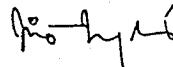


บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2543 และ 2542

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตตามที่กล่าวไว้ใน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 ว่า ถึงแม้ว่าวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศไทยซึ่งได้เกิดขึ้นในกลางปี 2540
จะได้ผ่อนคลายลงในระดับหนึ่งแล้วในระหว่างปีปัจจุบัน ภาคธุรกิจส่วนหนึ่งยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุง
โครงสร้างทางการเงินและรอการปรับตัว บริษัทฯประสบกับผลขาดทุนจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมาเป็นระยะ
เวลาหนึ่ง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 และ 2542 มีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน อย่างไรก็ตาม ใน
ระหว่างปี 2543 บริษัทฯได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลของการ
ปรับโครงสร้างหนี้ได้สรุปไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 โดยบริษัทฯเชื่อว่าภายหลังจากการปรับโครงสร้าง
หนี้จะส่งผลให้บริษัทฯสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมได้ จึงบันทึกกำไรจากการลดหนี้ ซึ่งเป็นดอกเบี้ย
ที่เจ้าหนี้สถาบันการเงินจะยกให้ภายหลังจากที่บริษัทฯปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขตามสัญญาการปรับโครงสร้าง
หนี้โดยไม่คิดนัดแล้ว (สุทธิจากดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายทั้งหมดตลอดอายุตามสัญญาใหม่) จำนวนประมาณ 127
ล้านบาท เป็นรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ความสามารถของบริษัทฯใน
การดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องขึ้นอยู่กับความสามารถของบริษัทฯในการปฏิบัติตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ผลการดำเนินงานในอนาคตและการฟื้นตัวของสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม งบการเงินที่แนบ
มานี้ยังคงจัดทำขึ้นตามหลักการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกิจการ โดยถือว่าการขายหรือเรียกคืนสินทรัพย์และการ
จ่ายชำระหนี้สินของบริษัทฯจะเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยไม่คาดว่าจะมีการหยุดชะงักของการดำเนินงานตามปกติของ
บริษัทฯ



ทิพวัลย์ นานานุวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3459

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ : 28 มีนาคม 2544