

ข้อ 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจจำแนกได้เป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่

รายละเอียดสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 (ล้านบาท)
1 ทรัพย์สินประเภทที่ดิน อาคาร และสิทธิการเช่า	เป็นเจ้าของ	4,400.0
2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	เป็นเจ้าของ	-
3 ทรัพย์สินประเภทสิทธิการใช้อุปกรณ์	เป็นเจ้าของสิทธิ	75,114.6
รวม		79,514.6

5.1 ทรัพย์สินประเภทที่ดิน อาคาร และสิทธิการเช่า

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทและบริษัทย่อย

รายละเอียดสินทรัพย์	อายุการใช้งาน (ปี)	ขนาด (ไร่)	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 (ล้านบาท)
ที่ดิน	-	367	กรุงเทพ และปริมณฑล	เป็นเจ้าของ	1,042.3
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5-40		กรุงเทพ และปริมณฑล	เป็นเจ้าของ	765.2
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	5-20			เป็นเจ้าของ	140.3
สิทธิการเช่า	อายุการเช่า			เช่า	54.7
อุปกรณ์ในการดำเนินงานสนับสนุนการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์	อายุสัมปทาน 5-20			เป็นเจ้าของ	1,421.2
ส่วนปรับปรุงอาคารสถานีรับส่งสัญญาณ	20			เป็นเจ้าของ	127.8
สินทรัพย์ถาวรอื่น	3-5			เป็นเจ้าของ	848.5
รวม					4,400.0

หมายเหตุ

สินทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้นไม่มีภาระผูกพันใด

ทรัพย์สินของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดต่าง ๆ ในภาคกลางประมาณ 68 ไร่ และในภาคอื่น ๆ ประมาณ 299 ไร่ อาคารพาณิชย์ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลจำนวน 57 คูหา และในต่างจังหวัดจำนวน 28 คูหา คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 1,807.54 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550) โดยส่วนใหญ่ใช้เป็นพื้นที่สำหรับการติดตั้งสถานีฐาน อย่างไรก็ตาม สัญญาร่วมการงานระหว่างบริษัทกับ กสท. กำหนดให้บริษัทใช้พื้นที่ของ กสท. ในการติดตั้งสถานีฐานได้ โดยมีค่าตอบแทนในบางกรณีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมการงาน ทั้งนี้ พื้นที่บางส่วนที่บริษัทใช้ในการติดตั้งสถานีฐานได้มีการโอนไปยัง บจ. โปร่งนีย์ไทย เนื่องจากการแปลงสภาพของการสื่อสารแห่งประเทศไทย

ข้อ 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีการเช่าอาคารที่สำคัญสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ลักษณะ/สถานที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (โดยประมาณ)	อัตราค่าเช่า (บาท/ตร.ม.)	ระยะเวลาการเช่า
อาคารสำนักงาน อาคารชัย 333/3 ถ.วิภาวดีรังสิต	บจ. วิภาวดี ออฟฟิศ บิลดิ้ง (บริษัทย่อยที่ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย บจ. แทค พร็อพเพอร์ตี้)	10,383 ตร.ม.	100	ปี 2550 ถึงปี 2552
อาคารสำนักงาน Call Center บางส่วน ถ. ศรีนครินทร์	บจ. อีสเทิร์น บิซ (บริษัทย่อยที่ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย บจ. แทค พร็อพเพอร์ตี้)	2,670 ตร.ม.	3.75	ปี 2541 ถึงปี 2571
อาคารสำนักงาน Call Center บางส่วน ถ. ศรีนครินทร์	บจ. แทค เซอร์วิส (บริษัทย่อยที่ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัท)	2,740 ตร.ม.	150	ปี 2549 ถึงปี 2551
อาคาร LPN ถ. วิภาวดีรังสิต	บจ. บรรพทิศชัย (บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้อง)	6,325 ตร.ม.	316.66	ปี 2547 ถึงปี 2550 (ยกเว้นชั้น AA ของอาคาร ที่สัญญาจะสิ้นสุดใน วันที่ 15 พ.ค. 2551)
อาคารเบญจจินดา ถ. วิภาวดีรังสิต ชั้น 6B	บจ. ไพรวาท พร็อพเพอร์ตี้ (มีกรรมการร่วม ได้แก่ นายบุญชัย เบญจรงค์กุล)	520 ตร.ม.	100	ปี 2549 ถึงปี 2550
อาคารเบญจจินดา (ชุมสาย) ถ. วิภาวดีรังสิต ชั้น 21B	บจ. ไพรวาท พร็อพเพอร์ตี้ (มีกรรมการร่วม ได้แก่ นายบุญชัย เบญจรงค์กุล)	520 ตร.ม.	335	ปี 2548 ถึงปี 2551
อาคารเบญจจินดา (ชุมสาย) ถ. วิภาวดีรังสิต ชั้น 22B	บจ. ไพรวาท พร็อพเพอร์ตี้ (มีกรรมการร่วม ได้แก่ นายบุญชัย เบญจรงค์กุล)	386 ตร.ม.	500	ปี 2549 ถึงปี 2552
อาคารเลขที่ 1668/75 ถ. เจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 54 (ชุมสายยานนาวา)	บจ. ห้องเย็นและการเกษตรสากล (มีกรรมการร่วม ได้แก่ นายบุญชัย เบญจรงค์กุล)	9,000 ตร.ม.	100	ปี 2548 ถึงปี 2551
อาคารกุหลาบ (ชุมสายกุหลาบ) ถ. บางนา-ตราด อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	บจ. พีดับบลิวอาร์ เอนเตอร์ไพรส์ (บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้อง)	760 ตร.ม.	287.30	1 ก.ย. 2548 ถึง 31 ส.ค. 2551

