

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2544	2543
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร		42,034,333	4,825,128
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำธนาคาร		16,139,860	21,500,000
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5	30,910	34,580
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6, 7	12,307,888	12,022,308
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,239,503	699,064
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		71,752,494	39,081,080
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	4	1,500,000	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	458,215,473	475,222,592
เงินมัดจำจ่ายให้บริษัทใหญ่	7	-	10,000,000
สินทรัพย์อื่น	9	12,028,822	8,603,524
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		471,744,295	493,826,116
รวมสินทรัพย์		543,496,789	532,907,196

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2544	2543
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		10,875,073	12,449,331
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	10	25,008,000	14,588,000
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		32,856,115	33,815,575
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		-	105,024
รวมหนี้สินหมุนเวียน		68,739,188	60,957,930
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าระยะยาว		18,000,644	19,659,160
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	10	37,008,153	62,017,012
ดอกเบี้ยจากการปรับโครงสร้างหนี้รอดบัญชี	3	1,576,148	4,767,525
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		56,584,945	86,443,697
รวมหนี้สิน		125,324,133	147,401,627
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 8,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	11	800,000,000	800,000,000
ขาดทุนสะสม		-381,813,724	-414,484,481
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน		-13,620	-9,950
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		418,172,656	385,505,569
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		543,496,789	532,907,196
		0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	<u>หมายเหตุ</u>	<u>2544</u>	<u>2543</u>
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ		136,321,671	125,980,181
กำไรจากการโอนสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้	3	-	42,474,705
รายได้อื่น		9,514,546	15,293,701
รวมรายได้		<u>145,836,217</u>	<u>183,748,587</u>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ		80,146,539	88,971,360
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7	33,018,921	34,665,354
รวมค่าใช้จ่าย		<u>113,165,460</u>	<u>123,636,714</u>
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและรายการพิเศษ		<u>32,670,757</u>	60,111,873
ดอกเบี้ยจ่าย	7	-	-20,404,110
กำไรก่อนรายการพิเศษ		<u>32,670,757</u>	39,707,763
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	3	-	126,588,881
กำไรสุทธิสำหรับปี	12	<u><u>32,670,757</u></u>	<u><u>166,296,644</u></u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรก่อนรายการพิเศษ		4.08	5.49
รายการพิเศษ		-	17.49
กำไรสุทธิ		<u><u>4.08</u></u>	<u><u>22.98</u></u>
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		<u><u>8,000,000</u></u>	<u><u>7,237,705</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้