## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 ทรัพย์สินถาวร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่เป็นที่ดินและอาคารใช้เป็นสำนักงาน และโรงงาน รวมถึงเครื่องจักรที่ใช้ในการดำเนินการ มีมูลค่าบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 มีรายละเอียดสรุปดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร | ลักษณะกรรมสิทธิ | มูลค่าบัญชี (สุทธิ) | ภาระผูกพัน |
|---|---|---|---|
| ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา | เจ้าของ | 43.13 | จำนองกับ ธ.ดีบีเอส ไทยทนุ วงเงินจำนอง 439.80 ล้านบาท (ตามมูลค่าประเมิน) |
| อาคารสำนักงาน 4 ชั้น | เจ้าของ | 20.77 | |
| อาคารโรงงานและการตกแต่ง | เจ้าของ | 94.32 | |
| เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิต ที่ติดภาระจำนอง | เจ้าของ | 73.28 | |
| เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิต | เจ้าของ | 41.24 | ไม่มี |
| อาคารโชว์รูมรถยนต์ | เจ้าของ | 19.27 | ไม่มี |
| ที่ดินที่ตั้งโชว์รูมรถยนต์สาขารามอินทรา | เช่าระยะเวลา 12 ปี | ไม่มี | ไม่มี |
| ที่ดินที่ตั้งโชว์รูมรถยนต์สาขาลาดพร้าว | เช่าระยะเวลา 3 ปี | ไม่มี | ไม่มี |

### 5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มูลค่าตามวิธีส่วนได้ส่วนเสียรวม 39 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 4.8 ของสินทรัพย์รวม ทั้งนี้นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ โครงการลงทุนต้องผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติตามที่กำหนด สำหรับนโยบายการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ โดยบริษัทฯจะส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการเพื่อร่วมในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### 5.3 สรุปสัญญาสำคัญระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบริษัทอื่น

สัญญาความช่วยเหลือด้านเทคนิคในการผลิตถังน้ำมัน

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | Keylex Corporation และ<br>บริษัท อาปิโก ไฮเทค จำกัด |
| วันที่ทำสัญญา | 15 ธันวาคม 2544 |
| ค่าธรรมเนียม | เป็นอัตราส่วนของยอดขายถังน้ำมัน |
| ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา | 5 ปี นับจากวันที่เริ่มการผลิต ทั้งนี้คู่สัญญาต้องมีการตกลงร่วมกันในการต่ออายุสัญญา 6 เดือนก่อนวันหมดอายุสัญญา |

สัญญาความช่วยเหลือด้านเทคนิคในการผลิต tank sender

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | Siemens VDO และ<br>บริษัท อาปิโก ไฮเทค จำกัด |

| | |
|---|---|
| วันที่ทำสัญญา | 6 มกราคม 2542 |
| ค่าธรรมเนียม | เป็นอัตราส่วนของยอดขาย tank sender แต่ละชิ้น (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของถังน้ำมัน) |
| ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา | 1 ปี แต่ต่ออายุอัตโนมัติปีต่อปีหลังจากสิ้นสุดสัญญา |

สัญญาตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ฟอร์ด

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | บริษัท ฟอร์ด เซลส์ แอนด์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด และ<br>บริษัท นิว เอร่า เซลส์ จำกัด |
| วันที่ทำสัญญา | 9 ธันวาคม 2542 (แก้ไขสัญญาวันที่ 18 กันยายน 2545) |
| วันที่หมดอายุสัญญา | 31 มีนาคม 2548 |
| เงื่อนไขสำคัญของสัญญา | บริษัท อาปิโก ไฮเทค จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นเจ้าของหลักของบริษัท นิว เอร่า เซลส์ จำกัด และนายเย็บ ซู ชวน และนางเตียว ลี งอ ต้องเป็นผู้บริหารของบริษัท |

สัญญาความช่วยเหลือด้านเทคนิค

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | บริษัท นิว เอร่า จำกัด และ<br>บริษัท นิว เอร่า เซลส์ จำกัด |
| วันที่ทำสัญญา | 28 มิถุนายน 2542 (แก้ไขสัญญาวันที่ 20 กันยายน 2545) |
| วันที่หมดอายุสัญญา | 30 เมษายน 2546 |
| ค่าธรรมเนียม | 10,000,000 บาท (ชำระแล้ว 5 ล้านบาท) และ 1,500 บาทต่อคันเป็นระยะเวลา 3 ปี (เมษายน 2543- เมษายน 2546) |

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำโชว์รูมรถยนต์ฟอร์ดสาขารามอินทรา

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | นายลือนวัตร พวงสาลี และ<br>บริษัท นิว เอร่า เซลส์ จำกัด |
| สถานที่ตั้ง | โฉนดเลขที่ 102276 ถนนรามอินทรา กม.7 เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 21 ตารางวา |
| วันที่ทำสัญญา | 1 พฤศจิกายน 2542 |
| ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา | 12 ปี (31 ตุลาคม 2554) |

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำโชว์รูมรถยนต์ฟอร์ดสาขาลาดพร้าว

| | |
|---|---|
| คู่สัญญา | นายวัลลภ ไชยารพิราช และนางพันธิภา ไชยาพิราช บริษัท นิว เอร่า เซลส์ จำกัด และ<br>บริษัท ฟอร์ด เซลส์ แอนด์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด |
| สถานที่เช่า | โฉนดเลขที่ 29296-7, 29305-6 เลขที่ 2418 -2420 ถนนลาดพร้าว คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพฯ 10110 |
| วันที่ทำสัญญา | 21 เมษายน 2545 |
| ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา | 3 ปี (21 เมษายน 2548) |