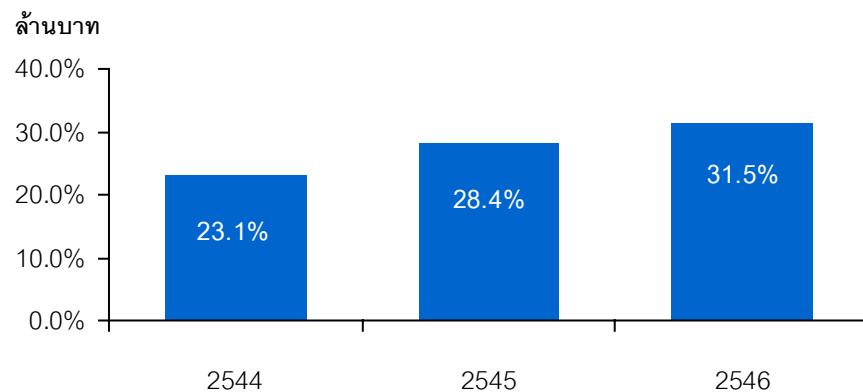
หนี้สินรวม/EBITDA



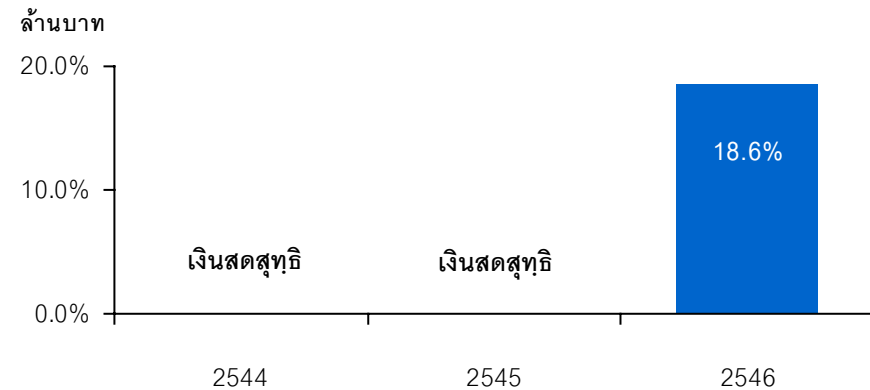
EBITDA/ดอกเบี้ยจ่าย



หนี้สินรวม⁽¹⁾/เงินทุนรวม



หนี้สินสุทธิ/ส่วนของผู้ถือหุ้น⁽²⁾



ที่มา: งบการเงินของการท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย และ ทอท. (รอบบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน)

(1) หนี้สินรวม = หนี้สินระยะยาวรวมถึงหนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี

(2) ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

หมายเหตุ: รอบบัญชีปี 2545 สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2544 ถึง 29 กันยายน 2545

ล้านบาท

ท่าอากาศยาน	2547	2548	2549	รวม	ร้อยละ
สุวรรณภูมิ	46,805	36,393	2,909	86,106	92.8
ภูเก็ต	338	243	2,162	2,743	3.0
เชียงใหม่	410	615	1,464	2,489	2.7
กรุงเทพ	684	188	0	872	0.9
โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ⁽¹⁾	168	215	0	383	0.4
หาดใหญ่	52	31	31	114	0.1
เชียงราย	54	20	20	94	0.1
รวมเงินลงทุน	48,511	37,705	6,585	92,802	100

- โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิคิดเป็นร้อยละ 93 ของประมาณการเงินลงทุนทั้งหมดใน 3 ปีข้างหน้า

ที่มา: ประมาณการของ ทอท.

(1) เงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 60 ตามสัดส่วนการถือหุ้นของ ทอท.



บทสรุป

- ✓ ทอท. เป็นผู้นำในธุรกิจท่าอากาศยานของประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- ✓ ผู้โดยสารส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวซึ่งต้องการเดินทางมายังประเทศไทยโดยตรง และมีโอกาสในการเติบโตสูง
- ✓ ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับผู้โดยสาร และโอกาสในการสร้างกำไร
- ✓ โครงสร้างการปรับอัตราค่าธรรมเนียมฯ ที่ชัดเจน ซึ่งจะเพิ่มรายได้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบินอย่างมีนัยสำคัญ
- ✓ คณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์ และมุ่งมั่นที่จะเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น

