

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2542 และ 2541

R.

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

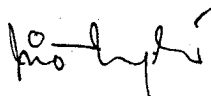
เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ
บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 และ 2541 และงบกำไรขาดทุนและกำไรสะสม
สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็น
ผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการ
แสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวาง
แผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระ
สำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการ
เปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับ
รายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการ
แสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่าง
เหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 และ 2541 และผลการ
ดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถูกต้องตาม
ที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 ว่า ถึงแม้ว่าวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศไทยซึ่งได้เกิดขึ้นในกลางปี 2540 จะได้ผ่อนคลายลงในระดับหนึ่งแล้วในระหว่างปีปัจจุบัน ภาคธุรกิจส่วนหนึ่งยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินและรอการปรับตัว บริษัทฯประสบกับผลขาดทุนจากการดำเนินงานอย่างมากมายเป็นระยะเวลาหนึ่งโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 บริษัทฯยังคงมีผลขาดทุนเกินทุน นอกจากนี้ บริษัทฯมีเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ซึ่งเงินกู้ยืมดังกล่าวได้ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยมาตั้งแต่ปี 2541 อย่างไรก็ตามการแสดงรายการเงินกู้ยืมในงบการเงินนี้ยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิมเนื่องจากขณะนี้บริษัทฯกำลังอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2543 เจ้าหนี้ได้แจ้งเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ค้างชำระซึ่งบริษัทฯได้ตอบรับตกลงตามเงื่อนไขและกำลังติดต่อเจ้าหนี้เพื่อดำเนินการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อลงนาม บริษัทฯยังมิได้มีการบันทึกรายการจากการปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวไว้ในงบการเงินสำหรับปี 2542 แต่จะบันทึกรายการเมื่อมีการลงนามในเอกสารทางกฎหมายเสร็จสมบูรณ์ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในปี 2543 อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้รับการสนับสนุนทางการเงินอย่างต่อเนื่องจากบริษัทใหญ่และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศ ดังนั้นงบการเงินที่แนบมานี้ยังคงจัดทำขึ้นตามหลักการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกิจการ โดยถือว่าการขายหรือเรียกคืนสินทรัพย์และการจ่ายชำระหนี้สินของบริษัทฯจะเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยไม่คาดว่าจะมีการหยุดชะงักของการดำเนินงานตามปกติของบริษัทฯ



ทิพวัลย์ นานานูวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3459

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ : 24 มีนาคม 2543