บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 3

สรุปสาระสำคัญของสัญญาบางฉบับที่เกี่ยวกับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

1. **สัญญาก่อสร้างอาคารผู้โดยสารสำหรับท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่สอง: อาคารผู้โดยสาร** (Main Terminal Building) **ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน** 2544

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ **"ผู้ว่าจ้าง"**
	:	กิจการร่วมค้า ITO ซึ่งประกอบด้วย
		(ก) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
		(ข) Takenaka Corporation และ
		(ค) Obayashi Corporation ในฐานะ **"ผู้รับเหมาก่อสร้าง"**
วันที่ลงนาม	:	9 พฤศจิกายน 2544
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระราคาค่าก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นจำนวน 11,911,000,000 บาท และ 8,630,510,376 เยน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารสำหรับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในส่วนของอาคารหลัก (Main Terminal Building)

2. **สัญญาก่อสร้างอาคารผู้โดยสารสำหรับท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่สอง: อาคารเทียบเครื่องบิน** (Concourse Terminal) **ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน** 2544

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ **"ผู้ว่าจ้าง"**
	:	กิจการร่วมค้า ITO ซึ่งประกอบด้วย
		(ก) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
		(ข) Takenaka Corporation และ
		(ค) Obayashi Corporation ในฐานะ **"ผู้รับเหมาก่อสร้าง"**
วันที่ลงนาม	:	9 พฤศจิกายน 2544
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระราคาค่าก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นจำนวน 16,186,000,000 บาท และ 14,665,498,624 เยน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารสำหรับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในส่วนของอาคารเทียบเครื่องบิน (Concourse Terminal)

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

สัญญาก่อสร้างทั้ง 2 ฉบับข้างต้นมีใจความสำคัญเหมือนกันโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ก. หนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

ภายใน 14 วันนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับข้อเสนอการเข้ารับเหมาก่อสร้าง (Letter of Acceptance) แต่ไม่เกินวันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องส่งมอบหนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างที่เป็นเงินบาท และร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างที่เป็นเงินเยนให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยที่มูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะลดลงกึ่งหนึ่ง เมื่อครบกำหนดหนึ่งปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion) ตามที่รับรองไว้ในหนังสือรับมอบงาน (Taking-Over Certificate) และมูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะหมดไปเมื่อครบสองปีนับแต่วันดังกล่าว

ข. การชำระราคาค่าก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างมีสิทธิเรียกชำระค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment) ได้ โดยแจ้งจำนวนเงินต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างในต้นเดือนของแต่ละเดือนสำหรับเป็นค่าดำเนินงานในเดือนก่อนหน้านั้นพร้อมทั้งนำส่งรายงานความคืบหน้าประจำเดือน (Monthly Progress Report) แก่ตัวแทนผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าจ้างรายเดือนให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใน 45 วันนับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการชำระค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถทำงานที่กำหนดในแต่ละเดือนให้แล้วเสร็จในเดือนนั้น ๆ ผู้ว่าจ้างจะไม่ชำระเงินค่าจ้างรายเดือนจนกว่าจะถึงเวลาชำระในเดือนถัดไปโดยมีข้อจำกัดว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการในส่วนของงานที่ยังคงค้างดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำส่งรายละเอียดค่าจ้างสำหรับงานทั้งหมดตามสัญญานี้แก่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันที่ระบุในหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate) ที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายดังกล่าวแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใน 45 วันนับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้าย (Final Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ค. การหักเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment) จนกระทั่งเงินประกันทั้งหมดมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานกึ่งหนึ่งให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างในวันที่ออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) นอกจากนี้ ตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะต้องออกเอกสารแสดงการคืนเงินประกัน (Retention Release Certificate) ในวันเดียวกับวันที่ได้มีการออกหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate) เพื่อแสดงสิทธิของผู้รับเหมาก่อสร้างในการที่จะได้รับคืนเงินประกันในส่วนที่เหลือ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องคืนเงินประกันส่วนที่เหลือแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใน 45 วันนับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้าย (Final Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ง. ค่าปรับ

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำงานแต่ละส่วนให้แล้วเสร็จตามวันที่กำหนดสำหรับงานส่วนนั้น ๆ หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน อัตราค่าปรับดังกล่าวมีหลายอัตราขึ้นอยู่กับชนิดของงาน กล่าวคือ ในอัตราวันละ 250,000 บาท ไปจนถึง 5,000,000 บาท แล้วแต่กรณี และหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จในสาระสำคัญภายในวันที่กำหนด กล่าวคือ 31 พฤษภาคม 2547 ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราวันละ 10,000,000 บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน

ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง หากผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องว่าจ้างตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่อควบคุมงานต่อไป ทั้งนี้ นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ในจำนวนที่เกิดจากการที่ผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานล่าช้าอีกด้วย

จ. ความรับผิดของผู้รับเหมาก่อสร้างต่อความเสียหายอันเกิดแก่งานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดต่อความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำขึ้น รวมไปถึงความเสียหายที่เกิดแก่เครื่องมือดำเนินงาน งานก่อสร้างชั่วคราว อุปกรณ์ และสิ่งของอื่น ๆ ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างนำมายังพื้นที่ก่อสร้างนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจนถึง 28 วันหลังจากวันที่ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเมื่อถึงวันดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดเอง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายโดยเร็วโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ความรับผิดของผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงความเสียหายบางประการซึ่งถือเป็นความเสี่ยงของผู้ว่าจ้างเอง เช่น ความเสียหายที่เกิดจากภัยสงคราม ภัยจากความไม่สงบในประเทศ ภัยจากกัมมันตภาพรังสี ความเสียหายที่เกิดจากคลื่นความกดอากาศ หรือจากการใช้งานของผู้ว่าจ้าง

ฉ. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดในความชำรุดบกพร่องของงานภายในระยะเวลา 2 ปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion for the Whole of the Works) และในส่วนของงานที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าเกิดความชำรุดบกพร่องบ่อยครั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นเวลา 10 ปี ทั้งนี้ ทันทีที่ระยะเวลา 2 ปีดังกล่าวสิ้นสุดลง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำงานคงค้าง ณ วันที่ออกหนังสือรับมอบงาน (Taking-Over certificate) (ถ้ามี) และดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องใดๆ ที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจพบในระหว่างระยะเวลาที่ผู้รับเหมาก่อสร้างมีความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันที่ออกหนังสือดังกล่าว

หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างอาจเข้าแก้ไขความชำรุดบกพร่องด้วยตนเอง หรือว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นออกจากจำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง

นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงรับประกันระบบและงานทั้งหมดภายในระยะเวลา 2-50 ปีขึ้นอยู่กับประเภทของงาน โดยนับจากวันที่งานนั้นๆ แล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion) หากเกิดความชำรุดบกพร่องของระบบและงานชิ้นใดภายในระยะเวลารับประกัน และเมื่อผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องยื่นแผนการแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติโดยด่วน หลังจากผู้ว่าจ้างให้การอนุมัติแผนแก้ไขแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงจะดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ยื่นแผนการแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติหรือผู้ว่าจ้างไม่ให้การอนุมัติแผนการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว ผู้ว่าจ้างอาจเข้าแก้ไขความชำรุดบกพร่องด้วยตนเองหรือว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะยอมชดใช้ให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับความรับผิดหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่อง

ช. การประกันภัย

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการให้มีการเอาประกันภัยดังต่อไปนี้โดยระบุให้ ผู้ว่าจ้าง ตัวแทนและผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างช่วง หรือบุคคลใดที่ผู้ว่าจ้างเลือก แล้วแต่กรณีเป็นผู้รับประโยชน์

(1) ส่วนของผู้ว่าจ้าง (Employer's Directed Insurance) ได้แก่

- ประกันภัยทุกประเภทสำหรับการก่อสร้าง (Construction All Risks Insurance)
- ประกันภัยเครื่องมือก่อสร้าง (Contractors Plant and Equipment Insurance)
- ประกันภัยการขนส่งสินค้าทางทะเล (Marine Cargo Insurance)
- ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Liability Insurance)

(2) ส่วนของผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor's Insurance) ได้แก่

- ประกันค่าตอบแทนคนงานก่อสร้าง/ความรับผิดต่อผู้ว่าจ้าง (Workmen's Compensation/ Employers Liability Insurance)
- ประกันภัยเครื่องยนต์ (Motor Insurance)
- ประกันภัยการบิน (Aviation Insurance)
- ประกันภัยพาหนะทางน้ำ (Watercraft Insurance)
- ประกันภัยเกี่ยวกับผู้รับเหมาช่วงและผู้จัดหาวัสดุ (Sub-Contractor and Supplier Required Insurance)

ซ. ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะชำระคืนหรือยอมชดใช้ให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตของบุคคล หรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเป็นผลมาจากการออกแบบและการก่อสร้าง หรือการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง เว้นแต่ความเสียหายอันเกี่ยวกับ

(1) การใช้พื้นที่ในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาก่อสร้าง

(2) สิทธิของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการก่อสร้าง

(3) การบาดเจ็บของบุคคลหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเกิดจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ว่าจ้างหรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง

ฌ. กรณีการผิดสัญญาของผู้รับเหมาก่อสร้าง

(1) ถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างตกเป็น หรือได้รับคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือยื่นขอให้ตนเป็นบุคคลล้มละลาย หรือทำข้อตกลง หรือทำการโอนสิทธิใดๆ เพื่อผลประโยชน์ของเจ้าหนี้ หรือมีการตกลงว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ภายใต้การตรวจสอบของคณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือเลิกบริษัท (เว้นแต่จะเป็นการเลิกบริษัทโดยสมัครใจเพื่อการควบรวมบริษัทซึ่งได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง)

(2) ตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีความเห็นดังนี้

- ผู้รับเหมาก่อสร้างทอดทิ้งงาน
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้างภายใน 28 วันหลังจากได้รับหนังสือแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง (Notice to Proceed) โดยไม่มีเหตุผลอันควร

- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ขนย้ายเครื่องมือที่ใช้ในการดำเนินการซึ่งตามความเห็นของตัวแทนของผู้ว่าจ้างไม่อยู่ภายใต้สัญญาออกจากพื้นที่ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา หรือประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
- ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการจ้างช่วงบุคคลอื่นซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายต่องานหรือโดยขัดต่อคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือ
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ทั้งที่ได้มีการแจ้งเตือนแล้ว

ในกรณีดังกล่าวข้างต้นและภายหลังผู้ว่าจ้างได้ยื่นหนังสือบอกกล่าวครบ 14 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยไม่ถือเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือปลดภาระผู้รับเหมาก่อสร้างจากหน้าที่ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ โดยที่ผู้ว่าจ้างจะเข้าดำเนินการก่อสร้างต่อไปเองหรือว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนจนเสร็จสมบูรณ์

ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ผู้ว่าจ้างไม่ต้องชำระเงินใด ๆ ตามสัญญาให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างจนพ้นระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ค่าเสียหายเนื่องจากความล่าช้า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ออกจากเงินที่จะต้องชำระให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญา และหากจำนวนเงินที่จะหักออกมีจำนวนเกินกว่าเงินที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงที่จะชดใช้จำนวนเงินที่เกินดังกล่าวให้กับผู้ว่าจ้าง

ญ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างโดยความเห็นของตนฝ่ายเดียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้เมื่อใดก็ได้ โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 30 วัน ไปยังผู้รับเหมาก่อสร้าง เมื่อผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินสำหรับงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยใช้วิธีคำนวณจ่ายเช่นเดียวกับกรณีการคำนวณความเสียหายของงานอันเนื่องมาจากความเสี่ยงพิเศษที่กำหนดในสัญญา และในกรณีดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ภายในวันที่ครบกำหนด 30 วันตามหนังสือบอกกล่าว

(1) ขนย้ายเครื่องมือ อาคารชั่วคราว และสิ่งของอื่น ๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

(2) ส่งมอบทรัพย์สินที่จำต้องให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ เว้นแต่ทรัพย์สินที่ผู้รับเหมาก่อสร้างยังไม่ได้รับชำระเงินจากผู้ว่าจ้าง และ

(3) ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างและจัดการให้บุคลากรของตนหรือของผู้รับเหมาก่อสร้างช่วงและผู้จัดหาวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะที่พร้อมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการต่อไปแทนผู้รับเหมาก่อสร้าง

ฎ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญาภายใน 28 วันนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจยื่นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างชำระหนี้ภายใน 14 วัน หากผู้ว่าจ้างไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน 14 วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาภายใน 7 วัน หากผู้ว่าจ้างยังคงไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน 7 วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ฏ. การโอนสิทธิ

ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่อาจโอนสิทธิหรือประโยชน์ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจโอนสิทธิในการได้รับชำระเงินต่างๆ ภายใต้สัญญานี้แก่บุคคลที่สาม โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ว่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างอาจโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ตามสัญญานี้ ให้แก่บุคคลที่สาม โดยถือว่าผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้ความยินยอมอันมิอาจเพิกถอนได้สำหรับการโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ และผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงที่จะลงนามในเอกสารใด ๆ ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเมื่อมีการเรียกร้องเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับโอนเพื่อให้การโอนสิทธิหรือการแปลงหนี้ใหม่ดังกล่าวมีผลสมบูรณ์