อนึ่ง สัญญาเช่าอาคารบางฉบับ ผู้ให้เช่าได้ให้คำมั่นที่จะต่ออายุสัญญาให้แก่บริษัทเมื่อสัญญาเช่านั้นสิ้นสุดลง ดังนั้น บริษัทจึงมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวได้ตามแต่บริษัทจะเห็นสมควร

นอกจากการเช่าอาคารข้างต้น บริษัทยังมีการเช่าอื่น ๆ ที่สำคัญ ได้แก่

(1) การเช่าพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้าเพื่อดำเนินการร้านดีแทคและสำนักงานบริการของบริษัทรวมทั้งสิ้น 21 สาขา รวมพื้นที่เช่าประมาณ 3,539 ตารางเมตร มีระยะเวลาการเช่าเฉลี่ยประมาณ 3 ปี และมีอัตราค่าเช่าแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับตำแหน่งที่ตั้งของแต่ละศูนย์การค้า

ข้อ 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

(2) การรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินในจังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดขอนแก่น เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท ซึ่งบริษัทบันทึกบัญชีในลักษณะสิทธิการเช่าและตัดจำหน่ายตามอายุสัญญาเช่า โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 สิทธิการเช่ามีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 17.41 ล้านบาท

(3) การเช่าที่ดินและพื้นที่ในอาคารเพื่อใช้ในการทำสถานีฐานและชุมสายมีระยะเวลาการเช่าเฉลี่ย 1 ปีถึง 3 ปี โดยทั่วไปบริษัทจะทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการติดตั้งสถานีฐานและต่ออายุสัญญาเมื่อระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดลง ถึงแม้ว่าภาวะการแข่งขันในทางธุรกิจจะเพิ่มขึ้นแต่บริษัทยังไม่เคยประสบปัญหาในการจัดหาที่ดินและต่ออายุสัญญาเช่า

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้แก่เครื่องหมายบริการต่าง ๆ ซึ่งมีอายุ 10 ปี นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ดังต่อไปนี้

- (1) เครื่องหมายบริการ “DTAC”
- (2) เครื่องหมายบริการ “Happy”
- (3) เครื่องหมายบริการ “Happy Dprompt”
- (4) เครื่องหมายบริการ “My”
- (5) เครื่องหมายบริการ “ZAD”
- (6) เครื่องหมายบริการ “WORK”
- (7) เครื่องหมายบริการ “Dmax”
- (8) เครื่องหมายบริการ “Dmedium”

ทั้งนี้ เมื่อสิ้นสุดอายุเครื่องหมายบริการ บริษัทสามารถต่ออายุได้ทุก ๆ 10 ปี โดยยื่นคำขอภายใน 90 วันต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญาก่อนวันหมดอายุ

5.3 ทรัพย์สินประเภทสิทธิการใช้อุปกรณ์

ตามสัญญาร่วมงาน บริษัทจะต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดในการดำเนินการและโอนกรรมสิทธิ์เครื่องมือและอุปกรณ์นั้นให้แก่ กสท. และบริษัทมีสิทธิในการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวในการให้บริการแต่เพียงผู้เดียวตลอดอายุสัญญา โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 สิทธิการใช้อุปกรณ์รื้อตัดบัญชี (สุทธิ) ตามงบการเงินรวมของบริษัทมีมูลค่าประมาณ 75,115 ล้านบาท

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในปัจจุบันบริษัทมุ่งเน้นธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลักเท่านั้น บริษัทลงทุนโดยตรงและโดยอ้อมในบริษัทย่อยต่าง ๆ ประมาณร้อยละ 10 และมีอำนาจการควบคุมบริษัท โดยเหตุผลหลักในการลงทุนและก่อตั้งบริษัทย่อยเหล่านี้ คือ เพื่อสนับสนุนกิจการของบริษัทในแง่ของการบริหารสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์หรือจัดตั้งขึ้นเพื่อทำธุรกรรมบริหารเงิน

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายบัตรเติมเงินโดยผ่านการถือหุ้นในบริษัทร่วม คือ ยูดี เพื่อสนับสนุนให้บริษัทสามารถขยายการกระจายสินค้าและบริการได้อย่างทั่วถึง อีกทั้งยังเป็นการเอื้ออำนวยให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายสินค้าด้วย

ข้อ 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ในการดูแลบริหารกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีประสบการณ์ที่เหมาะสมกับกิจการนั้น ๆ เพื่อเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากบริษัทในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติหน้าที่และรับผิดชอบให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- ดูแลและทบทวนผลการดำเนินงานของบริษัทเหล่านั้นทุกไตรมาสเป็นอย่างน้อย
- ลงมติออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปีตามที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท