

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

งบดุล

		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	หมายเหตุ	<u>2542</u>	<u>2541</u>
		บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	3	7,952,806	7,384,457
พันธบัตรรัฐบาล	3	6,000,000	-
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน		-	15,086,121
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	4	112,225	50,780
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	7,196,185	8,816,501
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	6, 7	1,257,084	3,325,621
ที่ดินและต้นทุนอาคารชุดสำนักงานเพื่อขาย	8	40,788,773	82,258,040
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,188,682	1,842,513
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		64,495,755	118,764,033
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	970,674,497	963,475,733
สินทรัพย์อื่น	10	8,369,764	8,510,226
รวมสินทรัพย์		<u>1,043,540,016</u>	<u>1,090,749,992</u>

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	หมายเหตุ	2542	2541
		บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		9,782,409	5,551,353
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7	509,589	6,217,808
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	11	240,000,000	160,000,000
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		33,234,704	31,639,295
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		149,161,644	47,293,151
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		247,425	58,934
รวมหนี้สินหมุนเวียน		432,935,771	250,760,541
รายได้รับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าระยะยาว		21,317,675	22,976,191
เงินกู้ยืมจากบริษัทใหญ่และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12	310,000,000	340,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	11	360,000,000	440,000,000
รวมหนี้สิน		1,124,253,446	1,053,736,732
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		500,000,000	500,000,000
ขาดทุนสะสม		(580,781,125)	(462,986,740)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	4	67,695	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น (ขาดทุนเกินทุน)		(80,713,430)	37,013,260
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,043,540,016	1,090,749,992

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CIM

C.I.M. DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการ

งบดุลนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

28 ธ.ค. 2543

เมื่อวันที่.....

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
งบกำไรขาดทุนและกำไรสะสม

	หมายเหตุ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2542	2541
		บาท	บาท
กำไรขาดทุน			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ		113,456,430	129,104,657
รายได้อื่น		16,549,408	19,937,222
รวมรายได้		130,005,838	149,041,879
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ		84,964,319	86,917,578
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		33,246,178	18,929,089
ดอกเบี้ยจ่าย		129,589,726	151,065,027
รวมค่าใช้จ่าย		247,800,223	256,911,694
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี		(117,794,385)	(107,869,815)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
ขาดทุนสุทธิ		(23.56)	(21.57)
กำไรสะสม			
ยอดคงเหลือต้นปี (ขาดทุน)		(462,986,740)	(325,193,610)
หัก : รายการปรับปรุงปีก่อน	13	-	(29,923,315)
ยอดคงเหลือต้นปี (ขาดทุน) - ปรับปรุงแล้ว		(462,986,740)	(355,116,925)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี		(117,794,385)	(107,869,815)
ยอดคงเหลือปลายปี (ขาดทุน)		(580,781,125)	(462,986,740)

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้