ฐ. การระงับข้อพิพาท

เมื่อมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คู่กรณีตกลงที่จะระงับข้อพิพาทตามกระบวนการระงับข้อพิพาทตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ก่อน กล่าวคือ การระงับข้อพิพาทโดยผ่านกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทและกระบวนการอนุญาโตตุลาการ หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ คู่กรณีจึงจะดำเนินการทางศาล โดยยื่นข้อพิพาทให้ศาลไทยดำเนินการพิจารณา

กระบวนการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทและวิธีการระงับข้อพิพาทโดยการอนุญาโตตุลาการตามสัญญานี้ให้ดำเนินการตามข้อบังคับของสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ประเทศไทย

ฑ. กฎหมายที่ใช้บังคับ

กฎหมายไทย

3. **สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุง** Ground Improvement for Airside Pavements **ลงวันที่** 29 **พฤศจิกายน** 2539 **สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่** 1 **ลงวันที่** 27 **สิงหาคม** 2540 **สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่** 2 **ลงวันที่** 1 **กันยายน** 2541 **สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่** 3 **ลงวันที่** 23 **เมษายน** 2542 **และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่** 4 **ลงวันที่** 31 **มกราคม** 2543

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ "**ผู้ว่าจ้าง**"
	:	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ "**ผู้รับจ้าง**"
วันที่ลงนาม	:	29 พฤศจิกายน 2539
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระราคาค่าก่อสร้างให้ผู้รับจ้างตามสัญญานี้เป็นจำนวน 8,419,205,479.84 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว) ทั้งนี้ เงินจำนวนดังกล่าวกำหนดตามปริมาณงานที่ประมาณการไว้เท่านั้นและอาจเปลี่ยนแปลงตามปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างปรับปรุง Ground Improvement for Airside Pavements ณ บริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

ก. หนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงิน 420,960,274 บาท ณ วันที่เข้าทำสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างครบ 1 ปี นับถัดจากวันรับมอบงาน

ข. การชำระราคาค่าก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระราคาค่าก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นจำนวนเงิน 8,419,205,479.84 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง) ทั้งนี้ เงินจำนวนดังกล่าวกำหนดตามปริมาณงานที่ประมาณการไว้เท่านั้น และอาจปรับเพิ่มขึ้น หรือลดลงตามปริมาณงานที่ได้ทำเสร็จจริง ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือทำการหักลดเงินในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินหรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระราคาค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริง การชำระราคาค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายจะชำระให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จครบถ้วนและผู้รับจ้างได้ดำเนินการให้บริเวณสถานที่ก่อสร้างอยู่ในสภาพที่สะอาด และสามารถใช้การได้ทันที

ค. การหักเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงยกเว้นให้ไม่ต้องมีการหักเงินประกันผลงานตามที่ผู้รับจ้างแจ้งความประสงค์ขอรับความช่วยเหลือกรณีการหักเงินประกันผลงานตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2541 เห็นชอบกับมาตรการเสริมสภาพคล่องให้กับธุรกิจภาคเอกชนในเรื่องการซื้อการจ้างของทางราชการในการจัดซื้อจัดจ้าง ในปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2541 และปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2542

ง. ค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 30 เมษายน 2545 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราวันละ 1,573,684 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 212,776 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

จ. ความรับผิดของผู้รับจ้างต่อความเสียหายอันเกิดแก่งานจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งความรับผิดดังกล่าวจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย

ฉ. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานภายในระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน หากเกิดความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายอันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง การใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไม่เรียบร้อย หรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานของหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องเร่งทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ช. การประกันภัย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ซ. ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ฌ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานแทนผู้รับจ้างในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) ผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงานภายในกำหนดวันที่ 6 ธันวาคม 2539

(2) ผู้รับจ้างมิได้เริ่มทำงานภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2540 หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 30 เมษายน 2545

(3) ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง

(4) ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย

(5) ผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับการมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่มีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง และสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างตามที่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้ อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นผิดตามสัญญา

ญ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

- ไม่ระบุ -

ฎ. การโอนสิทธิ

- ไม่ระบุ -

ฏ. การระงับข้อพิพาท

เมื่อมีข้อพิพาทเกิดขึ้นและคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ คู่สัญญาตกลงที่จะเสนอข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาขี้ขาด โดยกระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการให้ถือตามข้อบังคับอนุญาโตตุลาการของสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม โดยอนุโลมหรือตามข้อบังคับอื่นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ คำชี้ขาดของ

อนุญาโตตุลาการให้ถือเป็นเด็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา ทั้งนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมอนุญาโตตุลาการฝ่ายตน และชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินกระบวนพิจารณาฝ่ายละครึ่ง

ฐ. กฎหมายที่ใช้บังคับ

- ไม่ระบุ -

4. **สัญญาจัดหาและติดตั้งระบบการบริหารและสารสนเทศท่าอากาศยานสำหรับท่าอากาศยานกรุงเทพแห่งที่สอง (Airport Information and Management Systems) ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2546**

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ "**ผู้ว่าจ้าง**"
	:	กิจการร่วมค้า A.S.I.S. (A.S.I.S. Consortium) ซึ่งประกอบด้วย
		(ก) บริษัท ซีเมนส์ จำกัด
		(ข) บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด
		(ค) บริษัท เอบีบี จำกัด
		(ง) Satyam Computer Services Limited และ
		(จ) ABB Airport Technologies GmbH ในฐานะ "**ผู้รับจ้าง**"
วันที่ลงนาม	:	4 พฤศจิกายน 2546
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างตามสัญญานี้เป็นจำนวน 2,225,500,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับจ้างทำการจัดหาและติดตั้งระบบการบริหารและสารสนเทศท่าอากาศยานสำหรับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Airport Information and Management Systems)

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

ก. หนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

ภายใน 14 วันนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับข้อเสนอการเข้ารับเหมาก่อสร้าง (Letter of Acceptance) แต่ไม่เกินวันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 10 ของมูลค่าของสัญญา โดยที่มูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะลดลงกึ่งหนึ่ง ณ วันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion) ตามที่รับรองไว้ในหนังสือรับมอบงาน (Taking-Over Certificate) และมูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะหมดไปเมื่อครบสองปีนับแต่วันดังกล่าว

ข. การชำระราคาค่าจ้าง

ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกชำระค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment) ได้ โดยแจ้งจำนวนเงินต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างในต้นเดือนของแต่ละเดือนสำหรับเป็นค่าดำเนินงานในเดือนก่อนหน้านั้นพร้อมทั้งนำส่งรายงานความคืบหน้าประจำเดือน (Monthly Progress Report) แก่ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าจ้างรายเดือนให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 45 วัน นับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการชำระค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับ

จ้างไม่สามารถทำงานที่กำหนดในแต่ละเดือนให้แล้วเสร็จในเดือนนั้นๆ ได้ ผู้ว่าจ้างจะไม่ชำระเงินค่าจ้างรายเดือนจนกว่าจะถึงเวลาชำระในเดือนถัดไปโดยมีข้อจำกัดว่า ผู้รับจ้างได้ดำเนินการในส่วนของงานที่ยังคงค้างดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว

ผู้รับจ้างต้องนำส่งรายละเอียดค่าจ้างสำหรับงานทั้งหมดตามสัญญานี้แก่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันที่ระบุในหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate) ที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายดังกล่าวแก่ผู้รับจ้างภายใน 45 วัน นับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้าย (Final Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับจ้าง

ค. การหักเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment) จนกระทั่งเงินประกันผลงานทั้งหมดมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าของสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานกึ่งหนึ่งให้กับผู้รับจ้างในวันที่ออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) นอกจากนี้ ตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะต้องออกเอกสารแสดงการคืนเงินประกัน (Retention Release Certificate) ในวันเดียวกับวันที่ได้มีการออกหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate) เพื่อแสดงสิทธิของผู้รับจ้างในการที่จะได้รับคืนเงินประกันในส่วนที่เหลือ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องคืนเงินประกันส่วนที่เหลือแก่ผู้รับจ้างภายใน 45 วันนับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้าย (Final Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับจ้าง

ง. ค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จในสาระสำคัญ ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และต้องทำงานแต่ละส่วนให้แล้วเสร็จตามวันที่กำหนดสำหรับงานส่วนนั้น ๆ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน อัตราค่าปรับดังกล่าวมีหลายอัตราขึ้นอยู่กับชนิดของงาน กล่าวคือ ในอัตราวันละ 35,000 บาท 75,000 บาท 100,000 บาท 250,000 บาท 350,000 บาท แล้วแต่กรณี และหากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จในสาระสำคัญภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.02 ของมูลค่าของสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง หากผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องว่าจ้างตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่อควบคุมงานต่อไป ทั้งนี้ นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอื่นๆ ในจำนวนที่เกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าอีกด้วย

จ. ความรับผิดของผู้รับจ้างต่อความเสียหายอันเกิดแก่งานจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่อความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น รวมไปถึงความเสียหายที่เกิดแก่เครื่องมือดำเนินงาน งานก่อสร้างชั่วคราว อุปกรณ์ และสิ่งของอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างนำมายังพื้นที่ดำเนินงานนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) แก่ผู้รับจ้าง ซึ่งเมื่อถึงวันดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดเอง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายโดยเร็วโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงความเสียหายบางประการซึ่งถือเป็นความเสี่ยงของผู้ว่าจ้างเอง เช่น ความเสียหายที่เกิดจากภัยสงคราม ภัยจากความไม่สงบในประเทศ ภัยจากกัมมันตภาพรังสี ความเสียหายที่เกิดจากคลื่นความกดอากาศ หรือจากการใช้งานของผู้ว่าจ้าง

ฉ. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องของระบบและงานทั้งหมดภายในระยะเวลา 2 ปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion of the Whole of the Works) และในส่วนของงานที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าเกิดความชำรุดบกพร่องขึ้นบ่อยครั้งจนไม่สามารถนำมาใช้งานได้โดยปกติ ผู้รับจ้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นเวลา 10 ปี หากเกิดความชำรุดบกพร่องของระบบงานและงานชิ้นใดภายในระยะเวลารับประกันและเมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องยื่นแผนการแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติโดยด่วน หลังจากผู้ว่าจ้างให้การอนุมัติแผนแก้ไขแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างอาจเข้าแก้ไขความชำรุดบกพร่องด้วยตนเอง หรือว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นออกจากจำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะยอมชดใช้ให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับความรับผิดหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่อง

ช. การประกันภัย

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้มีการเอาประกันภัยดังต่อไปนี้โดยระบุให้ ผู้ว่าจ้าง ตัวแทน และผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วง หรือบุคคลใดที่ผู้ว่าจ้างเลือก แล้วแต่กรณี เป็นผู้รับประโยชน์

(1) ส่วนของผู้ว่าจ้าง (Employer's Directed Insurance) ได้แก่

- ประกันภัยทุกประเภทสำหรับการก่อสร้าง (Construction All Risks Insurance)
- ประกันภัยเครื่องมือก่อสร้าง (Contractors Plant and Equipment Insurance)
- ประกันภัยการขนส่งสินค้าทางทะเล (Marine Cargo Insurance)
- ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Liability Insurance)

(2) ส่วนของผู้รับจ้าง (Contractor's Insurance) ได้แก่

- ประกันค่าตอบแทนคนงานก่อสร้าง/ความรับผิดต่อผู้ว่าจ้าง (Workmen's Compensation/Employers Liability Insurance)
- ประกันภัยผู้ชำนาญการ (Professional Indemnity Insurance)
- ประกันภัยเครื่องยนต์ (Motor Insurance)
- ประกันภัยการบิน (Aviation Insurance)
- ประกันภัยพาหนะทางน้ำ (Watercraft Insurance)
- ประกันภัยเกี่ยวกับผู้รับเหมาช่วงและผู้จัดหาวัสดุ (Sub-Contractor and Supplier Required Insurance)

ซ. ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างจะชำระคืนหรือยอมชดใช้ให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคล หรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเป็นผลมาจากการดำเนินการภายใต้สัญญา หรือความชำรุดบกพร่องของงานภายใต้สัญญา เว้นแต่ความเสียหายอันเกี่ยวกับ

(1) การใช้พื้นที่ในการดำเนินงานที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง

(2) สิทธิของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการ

(3) การบาดเจ็บของบุคคลหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเกิดจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ว่าจ้างหรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง

ฌ. กรณีการผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

(1) ถ้าผู้รับจ้างตกเป็น หรือได้รับคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือยื่นขอให้ตนเป็นบุคคลล้มละลาย หรือทำข้อตกลง หรือทำการโอนสิทธิใด ๆ เพื่อผลประโยชน์ของเจ้าหนี้ หรือมีการตกลงว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ภายใต้การตรวจสอบของคณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือเลิกบริษัท (เว้นแต่จะเป็นการเลิกบริษัทโดยสมัครใจเพื่อการควบรวมบริษัทซึ่งได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง)

