

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")

งบดุล

(หน่วย : พันบาท)

		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		8,929	42,034
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำธนาคาร		5,000	16,140
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	2	63	31
ลูกหนี้การค้า	3		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	7,940	7,940
อื่น ๆ		17,837	16,001
		25,777	23,941
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		-11,631	-11,633
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		14,146	12,308
เงินทดรองจ่ายกรรมการ	5	856	155
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		659	1,085
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		29,653	71,753
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	4	3,243	1,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6	447,839	458,215
สินทรัพย์อื่น		15,709	12,029
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		466,791	471,744
รวมสินทรัพย์		496,444	543,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")  
งบดุล (ต่อ)

		ณ วันที่	(หน่วย : พันบาท)
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2545	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)
		แต่สอบทานแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		13,002	10,875
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	7	-	25,008
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		31,916	32,856
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		84	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>45,002</u>	<u>68,739</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าระยะยาว		18,001	18,001
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	7	-	37,008
ดอกเบี้ยจากการปรับโครงสร้างหนี้รอดัดบัญชี		-	1,576
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>18,001</u>	<u>56,585</u>
รวมหนี้สิน		<u>63,003</u>	<u>125,324</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 8,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		800,000	800,000
ขาดทุนสะสม		-366,577	-381,813
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน		18	-14
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>433,441</u>	<u>418,173</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>496,444</u>	<u>543,497</u>
		0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(หน่วย : พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	<u>2545</u>	<u>2544</u>
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	34,730	34,958
รายได้อื่น	480	617
รวมรายได้	<u>35,210</u>	<u>35,575</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	21,778	18,848
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6,815	6,410
รวมค่าใช้จ่าย	<u>28,593</u>	<u>25,258</u>
กำไรสุทธิสำหรับงวด	<u><u>6,617</u></u>	<u><u>10,317</u></u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		
กำไรสุทธิ	<u><u>0.83</u></u>	<u><u>1.29</u></u>
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u><u>8,000,000</u></u>	<u><u>8,000,000</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(หน่วย : พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	<u>2545</u>	<u>2544</u>
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	68,248	68,865
รายได้อื่น	4,541	1,156
รวมรายได้	<u>72,789</u>	<u>70,021</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	42,799	38,145
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,754	15,234
รวมค่าใช้จ่าย	<u>57,553</u>	<u>53,379</u>
กำไรสุทธิสำหรับงวด	<u><u>15,236</u></u>	<u><u>16,642</u></u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		
กำไรสุทธิ	<u><u>1.90</u></u>	<u><u>2.08</u></u>
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u><u>8,000,000</u></u>	<u><u>8,000,000</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")

งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(หน่วย : พันบาท)

	2545	2544
กระแสเงินสด(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน :		
กำไรสุทธิสำหรับงวด	15,236	16,642
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :		
ค่าเสื่อมราคา	10,443	10,273
	<u>25,679</u>	<u>26,915</u>
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :		
ลูกหนี้การค้า	-1,838	-1,263
เงินทรองจ่ายกรรมการ	-701	-444
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	426	-8,381
สินทรัพย์อื่น	-3,680	16,416
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :		
เจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,127	3,281
เงินมัดจำเงินรับจากลูกค้า	-940	-828
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	84	-72
ดอกเบี้ยจากการปรับโครงสร้างหนี้รอดัดบัญชี	-1,576	-1,739
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>19,581</u>	<u>33,885</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลอปเมนต์ จำกัด")

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(หน่วย : พันบาท)

	<u>2545</u>	<u>2544</u>
<b>กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน :</b>		
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น)ลดลง	11,140	-11,672
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	-1,743	-1,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	-67	-1,210
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	<u>9,330</u>	<u>-14,382</u>
<b>กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน :</b>		
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-62,016	-2,085
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>-62,016</u>	<u>-2,085</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	-33,105	17,418
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	42,034	4,825
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>8,929</u>	<u>22,243</u>
 <b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :-</b>		
เงินสดจ่ายในระหว่างงวดสำหรับ :-		
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,687	1,749

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้