(2) ผู้ว่าจ้างมีความเห็นดังนี้

- ผู้รับจ้างทอดทิ้งงาน
- ผู้รับจ้างไม่เริ่มดำเนินการภายใน 28 วันหลังจากได้รับหนังสือแจ้งให้ดำเนินการ (Notice to Proceed) โดยไม่มีเหตุผลอันควร
- ผู้รับจ้างไม่ขนย้ายเครื่องมือที่ใช้ในการดำเนินการซึ่งตามความเห็นของตัวแทนของผู้ว่าจ้างไม่อยู่ภายใต้สัญญาออกจากพื้นที่ดำเนินการภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามสัญญา หรือประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
- ผู้รับจ้างทำการจ้างช่วงบุคคลอื่นซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายต่องานหรือโดยขัดต่อคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือ
- ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ทั้งที่ได้มีการแจ้งเตือนแล้ว

ในกรณีดังกล่าวข้างต้นและภายหลังผู้ว่าจ้างได้ยื่นหนังสือบอกกล่าวครบ 14 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเข้าไปในพื้นที่ดำเนินการและให้ผู้รับจ้างออกจากพื้นที่โดยไม่ถือเป็นการบอกเลิกสัญญา หรือปลดภาระผู้รับจ้างจากหน้าที่ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ โดยที่ผู้ว่าจ้างจะเข้าดำเนินการก่อสร้างต่อไปเองหรือว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนจนเสร็จสมบูรณ์

ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างเข้าไปในพื้นที่ดำเนินการและให้ผู้รับจ้างออกจากพื้นที่แล้ว ผู้ว่าจ้างไม่ต้องชำระเงินใด ๆ ตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง จนกระทั่งพ้นระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการดำเนินการ ค่าเสียหายเนื่องจากความล่าช้า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ออกจากเงินที่จะต้องชำระให้กับผู้รับจ้างตามสัญญา และหากจำนวนเงินที่จะหักออกมีจำนวนเกินกว่าเงินที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้กับผู้รับจ้างในการดำเนินการตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะชดใช้จำนวนเงินที่เกินดังกล่าวให้กับผู้ว่าจ้าง

ญ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างโดยความเห็นของตนฝ่ายเดียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้เมื่อใดก็ได้ โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 30 วัน ไปยังผู้รับจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินสำหรับงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จให้แก่ผู้รับจ้างโดยใช้วิธีคำนวณจ่ายเช่นเดียวกับกรณีการคำนวณความเสียหายของงานอันเนื่องมาจากความเสี่ยงพิเศษที่กำหนดในสัญญา และในกรณีดังกล่าวผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ภายในวันที่ครบกำหนด 30 วัน ตามหนังสือบอกกล่าว

(1) ขนย้ายเครื่องมือ อาคารชั่วคราว และสิ่งของอื่น ๆ ออกจากพื้นที่ดำเนินการ

(2) ส่งมอบทรัพย์สินที่จำเป็นให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ เว้นแต่ทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างยังไม่ได้รับชำระเงินจากผู้ว่าจ้าง และ

(3) ส่งมอบพื้นที่ดำเนินการให้แก่ผู้ว่าจ้างและจัดการให้บุคลากรของตน หรือของผู้รับจ้างช่วง และผู้จัดหาวัสดุ ออกจากพื้นที่ในลักษณะที่พร้อมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการต่อไปแทนผู้รับจ้าง

ฏ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินให้กับผู้รับจ้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญาภายใน 28 วันนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ผู้รับจ้างอาจยื่นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างชำระหนี้ภายใน 14 วัน หากผู้ว่าจ้างไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน 14 วัน ผู้รับจ้างอาจยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาภายใน 7 วัน หากผู้ว่าจ้างยังคงไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน 7 วัน ผู้รับจ้างจึงมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ฏ. การโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างไม่อาจโอนสิทธิ หรือประโยชน์ต่าง ๆ ตามสัญญาให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับการยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างอาจโอนสิทธิในการได้รับชำระเงินต่าง ๆ ภายใต้สัญญานี้แก่บุคคลที่สาม โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ว่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างอาจโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่สามโดยถือว่าผู้รับจ้างได้ให้ความยินยอมอันมิอาจเพิกถอนได้สำหรับการโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ และผู้รับจ้างตกลงที่จะลงนามในเอกสารใด ๆ ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเมื่อมีการเรียกร้องเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับโอนเพื่อให้การโอนสิทธิหรือการแปลงหนี้ใหม่ดังกล่าวมีผลสมบูรณ์

ฐ. การระงับข้อพิพาท

เมื่อมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คู่กรณีตกลงที่จะระงับข้อพิพาทตามกระบวนการระงับข้อพิพาทตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ก่อน กล่าวคือ การระงับข้อพิพาทโดยกระบวนการอนุญาโตตุลาการ หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ คู่กรณีจึงจะดำเนินการทางศาล โดยยื่นข้อพิพาทให้ศาลไทยดำเนินการพิจารณา

กระบวนการระงับข้อพิพาท โดยการอนุญาโตตุลาการตามสัญญานี้ให้ดำเนินการตามข้อบังคับของสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ประเทศไทย

ฑ. กฎหมายที่ใช้บังคับ

กฎหมายไทย

5. **สัญญาก่อสร้างพื้นผิวทางวิ่ง ทางขับ และลานจอด สำหรับท่าอากาศยานกรุงเทพแห่งที่สอง ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2546**

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ **"ผู้ว่าจ้าง"**
	:	กิจการร่วมค้า ITO ซึ่งประกอบด้วย
		(ก) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
		(ข) Obayashi Corporation และ
		(ค) Takenaka Corporation ในฐานะ "**ผู้รับเหมาก่อสร้าง**"
วันที่ลงนาม	:	23 พฤษภาคม 2546
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระราคาค่าก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญานี้ เป็นจำนวน 4,582,802,692.98 เยน และ 5,792,701,619.65 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างพื้นผิวสำหรับทางวิ่ง ทางขับ และลานจอด ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Airfield Pavements)

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

ก. หนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

ภายใน 14 วันนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับข้อเสนอการเข้ารับเหมาก่อสร้าง (Letter of Acceptance) แต่ไม่เกินวันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องส่งมอบหนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างที่เป็นเงินบาท และร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างที่เป็นเงินเยนให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยที่มูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะลดลงกึ่งหนึ่ง เมื่อครบกำหนดหนึ่งปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion) ตามที่รับรองไว้ในหนังสือรับมอบงาน (Taking-Over Certificate) และมูลค่าตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจะหมดไปเมื่อครบสองปีนับแต่วันดังกล่าว

ข. การชำระราคาค่าก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องยื่นหนังสือต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างทุกสิ้นเดือน แสดงมูลค่าของงานที่ทำแล้วเสร็จโดยประมาณ และจำนวนเงินอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างค้างชำระ

ภายใน 21 วันหลังจากได้รับหนังสือดังกล่าวจากผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะต้องออกหนังสือรับรองการชำระค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment Certificate) รับรองจำนวนเงินซึ่งตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นสมควรชำระแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และภายใน 45 วันนับจากวันที่ออกหนังสือรับรองการชำระค่าจ้างรายเดือน ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าจ้างดังกล่าวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยหักเงินประกันผลงาน เงินทดลองจ่ายที่ผู้รับเหมาก่อสร้างค้างชำระแก่ผู้ว่าจ้าง และจำนวนเงินอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักได้ตามสัญญา

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำส่งรายละเอียดค่าจ้างสำหรับงานทั้งหมดตามสัญญานี้แก่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันที่ระบุในหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate) ที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายดังกล่าวแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใน 45 วันนับจากวันที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้าย (Final Payment Certificate) ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ค. การหักเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างรายเดือน (Interim Payment) จนกระทั่งเงินประกันทั้งหมดมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานกึ่งหนึ่งให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างในวันที่ออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานก่อสร้างทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) และจะคืนส่วนที่เหลือให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในวันที่ได้มีการออกหนังสือรับรองความรับผิดต่อความชำรุดบกพร่อง (Defects Liability Certificate)

ง. ค่าปรับ

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำงานแต่ละส่วนให้แล้วเสร็จตามวันที่กำหนดสำหรับงานส่วนนั้น ๆ หากผู้เหมาก่อสร้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน อัตราค่าปรับดังกล่าวมีหลายอัตราขึ้นอยู่กับชนิดของงาน กล่าวคือ ในอัตราวันละ 250,000 บาท ไปจนถึง 1,000,000 บาท แล้วแต่กรณี และหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จในสาระสำคัญภายในวันที่กำหนด กล่าวคือ 15 กรกฎาคม 2548 ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.02 ของมูลค่าของสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง หากผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องว่าจ้างตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่อควบคุมงานต่อไป ทั้งนี้ นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอื่นๆ ในจำนวนที่เกิดจากการที่ผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานล่าช้าอีกด้วย

จ. ความรับผิดของผู้รับเหมาก่อสร้างต่อความเสียหายอันเกิดแก่งานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดต่อความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำขึ้น รวมไปถึงความเสียหายที่เกิดแก่เครื่องมือดำเนินงาน งานก่อสร้างชั่วคราว อุปกรณ์ และสิ่งของอื่น ๆ ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างนำมายังพื้นที่ก่อสร้างนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับมอบงานสำหรับงานทั้งหมด (Taking-Over Certificate for the Whole of the Works) แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเมื่อถึงวันดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดเอง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายโดยเร็วโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ความรับผิดของผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงความเสียหายบางประการซึ่งถือว่าเป็นความเสี่ยงของผู้ว่าจ้างเอง เช่น ความเสียหายที่เกิดจากภัยสงครามภัยจากความไม่สงบในประเทศ ภัยจากกัมมันตภาพรังสี ความเสียหายที่เกิดจากคลื่นความกดอากาศ หรือจากการใช้งานของผู้ว่าจ้าง

ฉ. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดในความชำรุดบกพร่องของงานภายในระยะเวลา 2 ปีนับจากวันที่งานทั้งหมดแล้วเสร็จในสาระสำคัญ (Substantial Completion for the Whole of the Works) และในส่วนของงานที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าเกิดความชำรุดบกพร่องบ่อยครั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นเวลา 10 ปี ทั้งนี้ ทันทีที่ระยะเวลา 2 ปีดังกล่าวสิ้นสุดลง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำงานคงค้าง ณ วันที่ออกหนังสือรับมอบงาน (Taking-Over Certificate) (ถ้ามี) และดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องใดๆ ที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจพบในระหว่างระยะเวลาที่ผู้รับเหมาก่อสร้างมีความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันที่ออกหนังสือดังกล่าว

หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างอาจเข้าแก้ไขความชำรุดบกพร่องด้วยตนเอง หรือว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นออกจากจำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช. การประกันภัย

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการให้มีการเอาประกันภัยดังต่อไปนี้โดยระบุให้ ผู้ว่าจ้าง ตัวแทนและผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างช่วง หรือบุคคลใดที่ผู้ว่าจ้างเลือก แล้วแต่กรณีเป็นผู้รับประโยชน์

(1) ส่วนของผู้ว่าจ้าง (Employer's Directed Insurance) ได้แก่

- ประกันภัยทุกประเภทสำหรับการก่อสร้าง (Construction All Risks Insurance)
- ประกันภัยเครื่องมือก่อสร้าง (Contractors Plant and Equipment Insurance)
- ประกันภัยการขนส่งสินค้าทางทะเล (Marine Cargo Insurance)
- ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Liability Insurance)

(2) ส่วนของผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor's Insurance) ได้แก่

- ประกันค่าตอบแทนคนงานก่อสร้าง/ความรับผิดต่อผู้ว่าจ้าง (Workmen's Compensation/ Employers Liability Insurance)
- ประกันภัยเครื่องยนต์ (Motor Insurance)
- ประกันภัยการบิน (Aviation Insurance)
- ประกันภัยพาหนะทางน้ำ (Watercraft Insurance)
- ประกันภัยเกี่ยวกับผู้รับเหมาช่วงและผู้จัดหาวัสดุ (Sub-Contractor and Supplier Required Insurance)

ซ. ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะชำระคืนหรือยอมชดใช้ให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตของบุคคล หรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเป็นผลมาจากการออกแบบและการก่อสร้าง หรือการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง เว้นแต่ความเสียหายอันเกี่ยวกับ

(1) การใช้พื้นที่ในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาก่อสร้าง

(2) สิทธิของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการก่อสร้าง

(3) การบาดเจ็บของบุคคลหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ว่าจ้างหรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง

ฌ. กรณีการผิดสัญญาของผู้รับเหมาก่อสร้าง

(1) ถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างตกเป็น หรือได้รับคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือยื่นขอให้ตนเป็นบุคคลล้มละลาย หรือทำข้อตกลง หรือทำการโอนสิทธิใดๆ เพื่อผลประโยชน์ของเจ้าหนี้หรือมีการตกลงว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ภายใต้การตรวจสอบของคณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือเลิกบริษัท (เว้นแต่จะเป็นการเลิกบริษัทโดยสมัครใจเพื่อการควบรวมบริษัทซึ่งได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง)

(2) ตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีความเห็นดังนี้

- ผู้รับเหมาก่อสร้างทอดทิ้งงาน
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้างภายใน 28 วันหลังจากได้รับหนังสือแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง (Notice to Proceed) โดยไม่มีเหตุผลอันควร
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ขนย้ายเครื่องมือที่ใช้ในการดำเนินการซึ่งตามความเห็นของตัวแทนของผู้ว่าจ้างไม่อยู่ภายใต้สัญญาออกจากพื้นที่ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา หรือประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
- ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการจ้างช่วงบุคคลอื่นซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายต่องานหรือโดยขัดต่อคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
- ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของตัวแทนของผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่องทั้งที่ได้มีการแจ้งเตือนแล้ว

ในกรณีดังกล่าวข้างต้นและภายหลังผู้ว่าจ้างได้ยื่นหนังสือบอกกล่าวครบ 14 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยไม่ถือเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือปลดภาระผู้รับเหมาก่อสร้างจากหน้าที่ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ โดยที่ผู้ว่าจ้างจะเข้าดำเนินการก่อสร้างต่อไปเองหรือว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนจนเสร็จสมบูรณ์

ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ผู้ว่าจ้างไม่ต้องชำระเงินใด ๆ ตามสัญญาให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างจนพ้นระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ค่าเสียหายเนื่องจากความล่าช้า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ออกจากเงินที่จะต้องชำระให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญา และหากจำนวนเงินที่จะหักออกมีจำนวนเกินกว่าเงินที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงที่จะชดใช้จำนวนเงินที่เกินดังกล่าวให้กับผู้ว่าจ้าง

ญ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างโดยความเห็นของตนฝ่ายเดียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้เมื่อใดก็ได้ โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 30 วัน ไปยังผู้รับเหมาก่อสร้าง เมื่อผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินสำหรับงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยใช้วิธีคำนวณจ่ายเช่นเดียวกับกรณีการคำนวณความเสียหายของงานอันเนื่องมาจากความเสี่ยงพิเศษที่กำหนดในสัญญา และในกรณีดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ภายในวันที่ครบกำหนด 30 วันตามหนังสือบอกกล่าว

(1) ขนย้ายเครื่องมือ อาคารชั่วคราว และสิ่งของอื่น ๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

(2) ส่งมอบทรัพย์สินที่จำต้องให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ เว้นแต่ทรัพย์สินที่ผู้รับเหมาก่อสร้างยังไม่ได้รับชำระเงินจากผู้ว่าจ้าง และ

(3) ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างและจัดการให้บุคลากรของตนหรือของผู้รับเหมาก่อสร้างช่วงและผู้จัดหาวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะที่พร้อมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการต่อไปแทนผู้รับเหมาก่อสร้าง

ฏ. การยกเลิกสัญญาโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญาภายใน 28 วันนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจยื่นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างชำระหนี้ภายใน 14 วัน หากผู้ว่าจ้างไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน

14 วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาภายใน 7 วัน หากผู้ว่าจ้างยังคงไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายใน 7 วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ฏ. การโอนสิทธิ

ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่อาจโอนสิทธิหรือประโยชน์ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างอาจโอนสิทธิในการได้รับชำระเงินต่าง ๆ ภายใต้สัญญานี้แก่บุคคลที่สาม โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ว่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างอาจโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ตามสัญญานี้ ให้แก่บุคคลที่สาม โดยถือว่าผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้ความยินยอมอันมิอาจเพิกถอนได้สำหรับการโอนสิทธิหรือแปลงหนี้ใหม่ และผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงที่จะลงนามในเอกสารใด ๆ ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเมื่อมีการเรียกร้องเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับโอนเพื่อให้การโอนสิทธิหรือการแปลงหนี้ใหม่ดังกล่าวมีผลสมบูรณ์

ฐ. การระงับข้อพิพาท

เมื่อมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คู่กรณีตกลงที่จะระงับข้อพิพาทตามกระบวนการระงับข้อพิพาทตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ก่อน กล่าวคือ การระงับข้อพิพาทโดยผ่านกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทและกระบวนการอนุญาโตตุลาการ หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทได้ คู่กรณีจึงจะดำเนินการทางศาล โดยยื่นข้อพิพาทให้ศาลไทยดำเนินการพิจารณา

กระบวนการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทและวิธีการระงับข้อพิพาทโดยการอนุญาโตตุลาการตามสัญญานี้ให้ดำเนินการตามข้อบังคับของสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ประเทศไทย

ฑ. กฎหมายที่ใช้บังคับ

กฎหมายไทย

6. **สัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาการบริหารจัดการโครงการสำหรับท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่สอง ลงวันที่ 7 กันยายน 2542**

คู่สัญญา	:	บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ในฐานะ "**ผู้ว่าจ้าง**"
	:	(ก) บริษัท แปซิฟิค คอนซัลแทนส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
		(ข) บริษัท ร้อจ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
		(ค) บริษัท เอพซิลอน จำกัด และ
		(ง) บริษัท เอเชี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด ในฐานะ "**ที่ปรึกษา**
วันที่ลงนาม	:	7 กันยายน 2542
มูลค่าของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระราคาค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาตามสัญญานี้เป็นจำนวนไม่เกิน 2,855,648,000 เยน และ 654,593,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อปฏิบัติงานที่ปรึกษาการบริหารจัดการโครงการสำหรับท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่สอง

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

ก. หนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond)

-ไม่ระบุ-

ข. การชำระราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเป็นเงินเหมาจ่ายส่วนหนึ่งและอีกส่วนหนึ่งเป็นการเบิกคืนเงินที่ที่ปรึกษาได้สำรองจ่ายไปก่อน ตามใบแจ้งหนี้ที่ที่ปรึกษาส่งมาในแต่ละเดือน โดยผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินให้ที่ปรึกษาภายในระยะเวลาไม่เกิน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากที่ปรึกษา

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินงวดสุดท้ายให้แก่ที่ปรึกษาภายหลังจากได้รับรายงานงวดสุดท้ายหรือเอกสารที่ถือเป็นรายงานงวดสุดท้ายจากที่ปรึกษาและเห็นว่าเป็นที่น่าพอใจ หากเงินจำนวนที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายหรือจะต้องจ่ายตามสัญญานี้มีจำนวนเกินกว่าที่ที่ปรึกษามีสิทธิจะได้รับ ที่ปรึกษาจะต้องชำระคืนเงินจำนวนที่เกินดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 วันภายหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

หากระยะเวลาที่ปฏิบัติงานจริงเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใต้สัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติงานต่อไปจนกว่างานจะเสร็จสิ้นสมบูรณ์ โดยขยายระยะเวลาในสัญญาออกไป หากการขยายระยะเวลาเกิดขึ้นจากการละเลย ความผิดพลาด หรือความไม่ใส่ใจของที่ปรึกษาหรือลูกจ้างของที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบค่างานเพิ่มเติมทั้งหมดที่เกิดขึ้น หากการขยายระยะเวลาไม่ได้เกิดจากความผิดของที่ปรึกษา ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายค่างานให้แก่ที่ปรึกษาตามจำนวนคน/เดือนที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน และจ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติงานซึ่งผู้ว่าจ้างได้เห็นชอบตามระยะเวลาปฏิบัติงานจริงจนกว่างานจะแล้วเสร็จ

ค. การหักเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของเงินแบบเหมาจ่ายที่จะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษาในแต่ละงวดจนถึงงวดสุดท้ายและคืนให้แก่ที่ปรึกษาภายใน 45 วันนับจากวันที่จ่ายเงินงวดสุดท้ายให้แก่ที่ปรึกษา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาอาจขอให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินประกันผลงานที่หักไว้ในแต่ละงวดคืนได้ โดยที่ปรึกษาจะต้องยื่นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับเงินประกันผลงานที่หักไว้และมีอายุการค้ำประกันเท่ากับระยะเวลาความรับผิดชอบของที่ปรึกษาภายใต้สัญญาฉบับนี้ โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันดังกล่าวให้แก่ที่ปรึกษาภายใน 15 วันหลังจากการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ง. ค่าปรับ

-ไม่ระบุ-

จ. ความรับผิดของที่ปรึกษา

ที่ปรึกษาจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในบรรดาสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือราคา รวมตลอดถึงการเรียกร้องโดยบุคคลที่สามอันเกิดจากความผิดพลาดหรือการละเว้นไม่กระทำการของที่ปรึกษา หรือลูกจ้างของที่ปรึกษา การชดใช้ค่าเสียหายของที่ปรึกษาจะจำกัดในวงเงิน 300,000,000 บาท

ความรับผิดชอบของที่ปรึกษาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนด 1 ปีนับจากวันที่การให้บริการของที่ปรึกษาสิ้นสุด อย่างไรก็ดี หากมีบุคคลที่สาม เรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่อยู่ในความรับผิดของที่ปรึกษา ไม่ว่าการเรียกร้องนั้นจะเกิดขึ้นในระยะเวลาใด ที่ปรึกษายังคงต้องรับผิดในค่าเสียหายนั้น

ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดต่อและชดใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลที่สาม หากมีการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือสิทธิใด ๆ ของบุคคลที่สามเกี่ยวกับสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ซึ่งที่ปรึกษาได้นำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ฉ. ความรับผิดในความชำรุดบกพร่องของงาน

-ไม่ระบุ-

ช. การประกันภัยและความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลและทรัพย์

ที่ปรึกษาจะต้องทำประกันภัยเพื่อประกันความรับผิดต่อบุคคลที่สามและต่อความสูญหายหรือเสียหายในวัสดุและอุปกรณ์ซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้หรือซื้อโดยเงินที่จัดสรรให้สำหรับหมวดรายการที่สามารถเบิกคืนได้เพื่อให้ที่ปรึกษาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยที่ปรึกษาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการประกันภัย เว้นแต่จะมีการตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น

ซ. กรณีผิดสัญญาของที่ปรึกษาและการยกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าที่ปรึกษาไม่ปฏิบัติงานด้วยความชำนาญและด้วยความเอาใจใส่เท่าที่พึงคาดหมายได้จากที่ปรึกษา หรือมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญา ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเหตุผลของการบอกเลิกสัญญา หากที่ปรึกษาไม่ดำเนินการแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยการส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ที่ปรึกษาทราบ

ผู้ว่าจ้างอาจมีหนังสือบอกกล่าวให้ที่ปรึกษาทราบล่วงหน้าเมื่อใดก็ได้ว่าผู้ว่าจ้างมีเจตนาที่จะระงับการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วน หรือจะบอกเลิกสัญญานี้ การบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะมีผลในเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับจากวันที่ที่ปรึกษาได้รับหนังสือบอกกล่าว หรืออาจเร็วหรือช้ากว่านั้นตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกัน

เมื่อที่ปรึกษาได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาแล้ว ที่ปรึกษาจะต้องหยุดการปฏิบัติงานทันที และดำเนินการเพื่อลดค่าใช้จ่ายใดๆ ที่อาจมีในระหว่างปฏิบัติงานนั้นๆ ให้น้อยที่สุด

ฌ. การยกเลิกสัญญาโดยที่ปรึกษา

ที่ปรึกษามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา ในกรณีดังกล่าวที่ปรึกษาจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรและจะต้องระบุและให้รายละเอียดถึงสาเหตุและเหตุผลในการบอกเลิกสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขจนเป็นที่พอใจของที่ปรึกษาภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ที่ปรึกษามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยส่งคำบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ

ญ. การโอนสิทธิ

ที่ปรึกษาจะต้องไม่จ้างช่วงงาน มอบหมายงาน โอนงาน หรือละทิ้งงานให้ผู้อื่นเป็นผู้ทำงานตามสัญญานี้แทน ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนด้วยประการใด ๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง แม้จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างแล้ว ที่ปรึกษายังมีความรับผิดชอบเต็มตามสัญญาร่วมกันทั้งกลุ่มและเป็นรายบริษัทในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ที่ปรึกษาจะต้องไม่มอบสิทธิหรือผลประโยชน์อื่นใดตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง นอกเสียจากเป็นการมอบหมายเรื่องเงินที่ถึงกำหนดชำระหรือที่จะถึงกำหนดชำระตามสัญญา

ฎ. การระงับข้อพิพาท

คู่สัญญาตกลงจะเสนอข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาหรือการปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญานี้ต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด คำวินิจฉัยหรือชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการให้ถือเป็นเด็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยหรือชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิที่จะร้องขอต่อศาลให้พิพากษาบังคับให้เป็นไปตามคำตัดสินชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ

กระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับอนุญาโตตุลาการของสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรมหรือตามข้อบังคับใด ๆ ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ

ฏ. **กฎหมายที่ใช้บังคับ**

กฎหมายไทย